



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/105
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 08.12.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Prijedlog odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Dejan Mavrinac
Maja Malnar

Voditelj direkcije:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13), (u daljnjem tekstu: važeća Odluka) uređeno je davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta.

Važeću Odluku donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12).

Važeću Odluku potrebno je uskladiti kako sa propisima kojima se uređuje trgovina i ugostiteljstvo, tako i sa primjenom odnosno situacijama koje su se pojavile u praksi, a to se posebno odnosi na postupak reguliranja privremenog korištenja nekretnina i/ili pokretnina i utvrđivanje naknada za privremeno korištenje.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVNJU NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA I DRUGIH NEKRETNINA, PRIVREMENIH OBJEKATA TE REKLAMNIH I OGLASNIH PREDMETA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Uz članak 1. Ovim se člankom predlaže utvrditi da Odluka uređuje davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, te privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke. U odnosu na važeću Odluku izmjena se odnosi na reguliranje davanja na korištenje i privremeno korištenje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke, što važećom Odlukom nije bilo uređeno.

Uz članak 2. Ovom odredbom su određeni privremeni objekti koji će se postavljati sukladno odredbama ovoga Prijedloga odluke. U odnosu na važeću Odluku dodani su štand i ograda, koji su u vlasništvu Grada Rijeke, a u praksi postoji potreba korisnika javne površine za korištenjem navedenih predmeta.

Uz članak 3. Ovom odredbom su određeni reklamni predmeti i oglasni predmeti koji će se postavljati, odnosno dati na korištenje sukladno odredbama ovoga Prijedloga odluke.

Uz članak 4. Ovom odredbom određeno je da će se sadržaj privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta, lokacije, zone, uvjeti i postupak za njihovo postavljanje i oblikovanje te lokacije i uvjeti za prodaju izvan prodavaonica, sukladno propisima o trgovini i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu, odrediti posebnom aktima kojima se uređuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

U odnosu na važeću Odluku, dodani su posebni propisi temeljem kojih se utvrđuju lokacije za prodaju izvan prodavaonica, kao i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu. Naime, Zakonom o trgovini ("Narodne novine" broj 87/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13 i 30/14), je utvrđeno da se prodaja robe na javno-prometnim površinama na štandovima i klupama izvan tržnica na malo, prodaja putem kioska, prodaja putem automata i prigodna prodaja, može se obavljati samo na mjestima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo grada ili općine, te da se pokretna prodaja, može obavljati samo uz uvjete propisane odlukom predstavničkog tijela grada ili općine na čijem području se pokretna prodaja obavlja. Istim propisom je utvrđeno da će predstavničko tijelo grada ili općine propisat vanjski izgled prodajnog objekta vodeći računa o lokalnim i ambijentalnim značajkama.

Nadalje, Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj 85/15) utvrđeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave određuje prostore na kojima mogu biti ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama, te da može propisati vanjski izgled navedenih ugostiteljskih objekata vodeći računa o lokalnim ambijentalnim obilježjima.

Stavkom 2. istoga članka utvrđeni su podaci koje će sadržavati akti kojim se utvrđuju lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa, a što je u odnosu na važeću Odluku izmijenjeno jer za pojedine lokacije za privremenu uporabu javne površine za postavu ugostiteljske terase nije utvrđena oznaka ugostiteljskog objekta, pa ukoliko više ugostiteljskih objekata gravitira prema navedenoj lokaciji, za istu se može raspisati natječaj.

Uz članak 5. Ova odredba određuje, a sukladno odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima navedene nekretnine, da se nekretnine za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, kao i privremeni objekti, reklamni i oglasni predmeti daju na korištenje putem javnog natječaja. U odnosu na važeću Odluku ovom je odredbom uveden i način raspolaganja pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke.

