



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-23

Rijeka, 17. 11. 2015.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 17. studenog 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi izgradnje sabirne ulice SUXI - Čvor Pilepići, kupiti od Rubeša Dinke, iz Rijeke, Hosti 101 (adresa iz vlasničkog lista: Lovranska 5) suvlasnički dio od 101/8064 dijela zemljišta u k.o. Zamet označenog kao: k.č. 763/4 površine 3206 m² i k.č. 763/14 površine 57 m² (ukupna površina suvlasničkog dijela 40,86 m²) za kupoprodajnu cijenu od 350,00 kn/m² odnosno za ukupno 14.301,00 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dragane Samaržija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/246

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 09. studeni 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet : Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Zamet radi
izgradnje dijela sabirne ulice SU XI (Čvor Pilepići)**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dragana Samaržija, d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) utvrđeni su cestovni pravci od značaja za Grad Rijeku. Planom je planirana gradnja nove nerazvrstane ceste sabirne ulice planske oznake SUXI.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodernje zemljištem ishodio je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I 350-05/13-05/77, URBROJ: 2170/01-13-01-14-23/SN od 30. travnja 2014. za građenje sabirne ulice SU XI – Čvor Pilepići. Građevna čestica čvora Pilepići obuhvaća dio nove sabirne ulice SUXI i novo kružno raskrižje s priključcima na postojeće prometnice – Ulica Čavalsko, Ulicu Škrobotovac i Ulica Mario Gennari (priključak prema Islamskom centru). Temeljem lokacijske dozvole za građenje predmetne ceste izrađena je i ovjerena parcelacija zemljišta, čija je provedba u tijeku. Predmetna građevna čestica ima ukupnu površinu 9.439 m², od čega je 3.732 m² vlasništvo Grada Rijeke, 679 m² vlasništvo Republike Hrvatske i privatno vlasništvo 5.028 m² zemljišta.

Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu zatražene su ponude svih vlasnika zemljišta te je do sada je otkupljeno ukupno 72,50 m² zemljišta po cijeni od 350,00 kn/m².

Ponudu za otkup dostavila je i Rubeša Dinka iz Rijeke, Hosti 101 (adresa iz vlasničkog lista: Lovranska 5) suvlasnica u 101/8064 dijela zemljišta u k.o. Zamet označenog kao: k.č. 763/4 površine 3206 m² i k.č. 763/14 površine 57 m² koja je voljna svoj suvlasnički dio zemljišta ukupne površine od 40,86 m² prodati Gradu Rijeci po cijeni od 350,00 kn/m².

Preostali suvlasnici predmetnog zemljišta ponude nisu dostavili ili su nepoznatog boravišta te će se imovinsko-pravni odnosi na njihovim suvlasničkim djelovima rješavati u postupku izvlaštenja, za što je pred Službom za imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji pokrenut postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14), cijena zemljišta u zahvatu SU XI iznosi 350,00 kn/m² obzirom da je isto u III. (trećoj) zoni - *Javne namjene: ceste i javno prometne površine*.

Slijedom svega navedenog, ponuda Rubeša Dinke smatramo prihvatljivom te temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će radi izgradnje sabirne ulice SUXI - Čvor Pilepići, kupiti od Rubeša Dinke, iz Rijeke, Hosti 101 (adresa iz vlasničkog lista: Lovranska 5) suvlasnički dio od 101/8064 dijela zemljišta u k.o. Zamet označenog kao: k.č. 763/4 površine 3206 m² i k.č. 763/14 površine 57 m² (ukupna površina suvlasničkog dijela 40,86 m²) za kupoprodajnu cijenu od 350,00 kn/m² odnosno za ukupno 14.301,00 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



 Predmet otkupa suvlasničkog dijela

Kopija gruntovnog plana

