



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-46

Rijeka, 23. 11. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 23. studenog 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenog kao k.č. 1714/28 površine 64 m² koje predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za ukupno 64 m² zemljišta iznosi ukupno 20.800,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređnja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/257

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 18. studeni 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase**

Izradila:

Meri Pavešić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka izdao je po zahtjevu Vretenar Vergilia iz Rijeke, Bakarska 32, Suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1467, URBROJ: 2170/01-01-10-15-7/SB za formiranje građevne čestice postojeće građevine. Sukladno istoj izrađen je geodetski elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi. Temeljem geodetskog elaborata u građevnu česticu postojeće građevine ulazi k.č. 1714/28 površine 64 m², upisana u z.k.ul. 3675 k.o. Plase kao vlasništvo Grada Rijeke.

Preostali dio građevne čestice čine nekretnine u vlasništvu Vretenar Vergilia označene kao: k.č. 1986/2 od 39 m² upisana u z.k.ul. 2043 i k.č. 1985/3 površine 361 m² upisana u z.k.ul. 3042, obje u k.o. Plase na kojima je sagrađena stambena građevina i gospodarska zgrada u njegovom vlasništvu. Navedene gruntuve čestice prema identifikaciji gruntuvnih i katastarskih čestica odgovaraju katastarskoj k.č. 3171 u k.o. Zamet upisanoj u posjedovnom listu broj 3895 kao posjedništvo Vretenar Vergilia iz Rijeke, Bakarska 32.

Prema Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14 i 3/15) cijena građevinskog zemljišta na kojem je u katastarskom operatu kao posjednik upisan vlasnik postojeće građevine ili njegov pravni prednik, te zemljišta koje se nalazi unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice, a vlasnik građevine se osobno ili putem pravnog prednika nalazi u faktičnom i mirnom posjedu zemljišta, u II. zoni stambene namjene 1-3 stana, kakvo je predmetno, iznosi 325,00 kn/m².

Odredbom 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č. 1714/28 površine 64 m² u k.o. Plase.
- Zona i namjena zemljišta: II. stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 64 m² iznosi 20.800,00 kn. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.
- 2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom: "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*". Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.
- 2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- 3.1. dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase označenih kao k.č. 1986/2 od 39 m² i k.č. 1985/3 površine 361 m².
- 3.2. posjedovni list za k.č. 3171 u k.o. Zamet
- 3.3. preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje rješavati o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu troškova u vezi s istim.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe – ovjerena preslika rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenog kao k.č. 1714/28 površine 64 m² koje predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine.
Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za ukupno 64 m² zemljišta iznosi ukupno 20.800,00 kn.
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