Uz članke 6. do 19. (članci 9. do 19. važeće Odluke) U navedenim odredbama uređen je postupak zasnivanja korištenja: imenovanje i stalni sastav povjerenstva za provedbu natječaja, imenovanje dodatnih članova povjerenstva, objava javnog natječaja, davanje na korištenje nekretnine i/ili pokretnine, zatim postupak i uvjeti sklapanja te otkaza i raskida ugovora o korištenju.

Članak 6. stavci 1., 2. i 3. Prijedloga odluke u sadržajnom smislu ostaju neizmijenjeni u odnosu na važeću Odluku (članak 9.). U članku 6. stavcima 5. i 6. Prijedloga odluke utvrđen je stalni sastav povjerenstva, kao i mogućnost da Gradonačelnik imenuje dodatne članove povjerenstva za određeni natječaj.

Člankom 7. stavkom 1. utvrđeno je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela izrađen na temelju pisanih obrazloženih uputa upravnog tijela koje je nadležno sukladno predmetu natječaja, u odnosu na važeću Odluku (članak 10. stavak 4.) kojom je utvrđeno samo da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Člankom 7. stavkom 2. Prijedloga odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči, dok se u dnevnom tisku objavljuje obavijest o objavi javnog natječaja. U odnosu na važeću Odluku (članak 10. stavak 1.), kojom je regulirano da se postupak i uvjeti javnog natječaja objavljuju u dnevnom tisku, znatno bi se smanjili troškovi objave.

Istim člankom utvrđeno je što tekst natječaja mora sadržavati, te je navedenom odredbom, u odnosu na važeću Odluku isto detaljnije regulirano. Istim člankom u odnosu na važeću Odluku dodano je u stavku 3. točki 3. da tekst natječaja mora sadržavati odredbu da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva, ukoliko je primjenjivo. Točkom 11. istoga stavka Prijedloga odluke definirani su slučajevi u kojima ponuditelj ne može sudjelovati na natječaju i to:

- ponuditelj kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor korištenju ili privremenom korištenju,
- ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

U odnosu na važeću Odluku izmjena predložene odredbe se sastoji u tome da je važećom Odlukom (članak 10. stavak 2. točka 10.) regulirano da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi važeće Odluke,
- koji je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o davanju na korištenje ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.

Člankom 7. stavkom 4. Prijedloga odluke regulirano je na koji način se utvrđuje jamčevina, što važećom Odlukom nije propisano, i to na način kako slijedi:

- za vremenski period korištenja do jedne godine umnoškom trostrukog početnog iznosa naknade za korištenje po m² i površine koja se daje na korištenje,
- za vremenski period korištenja iznad jedne godine u iznosu od 10% početnog godišnjeg iznosa naknade za korištenje, ali ne manje od 1.000,00 (slovima: tisuću) kuna.

Članak 8. Prijedloga odluke u odnosu na važeću Odluku izmjena je nomotehničke naravi.

Članci 9., 10. i 11. u odnosu na važeću Odluku sadržajno su neizmijenjeni (važeća Odluka članci 11., 12. i 13.).

Članak 12. Prijedloga Odluke regulira elemente koje ugovor o davanju na korištenje osobito sadrži, te je u odnosu na važeću Odluku (članak 15.) dopunjeno točkama koje se odnose na odredbe kojima je regulirano:

- mogućnost izmjene i/ili dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, kada se na korištenje daje nekretnina za postavljanje kioska i montažnog objekta,
- obveza plaćanja naknade za korištenje u 50% većem iznosu od ugovorene u slučaju dopune djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora
- primopredaja nekretnine i/ili pokretnine prilikom davanja na korištenje i nakon isteka korištenja,
- da je korisnik u slučaju prestanka ugovora dužan plaćati ugovorenu naknadu do primopredaje nekretnine i/ili pokretnine Gradu.

Članak 13. Prijedloga odluke u odnosu na važeću Odluku izmjenjena je nomotehničke naravi.

Članak 14. Prijedloga Odluke u odnosu na važeću Odluku sadržajno je neizmijenjen (važeća Odluka članak 17.).

