



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-75

Rijeka, 30. 11. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 30. studenog 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općin	zona	površina k.č. m ²	udio	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	519419	1165/15	PLASE	3	741,00	3/24	92,63	49.093,90
2.	513014	1031/1	ZAMET	2	4316,00	1/1	4316,00	1.899.040,00
3.	519418	758	KOZALA	3	143,86	1/1	143,86	92.789,70
4.	507242	104/9	KOZALA	2	61,14	1/1	61,14	48.912,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ove odluke.

4. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacije u II (drugoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;

1. lokacija Podmurvice (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,24 m²:

dio k.č. 1818/15 u z.k.ul. 1178

2. lokacija Podmurvice (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,24 m²:

dio k.č. 1857/1 u z.k.ul. 3867

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu od 30-200 m² u III. zoni,

3. lokacija Kapitanovo (III. zona), u k.o. Kozala, površine 31 m²:

dio k.č. 704/2 u z.k.ul. 815

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 418 m²:

dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 725 m²:

dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina:

7,00 kn/m² u II (drugoj) zoni;

5,00 kn/m² u III (trećoj) zoni;

6. lokacija M. Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 30 m²:
dio k.č. 760/56 u z.k.ul. 5848
7. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 129 m²:
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
8. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 16 m²:
dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 od 64m²=16m²
9. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 31 m²:
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, površine 36/144 od 112 m² = 28 m²
dio k.č. 1193/1 u z.k.ul. 128, površine 5/80 od 40 m² = 3 m²
10. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 39 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
11. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 127 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
12. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
13. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 148 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
14. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 137 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
15. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 69 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
16. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
17. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 78 m²:
dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615
18. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 64 m²:
dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615, površine 62 m²
dio k.č. 1185 u z.k.ul. 3615, površine 2 m²
19. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 66 m²:
dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615
20. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 91 m²:
dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615
21. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 48 m²:
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206
22. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 112 m²:
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206
23. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 32 m²:
dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147
24. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m²:
dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147
25. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²:
dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147
26. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 45 m²:
dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147
27. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 76 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
28. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 102 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
29. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 95 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
30. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 40 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
31. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 49 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
32. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 73 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
33. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 70 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

34. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
35. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 74 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
36. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 95 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
37. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 83 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
38. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 67 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
39. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 118 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
40. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 80 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
41. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 5 m²:
dio k.č. 1165/15 u z.k.ul. 71, 3/24 od 43m²=5m²
42. lokacija Plase (II. zona), u k.o. Plase, površine 45 m²:
dio k.č. 1146/7 u z.k.ul. 4187

43. lokacije Smučeni breg:

1. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 41 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 52m² = 41m²
2. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 27m² = 21m²
3. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 25m² = 20m²
4. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 29m² = 23m²
5. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 29m² = 23m²
6. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 25m² = 20m²
7. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 30 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 38m² = 30m²
8. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 8 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 10m² = 8m²
9. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 8 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 10m² = 8m²
10. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 29 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 36m² = 29m²
11. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 29 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 36m² = 29m²
12. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 60 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 76m² = 60m²
44. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 64,41 m²:
dio k.č. 1664/39 u z.k.ul. 2742, površine 25,76 m²
dio k.č. 1664/33 u z.k.ul. 2917, površine 38,65 m²

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

45. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 113 m²:
dio k.č. 1196/1 u z.k.ul. 2396
46. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 110 m²:
dio k.č. 1196/1 u z.k.ul. 2396
47. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 48 m²:
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521, površine 10 m²
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896, površine 38 m²
48. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 298 m²:
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970
49. lokacija Belveder, u k.o. Kozala, površine 61 m²:

cijela k.č. 104/9 u z.k.ul. 1718

50. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 144 m²:

cijela k.č. 758 u z.k.ul. 1717, površine 40 čhv=144 m²

51. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 201 m²:

dio k.č. 704/2 u z.k.ul. 815

52. lokacija Androv Breg, u k.o. Hosti, površine 936 m²:

dio k.č. 388/21 u z.k.ul. 187, površine 195 m²

dio k.č. 388/22 u z.k.ul. 187, površine 741 m²

53. lokacija Draga, u k.o. Draga, površine 205 m²:

dio k.č. 2725 u z.k.ul. 1183, površine 46 m²

dio k.č. 2720/6 u z.k.ul. 1183, površine 159 m²

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 4. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović, Tanje Radinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/263

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 24.studenj 2015.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradili:

Marko Brkić
Sanja Udović, dipl.iur.
Tanja Radinković

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dobio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14).

Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 52 lokacije ukupne površine od 6.367,89 m². Sve predmetne zemljišne čestice upisane su kao vlasništvo Grada Rijeke odnosno suvlasništvo Grada Rijeke. Većina čestica je upisano u imovinu Grada Rijeke osim četiri čestice za koje se ovim materijalom predlaže unos istih u imovinu Grada Rijeke. Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 5. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja za svaku pojedinu lokaciju prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji koji sadrži kopiju katastarskog plana i gruntovnog plana s obilježenom lokacijom koja je predmet natječaja. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. U slučaju kada se ponuda odnosi na dio lokacije ponuda mora sadržavati skicu izmjere izrađene po ovlaštenom geometru s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Početna visina zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br.13/14 i 3/15), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište. U prijedlogu Odluke date su gruntovne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Privitak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

- A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme
LOKACIJE 1. i 2. Za ovu namjenu nude se 2 lokacije pogodne za predloženu namjenu. Lokacije se nalaze na području Podmurvica.
- B. Namjena zemljišta: : uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora
LOKACIJA 3. Za ovu namjenu nudi se 1 lokacija pogodna za predloženu namjenu. Lokacija se nalazi na području Kapitanova.
- C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
LOKACIJA 4. i 5. Za ovu namjenu nudi se 2 lokacije pogodne za predloženu namjenu. Lokacije se nalaze na području Pehlina.
- D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.
LOKACIJE 6. – 44. Za ovu namjenu nudi se 39 lokacija pogodnih za predloženu namjenu. Lokacije se nalaze na području Maria Gennaria, Plasa, Mihačeve Drage, Smućenog Brega i Gornje Drenove.
- E. Namjena: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

LOKACIJE 45. i 53. Za ovu namjenu nude se 6 lokacija pogodnih za predloženu namjenu koje se koriste ali bez ugovora o zakupu zemljišta. Lokacije se nalaze na području Srdoča, Zameta, Rujevice, Belvedera, Kapitanova, Androvog Brega i Drage.

2. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

3.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

3.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

3.3. Sadržaj ponude:

- pisana ponuda,
- preslika osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe), preslika rješenja o registraciji i OIB (za pravne osobe),
- potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- suglasnost Grada Rijeke za lokacije radi uređenja i korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.
- dodatni prilog: skica izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Napomena: skica izmjere nije potrebna u slučaju kada se ponuda odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem (lokacije), te ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice.

3.4. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.

3.5. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog, a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.

3.6. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

3.7. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

4.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,

U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakove štete s te osnove.

4.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća godišnje ili mjesečno, ovisno o namjeni, unaprijed. Početak naplate zakupnine ide od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodara,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- nakon isteka ili raskida ugovora ukloniti sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

II

O B R A Z L O Ž E N J E ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 13.02.2015. (KLASA:023-01/15-04/8-45, URBROJ: 2170/01-15-00-15-34), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 4 zemljišne čestice koje su u vlasništvu/suvlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 4.613,63 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 2.089.835,6 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općin	zona	površina k.č. m2	udio	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	519419	1165/15	PLASE	3	741,00	3/24	92,63	49.093,90
2.	513014	1031/1	ZAMET	2	4316,00	1/1	4316,00	1.899.040,00
3.	519418	758	KOZALA	3	143,86	1/1	143,86	92.789,70
4.	507242	104/9	KOZALA	2	61,14	1/1	61,14	48.912,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

II O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacije u II (drugoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;

1. lokacija Podmurvice (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,24 m²:

dio k.č. 1818/15 u z.k.ul. 1178

2. lokacija Podmurvice (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,24 m²:

dio k.č. 1857/1 u z.k.ul. 3867

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu od 30-200 m² u III. zoni,

3. lokacija Kapitanovo (III. zona), u k.o. Kozala, površine 31 m²:

dio k.č. 704/2 u z.k.ul. 815

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 418 m²:

dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 725 m²:

dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II (drugoj) zoni;

