



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-54

Rijeka, 21. 12. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/08 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4714) Gradonačelnik je 21. prosinca 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1., a temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	519466	1148/3a	RIJEKA	1	29,00	1/1	29,00	24.070,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ove odluke.

4. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. 1148/3A od 29 m², k.o. Rijeka.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m², što za 29 m² zemljišta iznosi ukupno 24.070,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 4. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/290

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 17. prosinac 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Hildegarda Čoso i dr.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Rijeka

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Ćoso Hildegarde, Blažević Hildegarde i Ćoso Zdravka, svi iz Rijeke, Stube Marka Remsa 2, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, temeljem članka 5 a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), a u skladu s člankom 8. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Brajda ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 14/99) izdao je Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/15-01/1295, URBROJ: 2170/01-01-10-15-4 od 01. prosinca 2015. godine, za formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. 3484/1 i 3486/3, k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Urbanističke suglasnosti.

Prema grafičkom prilogu Urbanističke suglasnosti građevnu česticu postojeće građevine čine nekretnine označene kao:

- k.č. 1150/1 od 307 m², k.o. Rijeka (koja odgovara k.č. 3484/1, k.o. Stari grad)– vlasništvo Ćoso Hildegarde, Blažević Hildegarde i Ćoso Zdravka, svakog u 1/3 dijela,
- k.č. 1148/3A od 29 m², k.o. Rijeka (koja odgovara k.č. 3486/3, k.o. Stari grad)- vlasništvo Grada Rijeke u cijelosti.

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č. 1148/3A od 29 m², k.o. Rijeka
- zona i namjena zemljišta: I zona, stambena namjena s 1-3 stana
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14) iznosi : 830,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 29 m² zemljišta : 24.070,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka,
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č. 1150/1, k.o. Rijeka

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
 - za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,
4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje i ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji nekretnina.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 13.02.2015. (KLASA: 023-01/15-04/8-45, URBROJ: 2170/01-15-00-15-34).

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 29,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 24.070,00 kn, sve prikazano u Tablici 1., točki 1. prijedloga ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	519466	1148/3a	RIJEKA	1	29,00	1/1	29,00	24.070,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. 1148/3A od 29 m², k.o. Rijeka.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m², što za 29 m² zemljišta iznosi ukupno 24.070,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

grafički prilog

ČOSO HILDEGARDE, BLAŽEVIĆ HILDEGARDE i ČOSO ZDRAVKA iz Rijeke, Stube Marka Remsa 2,
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. 3484 i 3486/3 k.o. Stari Grad.

