



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-22

Rijeka, 17. 11. 2015.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 17. studenog 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi izgradnje Sveučilišne avenije II. faze na građevnoj čestici planske oznake GU-3, kupiti nekretninu označenu kao k.č. 1460/2 površine 597 m² upisanu u z.k.ul. 22 k.o. Sušak (n.i.), koja odgovara dijelu k.č. 1460/7 i dijelu k.č. 2388/2 uk.o. Trsat-Sušak, uknjiženo suvlasništvo Stanta Mladena iz Opatije, Maršala Tita 180 i Žic Nade iz Raba, Kampor 150, svakog u 1/2 dijela po cijeni od 520,00 kn/m² odnosno za ukupno 310.440,00 kn.

2. Isplata kupoprodajne cijene izvršit će se u roku od 60 dana od dana kada prodavatelji u zemljišnoj knjizi izvrše brisanje zabilježbe Z-1/2009/22 (parnični postupak P-3316/07 koji je pravomoćno okončan).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Meri Pavešić, Dragane Samaržija, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/243

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 03. studeni 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke kupnji zemljišta u k.o. Sušak n.i. radi izgradnje Sveučilišne
avenije II. faze na građevnoj čestici planske oznake GU-3.**

IZRADILE:

Meri Pavešić dipl.iur.

Dragana Samaržija, dipl.ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05) i pravomoćne lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/13-05/15 URBROJ:2170/01-13-01-13-25 od 2. prosinca 2013. godine planirana je izgradnja Sveučilišne avenije II. faze na građevnoj čestici planske oznake GU-3.

Građevnu česticu predmetne prometnice između ostalih čini i nekretnina oznake k.č. 1460/2 površine 597 m² upisana u z.k.ul. 22 k.o. Sušak n.i. (koja odgovara dijelu k.č.1460/7 i dijelu k.č. 2388/2 uk.o. Trsat-Sušak) uknjiženo suvlasništvo Stanta Mladena iz Opatije, Maršala Tita 180 i Žic Nade iz Raba, Kampor 150, svakog u ½ dijela.

Suvlasnici su Gradu Rijeci kao investitoru Sveučilišne avenije II. faze (GU-3) svoju nekretninu ponudili na prodaju po cijeni od 520,00 kn/m² što za ukupnu površinu od 597 m² iznosi ukupno 310.440,00 kn.

Grad Rijeka je već na istoj lokaciji kupovao zemljište po istoj cijeni i to k.č. 1466/2 u k.o. Sušak, kupoprodajnim ugovorom sklopljenim sa Stanta Božidarom dana 11. prosinca 2014, pa traženu cijenu smatramo prihvatljivom.

Na k.č. 1460/2 k.o. Sušak upisana je pod Z-1/2009/22 zabilježba vođenja parničnog postupka P-3316/07 koji je pravomoćno okončan, pa se prodavatelji obvezuju istu brisati u zemljišnoj knjizi. Kupoprodajna cijena isplatit će se prodavateljima u roku od 60 dan od dana brisanja navedene zabilježbe.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će radi izgradnje Sveučilišne avenije II. faze na građevnoj čestici planske oznake GU-3, kupiti nekretninu označenu kao k.č. 1460/2 površine 597 m² upisanu u z.k.ul. 22 k.o. Sušak (n.i.), koja odgovara dijelu k.č.1460/7 i dijelu k.č. 2388/2 uk.o. Trsat-Sušak, uknjiženo suvlasništvo Stanta Mladena iz Opatije, Maršala Tita 180 i Žic Nade iz Raba, Kampor 150, svakog u ½ dijela po cijeni od 520,00 kn/m² odnosno za ukupno 310.440,00 kn.

2. Isplata kupoprodajne cijene izvršit će se u roku od 60 dana od dana kada prodavatelji u zemljišnoj knjizi izvrše brisanje zabilježbe Z-1/2009/22 (parnični postupak P-3316/07 koji je pravomoćno okončan).

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

LOKACIJA: TRSAT – KAMPUS



Kopija katastarskog plana M 1:1000

K.O. SUŠAK (n.i.)



zemljište u vlasništvu Stante i Žic – predmet kupnje

