



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-55

Rijeka, 21. 12. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 21. prosinca 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s HEP d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka, označenom kao k.č. 5/343, u površini služnosti od 20 m², k.č. 5/345, u površini služnosti od 1 m², k.č. 5/1000, u površini služnosti od 7 m² i k.č. 2094/1, u površini služnosti od 7 m², sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta NN mreže TS 10(20)/0,4 kV "GRBCI 1".

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog Uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/291

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 17. prosinac 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke radi izgradnje elektroenergetskog objekta NN mreže TS 10(20)/0,4 kV "GRBCI 1"

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Srdoči u svrhu ishođenja građevinske dozvole za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta NN mreže TS 10(20)/0,4 kV "GRBCI 1".

Zahtjevu prileži geodetski elaborat za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku nepotpunog izvlaštenja broj 14/2015 iz kojeg je utvrđeno da planirana infrastrukturna građevina, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 5/343, upisana u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 20 m², k.č. 5/1000, upisana u z.k.ul. 3360, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 7 m², k.č. 5/345, upisana u z.k.ul. 4132, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 1 m², te k.č. 2094/1, upisana u z.k.ul. PI, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 7 m², koja sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavlja dio nerazvrstane ceste –ulice Marije Grbac u Rijeci, koje će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) koji je stupio na snagu dana 21. 07.2011. godine uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka, označenom kao k.č. 5/343, u površini služnosti od 20 m², k.č. 5/345, u površini služnosti od 1 m², k.č. 5/1000, u površini služnosti od 7 m² i k.č. 2094/1, u površini služnosti od 7 m², sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta NN mreže TS 10(20)/0,4 kV "GRBCI 1".

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA - KATASTAR
Katastarska općina: SRDOČI
Broj lista katastarskog plana : 68

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M = 1:1000

- linije NN GRBCI 1
- predmet služnosti

