



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-60

Rijeka, 25. 11. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 25. studenog 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zameť, označenog kao k.č.br. 760/100 od 258 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 265,00 kn/m² što za 258 m² zemljišta iznosi ukupno 68.370,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/265

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 24. studeni 2015.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

**- Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet**

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/15-01/599, URBROJ: 2170/01-01-10-15-4 od 22. listopada 2015. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na zemljištu u k.o. Zamet, prema kojima građevnu česticu predstavljaju nekretnine prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označene kao:

- k.č.br. 699/2 od 755 m² – vlasnik Lerga Radivoj iz Rijeke, Pilepići 40
- k.č.br. 760/100 od 258 m² -vlasnik Grad Rijeka (nastala parcelacijom k.č.br. 760/1)

Površina građevne čestice iznosi 1013 m² od čega je Grad Rijeka vlasnik 258 m² odnosno 25,47% površine.

K.č.br. 760/100 odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č.br. 624/5 – kuća, garaža i dvorište od 619 m² i pašnjak od 400 m². Kao posjednik k.č.br. 824/5 upisan je Lerga Radivoja. U naravi k.č.br. 624/5 predstavlja dvorište sa zapadne strane postojeće kuće u vlasništvu Lerga Radivoja te je ispunjen uvjet da se kupoprodajna cijena zemljišta utvrdi sukladno točki IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 5/13).

Odredbom 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 760/100 od 258 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 265,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 258 m²: 68.370,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

3.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 699/2 (izvadak iz zemljišne knjige).

- K.č.br. 760/100 nastala je parcelacijom k.č.br. 760/1. Na k.č.br. 760/1 (dijelu površine koja nije predmet natječaja) su u zemljišnoj knjizi izvršeni upisi i zaprimljeni prijedlozi za upis prava služnosti u korist Hrvatskog telekoma d.d Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka. Prilikom provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama teret upisanih služnosti prenijeti će se na novoformiranu k.č.br. 760/100 te Grad Rijeka preuzima obvezu da će nakon toga provesti postupak brisanja navedenih služnosti sa k.č.br. 760/100.

- Ukoliko nakon provedbe parcelacije dođe do promjene oznake i površine zemljišta koje je predmet prodaje sklopiti će se dodatak kupoprodajnog ugovora.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

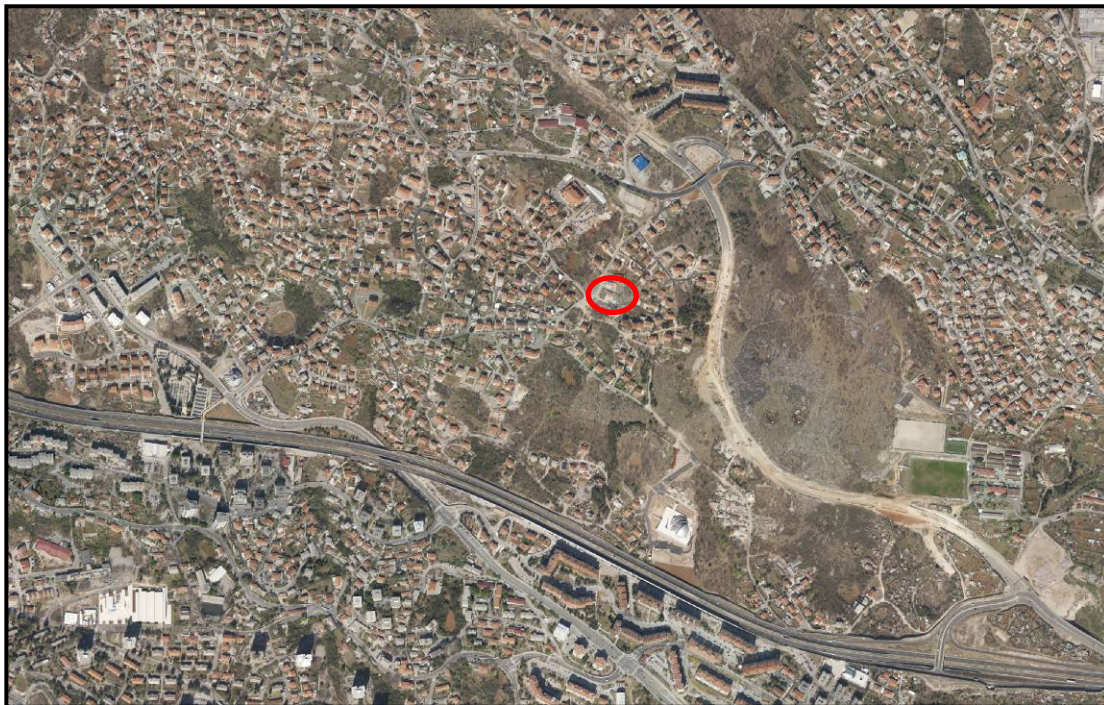
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u Zamet, označenog kao k.č.br. 760/100 od 258 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 265,00 kn/m² što za 258 m² zemljišta iznosi ukupno 68.370,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-61

