



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-71

Rijeka, 28. 12. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 28. prosinca 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje - rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Brašćine – Lukovići na nekretnini označenoj u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik	Posjednik
1	Kozala	946	PI	90	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković, Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/295

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 23. prosinac 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje - rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i
pratećeg vodovoda gradskog područja Brašćine – Lukovići.

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Monika Leka, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala, u svrhu gradnje -rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Brašćine – Lukovići.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/106, URBROJ: 2170/01-13-01-11-14/SN/ od 11. studenog 2011. godine, a koja je postala pravomoćna 14. prosinca 2011. godine te izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/22, URBROJ: 2170/01-13-01-12-3/SN/ od 14. ožujka 2012. godine, a koja je postala pravomoćna 08. svibnja 2012. godine.

Za navedenu investiciju, a za nekretnine za koje se predlaže sklapanje Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, izdana je i Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/55 od 08. studenog 2012. godine.

Na temelju elaborata prava služnosti broj 150/12 izrađenog od strane Geo-VV d.o.o., Rijeka, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao javno dobro, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik	Posjednik
1	Kozala	946	PI	90	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka

Iako su predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, u naravi predstavljaju putove u javnoj uporabi na upravljanju Grada Rijeke te nema zapreke da se na istima osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova radi realizacije navedenog projekta.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

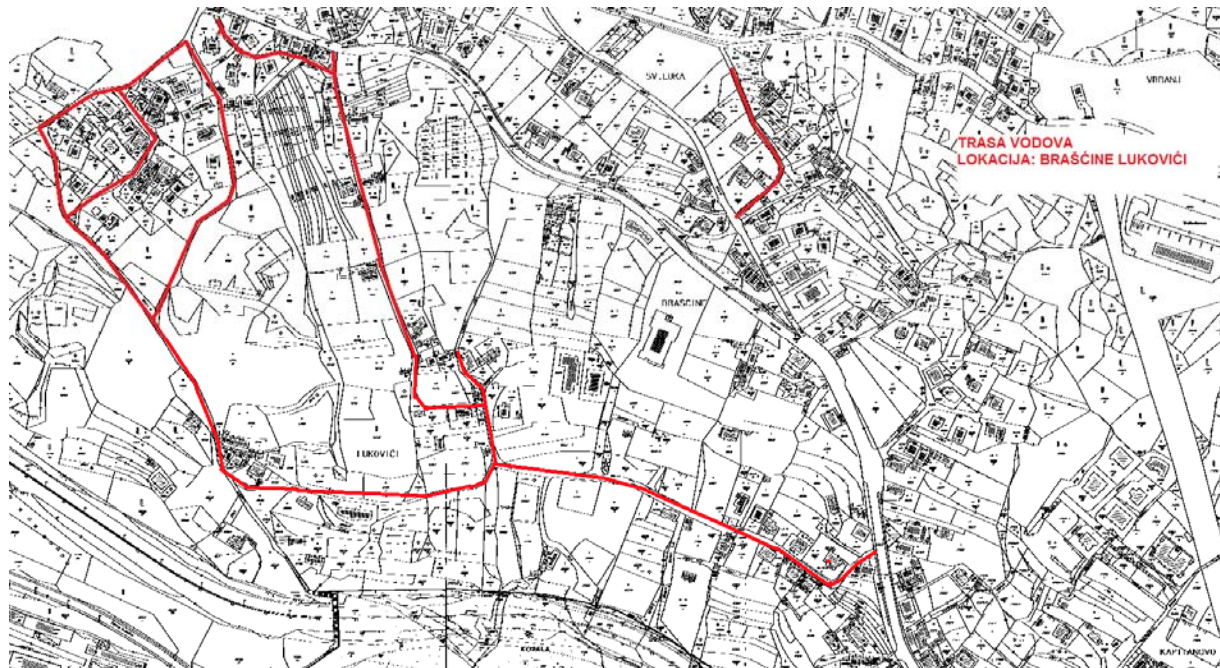
O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje - rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Brašćine – Lukovići na nekretnini označenoj u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik	Posjednik
1	Kozala	946	PI	90	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Brašćine-Lukovići obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-72

Rijeka, 28. 12. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 28. prosinca 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Srdoči – zona Srdoči sjever i vodovodni ogranci na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik	Posjednik
1	Srdoči	121/1	PI	2	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka
2	Srdoči	2087/1	PI	35	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka
3	Srdoči	2089/1	PI	67	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković, Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog

uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/294

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 23. prosinac 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Srdoči – zona Srdoči sjever i vodovodni ogranci.

IZRADILE:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Monika Leka, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Srdoči, u svrhu gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Srdoči – zona Srdoči sjever i vodovodni ogranci.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/128, URBROJ: 2170/01-13-01-11-14/JB/ od 06. prosinca 2011. godine, a koja je postala pravomoćna 28. prosinca 2011. godine.

Za navedenu investiciju, a za nekretnine za koje se predlaže sklapanje Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, izdana je i Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/51 od 06. studenog 2012. godine.