Člankom 15. Prijedloga odluke regulirano je kada prestaje ugovor o davanju na korištenje, te je u odnosu na važeću Odluku dodan u točki 4. i način prestanka ugovora sporazumom Grada i korisnika o raskidu ugovora.

Člankom 16. Prijedloga odluke u odnosu na važeću Odluku osim nomotehničkih izmjena dodatno je regulirana mogućnost povlačenja otkaza ugovora o davanju na korištenje na temelju odluke Gradonačelnika, u kojem slučaju će Grad i korisnik nekretnine i/ili pokretnine svoje međusobne odnose urediti dodatkom ugovoru o korištenju.

Članak 17. Prijedloga odluke u odnosu na važeću Odluku izmjenjena je nomotehničke naravi.

Članak 18. Prijedloga odluke uređuje ustupanje prava i obveza ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta osobi koja je stekla u vlasništvo navedeni privremeni objekt, a u odnosu na važeću Odluku izmijenjen je na način da ne postoji više ograničenje trajanja ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa na najmanje godinu dana, te je njime utvrđeno da će se ustupanje ugovora o davanju na korištenje dozvoliti pod uvjetom da:

1. se u kiosku ili montažnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga,
3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnik.
4. da je kiosk ili montažni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

Uz članke 19. i 20. (članci 7. i 8. važeće Odluke) U ovim odredbama uređeno je privremeno korištenje nekretnine i pokretnine kao iznimka provođenju javnog natječaja.

Člankom 19. stavkom 2. Prijedloga odluke utvrđeni su slučajevi u kojima se može odobriti privremeno korištenje nekretnine.

Člankom 19. stavkom 3. Prijedloga odluke uređeno je da će za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik nekretnine ne ostvaruje prihod, privremeno korištenje odobriti Odjel gradske uprave za komunalni sustav na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu, dok je stavkom 4. utvrđena iznimka od stavka 3., odnosno ukoliko korisnik ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini. U tom slučaju privremeno korištenje odobrava Gradonačelnik na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu.

Članak 19. stavci 5. i 6. uređuju da će se u slučaju privremenog korištenja nekretnine i pokretnine sa korisnikom sklopiti ugovor, te se utvrđuju rokovi na koji se ugovor sklapa u odnosu na slučajeve iz stavka 2.

Članak 19. stavak 7. uređuje da se privremeno korištenje pokretnine može odobriti na način i pod uvjetima utvrđenim odlukom (pojedinačnim aktom) Gradonačelnika, dok u važećoj Odluci isto nije bilo regulirano. Isto se odnosi na potrebe korisnika za korištenje ogradica i štandova koji su u vlasništvu Grada Rijeke, a posebnim zaključkom će se urediti uvjeti za korištenje istih, visina naknade, polog i troškovi prijevoza.

Člankom 20. Prijedloga odluke uređeno je pod kojim uvjetima se neće odobriti podnositelju zahtjeva privremeno korištenje, na način da se privremeno korištenje neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga te osim kada podnositelj zahtjeva istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja zahtjeva.

Uz članke 21. do 26. (naknada za korištenje) (članci 22. do 28. važeće Odluke)

Članak 21. Prijedloga odluke u odnosu na važeću Odluku sadržajno je neizmijenjen (članak 22. važeće Odluke).

Članak 22. stavak 2. izmijenjen je u nomotehničkom smislu (članak 23. stavak 1. i 2. važeće Odluke).

U članku 22. stavci 3. i 4. izmijenjeni su u odnosu na važeću Odluku na način da je u stavku 3. utvrđen početni iznos naknade za korištenje nekretnine u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja, po zonama, te je u odnosu na važeću Odluku isti iznos povećan.