5,00 kn/m² u III (trećoj) zoni;

6. lokacija M. Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 30 m²:

dio k.č. 760/56 u z.k.ul. 5848

7. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 129 m²:

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

8. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 16 m²:

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 od 64m²=16m²

9. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 31 m²:

dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, površine 36/144 od 112 m² = 28 m²

dio k.č. 1193/1 u z.k.ul. 128, površine 5/80 od 40 m² = 3 m²

10. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 39 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

11. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 127 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

12. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

13. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 148 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

14. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 137 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

15. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 69 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

16. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
17. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 78 m²:
dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615
18. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 64 m²:
dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615, površine 62 m²
dio k.č. 1185 u z.k.ul. 3615, površine 2 m²
19. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 66 m²:
dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615
20. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 91 m²:
dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615
21. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 48 m²:
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206
22. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 112 m²:
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206
23. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 32 m²:
dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147
24. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m²:
dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147
25. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²:
dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147
26. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 45 m²:
dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147
27. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 76 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
28. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 102 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
29. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 95 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
30. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 40 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
31. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 49 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
32. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 73 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
33. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 70 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
34. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
35. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 74 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
36. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 95 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
37. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 83 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
38. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 67 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
39. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 118 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
40. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 80 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
41. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 5 m²:
dio k.č. 1165/15 u z.k.ul. 71, 3/24 od 43m²=5m²
42. lokacija Plase (II. zona), u k.o. Plase, površine 45 m²:
dio k.č. 1146/7 u z.k.ul. 4187
- 43. lokacije Smučeni breg:**
1. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 41 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 52m² = 41m²
2. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²:

- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 27m² = 21m²
3. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 25m² = 20m²
4. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 29m² = 23m²
5. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 29m² = 23m²
6. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 25m² = 20m²
7. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 30 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 38m² = 30m²
8. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 8 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 10m² = 8m²
9. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 8 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 10m² = 8m²
10. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 29 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 36m² = 29m²
11. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 29 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 36m² = 29m²
12. podlokacija Smučeni breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 60 m²:
- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 76m² = 60m²
44. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 64,41 m²:
- dio k.č. 1664/39 u z.k.ul. 2742, površine 25,76 m²
- dio k.č. 1664/33 u z.k.ul. 2917, površine 38,65 m²

