



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-62

Rijeka, 25. 11. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 25. studenog 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu, ozačenom kao k.č. 1010/1, k.o. Kozala (površina služnosti od 24 m²) i k.č. 409/7, k.o. Kozala (površina služnosti od 7 m²).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzete površine zemljišta godišnje, što za 31 m² iznosi ukupno 310,00 kuna godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu javnog natječaja iz točke 1. ove odluke, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/262

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 24. studeni 2015.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - VIKTORIA d.o.o. Rijeka,
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za
osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova u k.o. Kozala

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Trgovačko društvo VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Adamićeva 5, podnijelo je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č.br. 1010 i 409/7, k.o. Kozala, sve radi izgradnje spoja na postojeću javnu sanitarnu kanalizaciju od nekrentnine u svom vlasništvu označene kao k.č. 1009/3, k.o. Kozala do ulice Kozala u Rijeci.

Zahtjevu stranke prileži Suglasnost Grada Rijeke KLASA: 350-02/15-01/956, URBROJ: 2170/01-01-10-15-3 od 23. rujna 2015, godine da se prihvaća prijedlog spoja na javnu kanalizaciju preko građevne čestice k.č. 1639/2, k.o. Stari Grad sukladno grafičkom prilogu glavnog građevinskog projekta-projekta hidroinstalacija broj 10/2015 izrađenog od Aqua plan d.o.o. Rijeka.

Na temelju gruntovno-katastarske identifikacije nekretnine utvrđeno je da je za izgradnju spoja na javnu sanitarnu kanalizaciju potrebno osnovati pravo služnosti na zemljištu u k.o. Kozala označenom kao k.č. 1010/1, vlasništvo Grada Rijeke, u površini služnosti od 24 m²) i k.č. 409/7, javno dobro, u površini služnosti od 7 m².

Iako je k.č. 409/7, upisana u z.k.ul. PI, k.o. Kozala, kao javno dobro, ista sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavlja nerazvrstanu cestu – ulicu Kozala u Rijeci i koje će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, te nema zapreke da se i na njoj osniđe pravo služnosti polaganja i imanja vodova.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15) utvrđena je u iznosu od 10,00 kn/m² zauzete površine zemljišta godišnje.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na k.č. 1010/1, k.o. Pašac (površina služnosti od 24 m²) i k.č. 409/7, k.o. Kozala (površina služnosti od 7 m²).
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 31 m² iznosi 310,00 kuna godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

*Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka
Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu k.č.1009/3, k.o. Kozala

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu, ozačenom kao k.č. 1010/1, k.o. Kozala (površina služnosti od 24 m²) i k.č. 409/7, k.o. Kozala (površina služnosti od 7 m²).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzete površine zemljišta godišnje, što za 31 m² iznosi ukupno 310,00 kuna godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2 Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

M 1:1000

K.O. KOZALA

D.L. 109



- građevna čestica u vlasništvu
Viktorie d.o.o.



- pravo služnosti polaganja i imanja vodova

Izradila: A. Miškulin geod.

U Rijeci, studeni 2014.

Direktor: S. Viškanić, dipl. ing. geod.

NEKRETNINE d.o.o.
RIJEKA