Na temelju elaborata prava služnosti broj 278/12 izrađenog od strane Topoing d.o.o., Kastav, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao javno dobro, navedenih u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik	Posjednik
1	Srdoči	121/1	PI	2	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka
2	Srdoči	2087/1	PI	35	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka
3	Srdoči	2089/1	PI	67	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka

Iako su predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, u naravi predstavljaju putove u javnoj uporabi na upravljanju Grada Rijeke te nema zapreke da se na istima osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova radi realizacije navedenog projekta.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

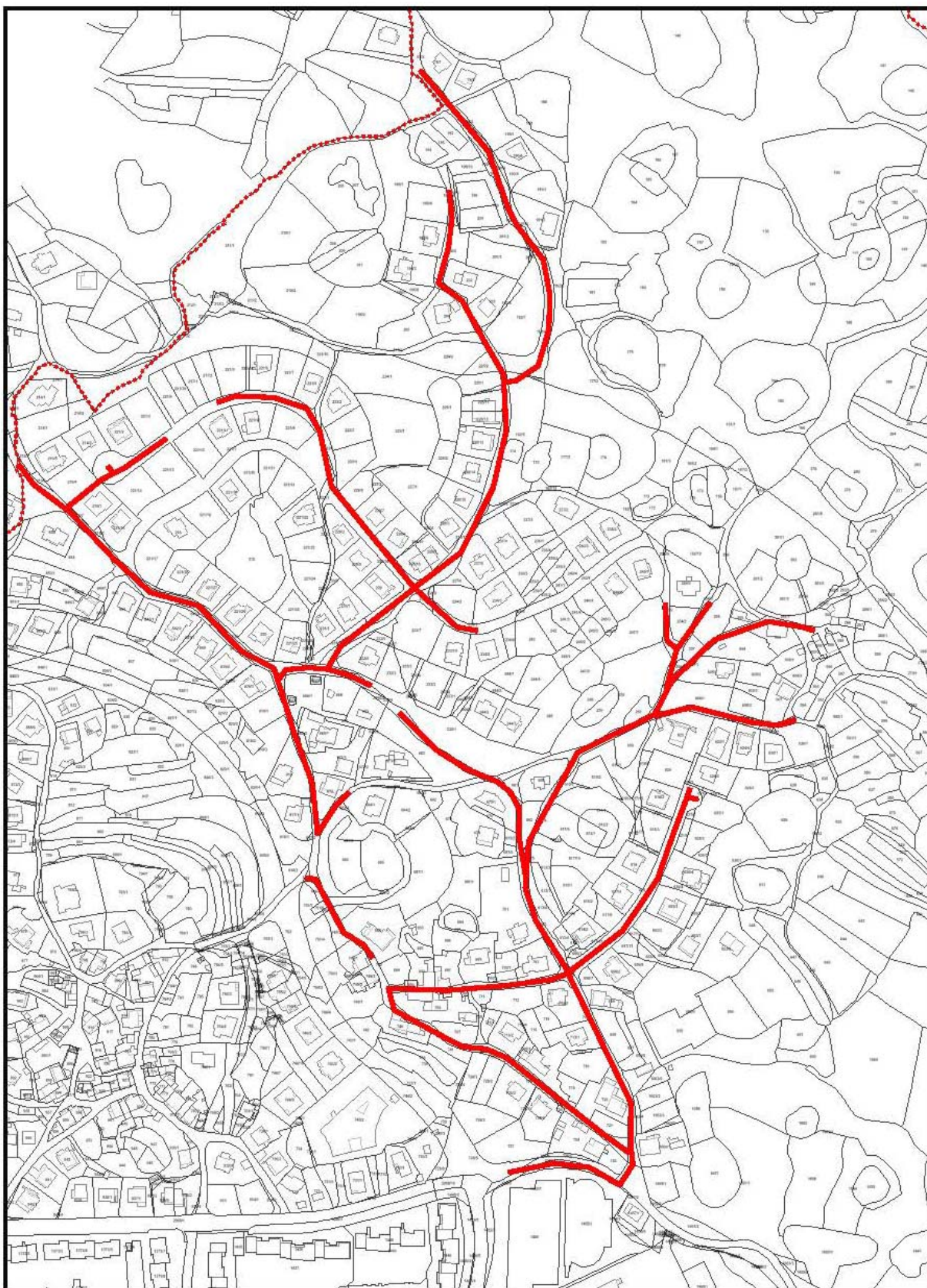
1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Srdoči – zona Srdoči sjever i vodovodni ogranci na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik	Posjednik
1	Srdoči	121/1	PI	2	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka

2	Srdoči	2087/1	PI	35	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka
3	Srdoči	2089/1	PI	67	Javno dobro	Javno dobro, putovi i vode, Rijeka

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Srdoči – zona Srdoči sjever i vodovodni ogranci obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-73

Rijeka, 28. 12. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 28. prosinca 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje, I faza – javna dobra na nekretnini označenoj u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik
1	Plase	1406/36	PI	3	Javno dobro

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković, Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/293

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 23. prosinac 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje, I faza – javna dobra.

IZRADILE:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Monika Leka, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase, u svrhu gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje, I faza – javna dobra.

Zahtjevu prileži lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/122, URBROJ: 2170/01-13-01-11-16/JB/ od 14. prosinca 2011. godine, a koja je postala pravomoćna 30. siječnja 2012. godine.

Za navedenu investiciju, a za nekretnine za koje se predlaže sklapanje Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, izdana je i Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/54 od 08. studenog 2012. godine.

Na temelju elaborata prava služnosti broj 221/12 izrađenog od strane Topoing d.o.o., Kastav, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao javno dobro, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik
1	Plase	1406/36	PI	3	Javno dobro

Iako je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, u naravi predstavlja put u javnoj uporabi na upravljanju Grada Rijeke te nema zapreke da se na istoj osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova radi realizacije navedenog projekta.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje, I faza – javna dobra na nekretnini označenoj u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik
1	Plase	1406/36	PI	3	Javno dobro

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa gradnje sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje, I faza – javna dobra obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):