Tako je važećom Odlukom (članak 23. stavak 3.) utvrđen početni iznos naknade za korištenje nekretnine u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija i slično te za promidžbu političkih stranaka po m² koji iznosi:

Površine	ZONA					dnevno
	1	2	3	4	5	
Za blagdanske, prigodne ili javne manifestacije i slično te za promidžbu političkih stranaka	11,25	4,20	3,30	2,70	2,70	kuna/m ²

Prijedlogom Odluke, odnosno člankom 22. stavak 3. utvrđen je početni iznos naknade za korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja po m² koji iznosi:

ZONA					Dnevno
1	2	3	4	5	
20,00	7,50	6,00	5,00	5,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

Grad Rijeka ima specifičane prostorne uvjete zbog čega je najveći interes za strogi centar Grada, a što je evidentno iz sve većeg broja zahtjeva za razna događanja. Interes je dodatno potaknut nižim naknadama koje se nisu mijenjale dugi niz godina jer je u ostalim gradovima naknada znatno veća. Povećanjem naknade doći će do uravnoteženja na način da svi potencijalni korisnici budu jednako zastupljeni.

U predloženom članku 22. stavku 1. te članku 23. stavcima 1. i 2. početni iznosi naknade za korištenje nekretnine za postavljanje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta te početni iznos naknade za korištenje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke, u odnosu na važeću Odluku (članak 24.) su korigirani i to na način da se predlaže korekcija cijena sukladno matematičkim pravilima zaokruživanja na cijele brojeve (bez decimala), radi jednostavnijeg izračuna.

U članku 24. Prijedloga odluke u odnosu na važeću Odluku (članak 25) izmjena je nomotehničke naravi.

U članku 25. Prijedloga odluke u odnosu na važeću Odluku (članak 26.) dodan je stavak 4. kojim je regulirana naknada ukoliko se na ugostiteljskoj terasi održava manifestacija (koncert, proslava i slično) za koju se naplaćuje ulaz i to na način da je korisnik nekretnine je u obvezi, pored naknade za privremeno korištenje nekretnine za postavljanje ugostiteljske terase platiti i naknadu iz članka 22. stavka 3. Prijedloga odluke po danu korištenja.

Člankom 26. Prijedloga odluke je utvrđena visina naknade za privremeno korištenje nekretnine u slučajevima iz članka 19. predložene Odluke te je odredba u odnosu na važeću Odluku izmijenjena kako slijedi:

- stavkom 1. podstavkom 1. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik nekretnine ne ostvaruje prihod, u visini početnog iznosa naknade za korištenje nekretnine iz članka 22. stavka 3. i članka 23. stavka 1. Prijedloga odluke,
- određena je visina naknade za privremeno korištenje javne površine za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata u visini 50% početnog iznosa naknade za korištenje nekretnine iz članka 22. stavka 3. Prijedloga odluke. Za izračun površine za korištenje nekretnine za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata, uzima se površina sukladno zahtjevu za korištenje nekretnine (pozornica, bina i slično). U odnosu na važeću Odluku (članak 23. stavak 3.) naknada je izmijenjena u cilju bolje informiranosti i poticanja razvoja političke kulture građana te omogućavanja jednakosti svih političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata neovisno o financijskom stanju.
- stavkom 1. podstavkom 3. utvrđena je naknada za korištenje nekretnine u slučajevima iz članka 19. stavak 2. i to za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično, te za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik nekretnine ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini, koja iznosi:

ZONA					Dnevno
1	2	3	4	5	
25,00	20,00	15,00	10,00	10,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

Važećom Odlukom, člankom 22. stavkom 4. utvrđen je početni iznos naknade za korištenje nekretnine u svrhu prezentacije proizvoda, snimanje reklamnih spotova, filmova i slično po m2 i to:

Površine	ZONA					dnevno
	1	2	3	4	5	
Za prezentaciju proizvoda, snimanje reklamnih spotova, filmova i slično (najmanje 2 m ²)	200,00	80,00	50,00	30,00	30,00	kuna/m ²