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

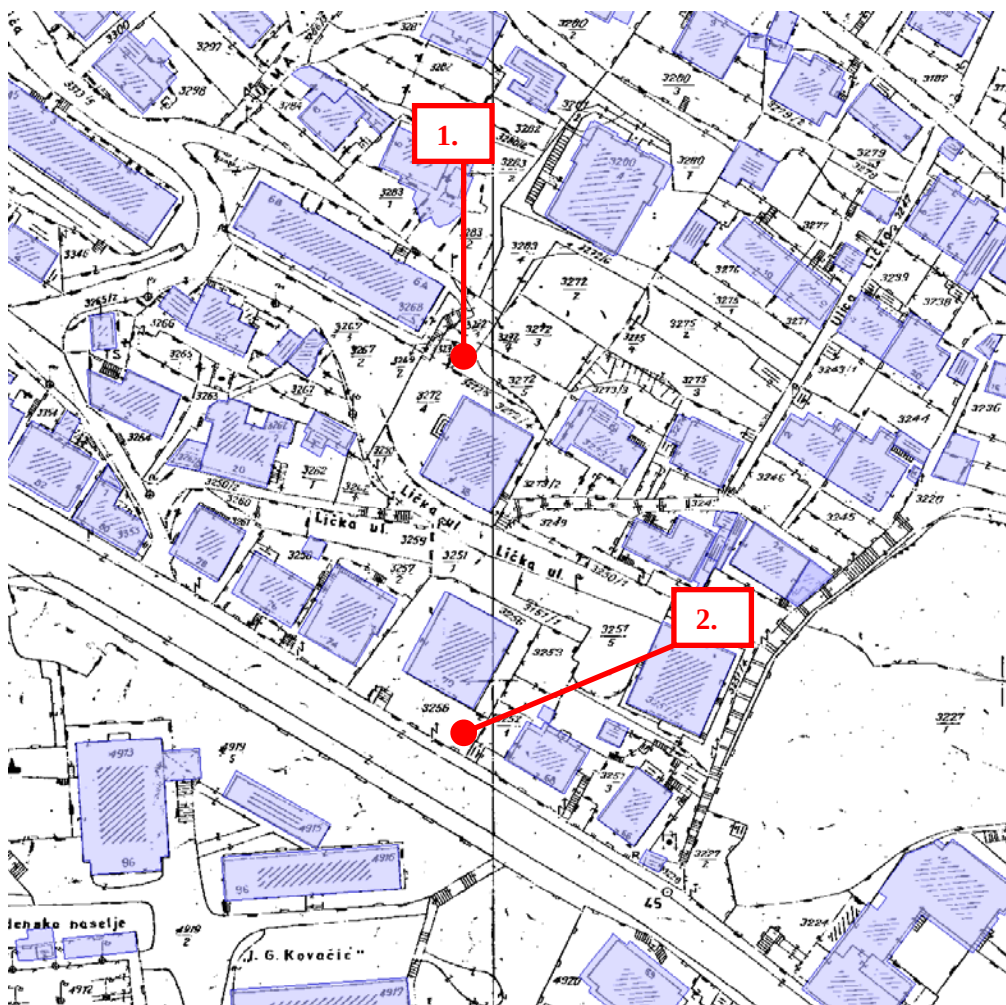
45. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 113 m²:
- dio k.č. 1196/1 u z.k.ul. 2396
46. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 110 m²:
- dio k.č. 1196/1 u z.k.ul. 2396
47. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 48 m²:
- dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521, površine 10 m²
- dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896, površine 38 m²
48. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 298 m²:
- dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970
49. lokacija Belveder, u k.o. Kozala, površine 61 m²:
- cijela k.č. 104/9 u z.k.ul. 1718
50. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 144 m²:
- cijela k.č. 758 u z.k.ul. 1717, površine 40 čhv=144 m²
51. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 201 m²:
- dio k.č. 704/2 u z.k.ul. 815
52. lokacija Androv Breg, u k.o. Hosti, površine 936 m²:
- dio k.č. 388/21 u z.k.ul. 187, površine 195 m²
- dio k.č. 388/22 u z.k.ul. 187, površine 741 m²
53. lokacija Draga, u k.o. Draga, površine 205 m²:
- dio k.č. 2725 u z.k.ul. 1183, površine 46 m²
- dio k.č. 2720/6 u z.k.ul. 1183, površine 159 m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz lokacija iz natječaja

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

1. i 2. Lokacija Podmurvice



Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

3. Lokacija Kapitanovo



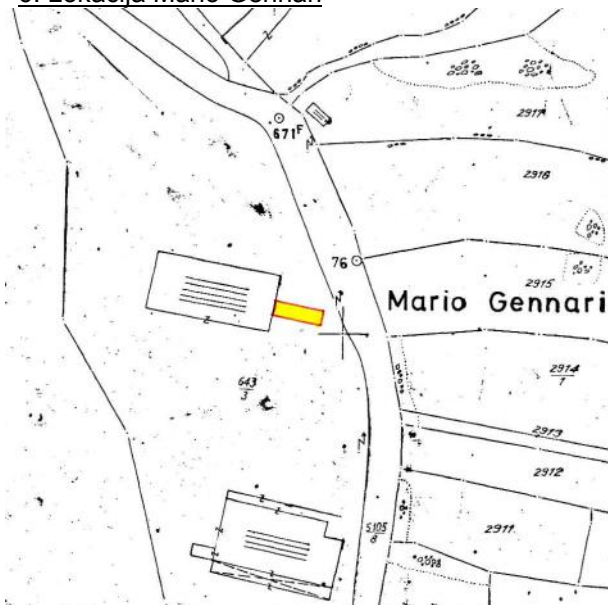
Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične

4. i 5. Lokacija Pehlin

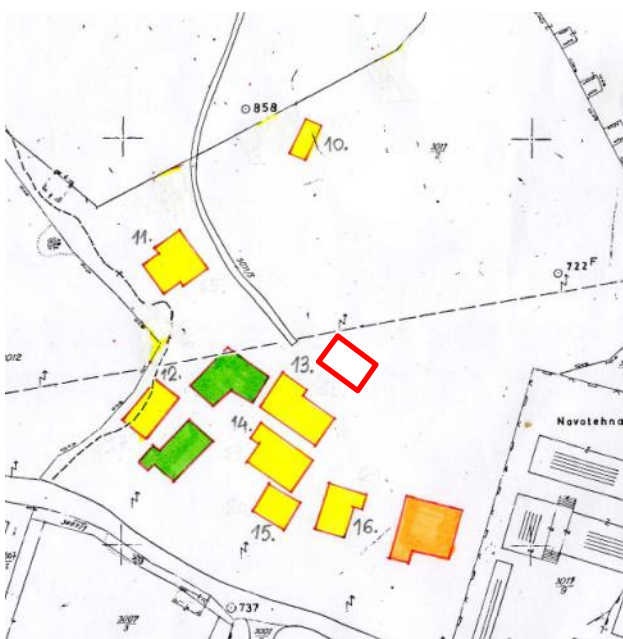


Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

6. Lokacija Mario Gennari



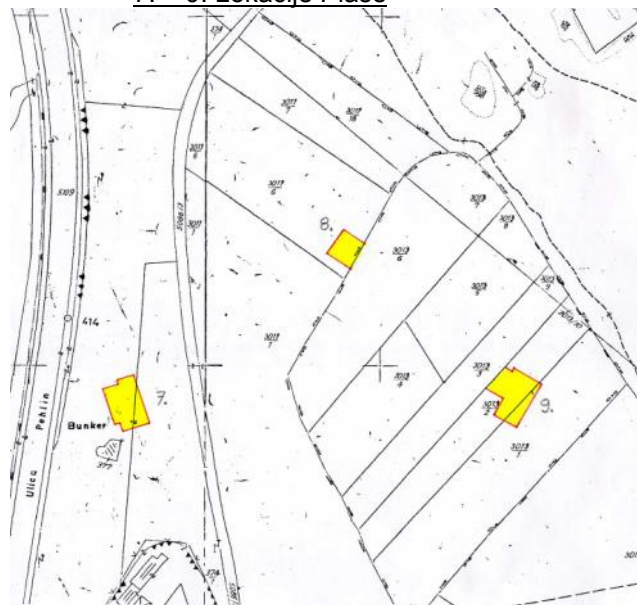
10. – 16. Lokacije Plase



27. – 40. Lokacije Mihačeva Draga



7. – 9. Lokacije Plase



17. – 26. Lokacije Plase

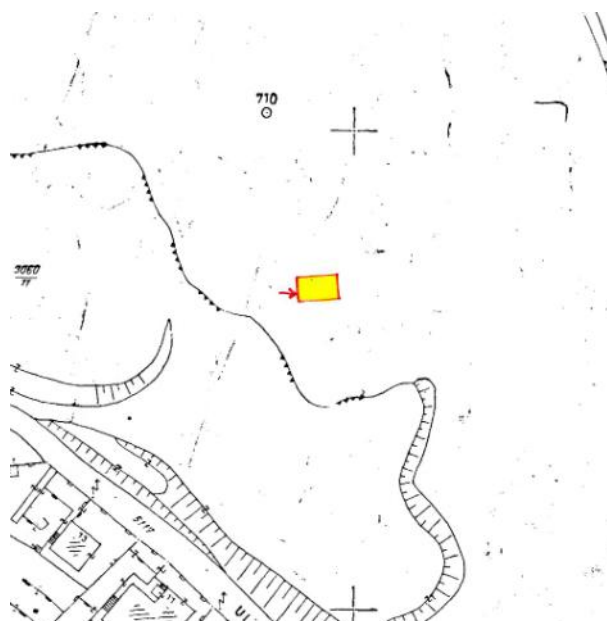


- korištenje temeljem ugovora o zakupu
- pred sklapanjem ugovora o zakupu
- nove lokacije za raspis natječaja
- lokacije za koje će se obaviti dodatna analiza radi rješenja imovinsko pravnih odnosa sa bespravnim korisnicima zemljišta