Rijeka, 25. 11. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 25. studenog 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak označenog kao k.č. br. 3066, pov. 397 m² (dio ranije k.č. br. 1664/3 k.o. Trsat-Sušak).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 1.492,88 kn/m², odnosno za ukupno 397,00 m² iznosi 592.673,36 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice buduće poslovno-stambene građevine.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antoniće
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/264

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 24. studeni 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na zahtjev stranke Trsatski Park d.o.o. Rijeka, Ružičeva 22, Grad Rijeka je izdao dana 15. prosinca 2014. godine urbanističku Suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1652 za građenje poslovno stambene građevine za formiranje građevne čestice na zemljištu oznake - k.č. br. 3066, k.č. br. 3064, k.č. br. 3065, 3058, sve k.o. Sušak (nova izmjera) sukladno idejnom projektu izrađenom od strane MR2 arhitektonskom studiu.

Prije ishođenja akta za građenje stranka ima obvezu riješiti imovinsko-pravne odnose s Gradom Rijekom koji je vlasnik k.č. br. 3066 k.o. Sušak.

Građevnu česticu čine slijedeće čestice u k.o. Sušak: k.č. br. 3064 pov. 1504 m² i k.č. br. 3065 pov. 583 m² obje u vlasništvu Vujović Veselina iz Opatije, Strmice 198, Poljane, k.č. br. 3058 pov. 821 m² koje su u vlasništvu Trsatskog parka i k.č. br. 3066, park pov. 397 m² koja je u vlasništvu Grada Rijeke.

Površina građevne čestice iznosi 3.305,00 m² od čega je 12% površine vlasništvo Grada Rijeke.

Trsatski Park d.o.o. Rijeka, zastupani po Odvjetničkom društvu Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan i Jabuka iz Rijeke, podnijeli su ovom Odjelu zahtjev za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. br. 3066 k.o. Sušak, sve u svrhu formiranja građevne čestice odnosno daljnjeg ishođenja akta za građenje poslovno stambene građevine.

Odredbom članka 13. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svojem vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da u sklopu čl.13. st. 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu, Gradonačelnik Grada Rijeke donese Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 3066 k.o. Sušak (dio. k.č. br. 1664/3 k.o. Trsat-Sušak)
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, mješovita namjena – pretežno stambena
 - ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje: 397,00 m²
 - ukupna BRP građevine 5.782,87
 - po namjenama: poslovna – 54,65 m²
 - stambena – 4.730,98 m²
 - garaža – 997,24 m²

Renta:

- | | |
|--|-------------------|
| - poslovna namjena: 54,65 m ² x 835,00 kn/m ² | = 45.632,75 kn |
| - stambena namjena: 4.730,98 m ² x 835,00 kn/m ² | = 3.950.368,30 kn |
| - garaža: 997,24 m ² x 720,00 kn/m ² x 0,80 | = 574.410,24 kn |
| - zemljište: 3.305,00 m ² x 110,00 kn/m ² | = 363.550,00 kn |

-
- | | |
|--|-----------------|
| ukupno: | 4.933.961,29 kn |
| - Početna kupoprodajna cijena po m ² zemljišta: | 1.492,88 kn |
| - ukupna cijena zemljišta za 397,00 m ² | = 592.673,36 kn |

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe, a koji mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

1. Urbanistička suglasnost kojom je na zemljištu koje je predmet prodaje dozvoljeno formiranje građevne čestice
2. Dokaz o vlasništvu ponuditelja na nekretninama u k.o. Sušak, koje prema suglasnosti iz točke 1. ulaze u sastav građevne čestice (k.č. br. 3064 i k.č. br. 3065 odnosno k.č. br. 3058; izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvatanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, odnosno koja je vlasnik preostalog dijela građevne čestice sukladno urbanističkoj suglasnosti.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu s navednim imenom, OIB-om i adresom ponuditelja (za fizičke osobe) odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke (za pravne osobe) te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu: Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- za pravne osobe – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci (u preslici)
- Potpisane natječajne uvjete
- Dokaze o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Temeljem iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donose slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak označenog kao k.č. br. 3066, pov. 397 m² (dio ranije k.č. br. 1664/3 k.o. Trsat-Sušak).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 1.492,88 kn/m², odnosno za ukupno 397,00 m² iznosi 592.673,36 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice buduće poslovno-stambene građevine.

2. Zadužuje se komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

grafički prilaz građevne čestice buduće stambeno-poslovne građevine



građevna čestica



k.č. br. 3066, vlasništvo Grada Rijeke, predmet prodaje