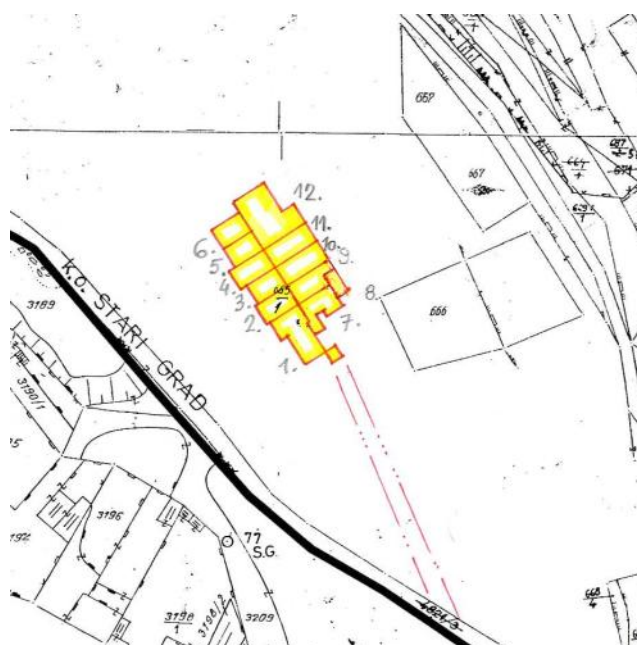
41. Lokacija Plase



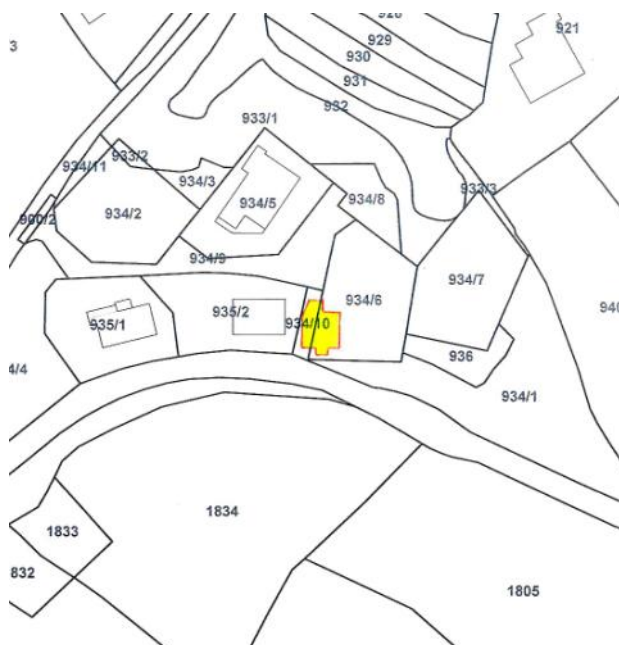
42. Lokacija Plase



43. Lokacije Smučeni breg

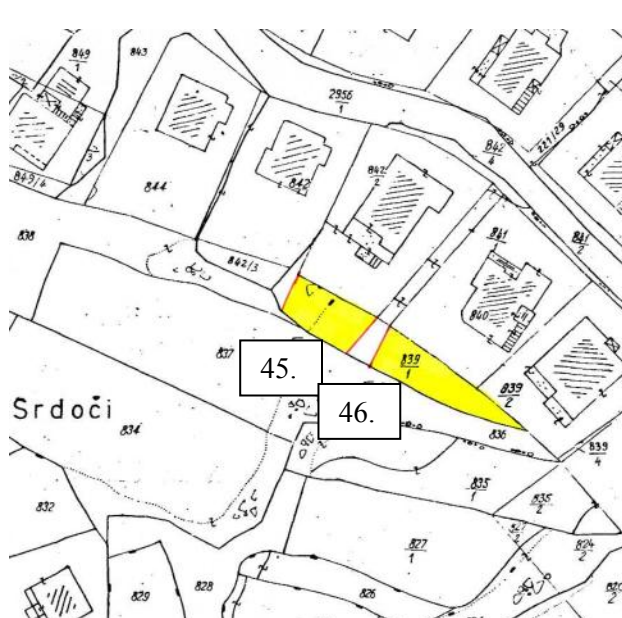


44. Lokacija Gornja Drenova

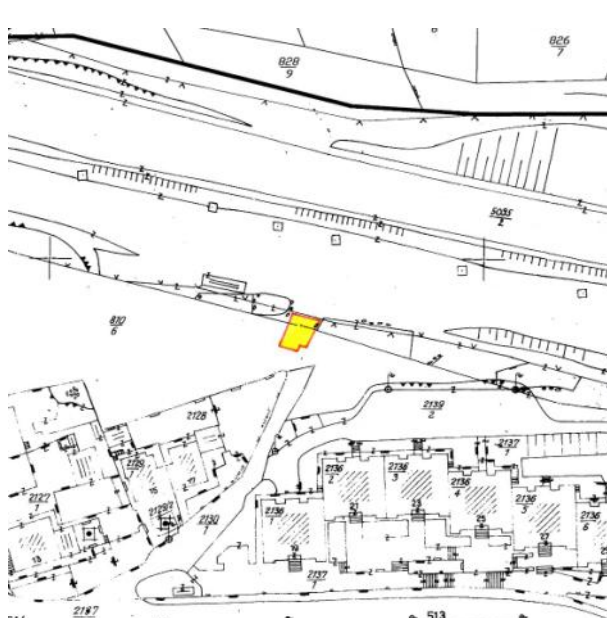


Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

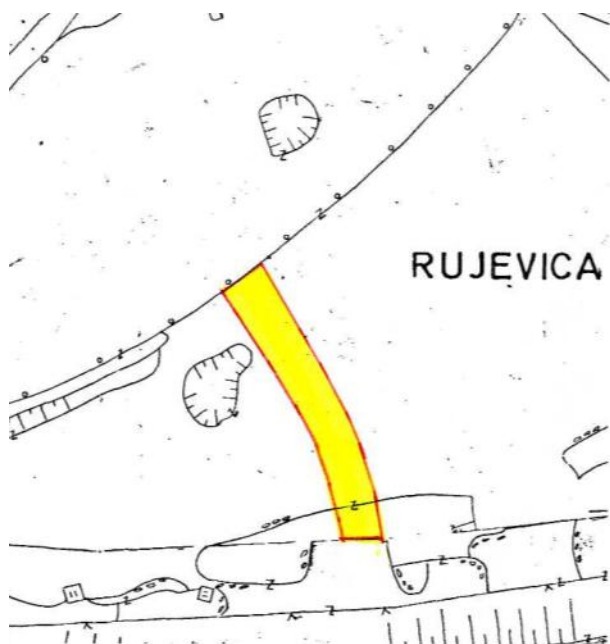
45. i 46. Lokacije Srdoči



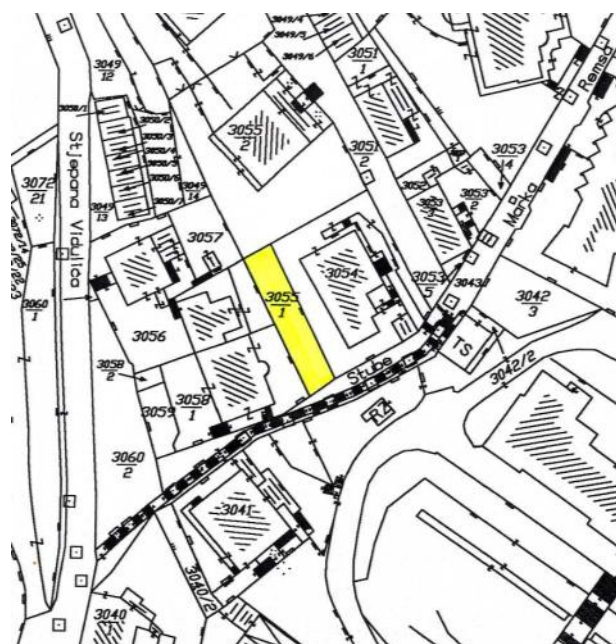
47. Lokacija Zamet



48. Lokacija Rujevica



49. Lokacija Kapitanovo



50. Lokacija Kapitanovo



51. Lokacija Kapitanovo



52. Lokacija Androv Breg



53. Lokacija Draga