Iznos naknade u članku 26. stavku 1. podstavku 3. Prijedloga odluke se predlaže smanjiti u odnosu na važeću Odluku. Naime, praktičnom primjenom citiranog članka 22. stavka 4. važeće Odluke uočeno je da podnositelji zahtjeva za korištenje nekretnine u većoj površini (npr. prezentacija vozila) odustaju od svojih zahtjeva nakon što im se utvrdi naknade za korištenje pa su stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav, nakon izvršene analize, cijene koje se sada predlažu ocijenile primjerenim, a uzimajući u obzir da Grad naplaćuje ukupnu tlocrtnu površinu na kojoj se određena aktivnost odvija, uključujući i manipulativni prostor.

Uz članak 27. ovom odredbom Prijedloga odluke uređeno je privremeno korištenje nekretnine i/ili pokretnine bez naknade u svrhu održavanja aktivnosti sportske, kulturne, tehničke, humanitarne, ekološke, odgojno-obrazovne i slične prirode koje u su pod pokroviteljstvom ili od značaja za Grad. U odnosu na važeću Odluku, predlaže se utvrditi da za održavanje navedenih akcija,

upravno tijelo koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu dostavi Odjelu gradske uprave za komunalni sustav obrazloženi pisani prijedlog, te da će se sa korisnikom sklopiti ugovor. Stavkom 4. Prijedloga odluke uređeno je da se za privremeno korištenje u svrhu održavanja utvrđenih aktivnosti u organizaciji Grada Rijeke ne sklapa ugovor.

Članak 28. Prijedloga odluke u odnosu na važeću Odluku izmjena je nomotehničke naravi.

Uz članke 29. do 33. (članci 32. do 35. važeće Odluke) U članku 29. Prijedloga odluke utvrđena je pravna sudbina ugovora sklopljenih po odredbama važeće Odluke koja se stupanjem na snagu Odluke po ovome Prijedlogu stavlja izvan snage.

Člankom 30. Prijedloga odluke određeno je da će se postupci započeti po odredbama važeće Odluke dovršiti prema odredbama ovog Prijedloga odluke.

Člankom 31. Prijedloga odluke određeno je da danom stupanja na snagu predložene Odluke prestaje važiti važeća Odluka.

Člankom 32. Prijedloga odluke predlaže se odrediti da akti doneseni na temelju Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 20/08 i 6/10) ostaju na snazi i primjenjuju se do donošenja akata iz članka 4. Prijedloga odluke, a da će se akti iz članka 4. Prijedloga odluke donijeti u roku od tri mjeseci od dana njezina stupanja na snagu.

Nadalje, člankom 33. Prijedloga odluke utvrđeno je da se predložena odluka objavljuje u "Službenim novinama Grada Rijeke", a stupa na snagu dana 1. siječnja 2016. godine.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa javnošću javno objave na internetskim stranicama i na lako pretraživ način nacрте općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice. Gradonačelnik je ocjenjujući sadržaj ovoga akta takvim, sa ciljem dobivanja povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi predloženih rješenja, isti uvrstio u Plan savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za razdoblje do 31. prosinca 2015. godine, sukladno čemu je nacrt ovoga akta bio objavljen na www.rijeka.hr, radi provedbe savjetovanja sa javnošću u trajanju od 30 dana odnosno od dana 05. studenog 2015. godine pa do dana 04. prosinca 2015. godine.

U svezi navedenog, napominje se da je na nacrt predmetnog akta pristiglo 5 primjedbi zainteresirane javnosti, a da je sukladno obvezi iz citiranog Zakona o pravu na pristup informacijama, o provedenom savjetovanju sa javnošću sastavljeno Izvješće, u prilogu, koje je objavljeno na www.rijeka.hr.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedloga odluke o korištenju javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog akta iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici.....2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: nekretnine) za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta, kao i davanje na korištenje i privremeno korištenje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: pokretnine).

Sadržaj pojma javne površine određen je odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Članak 2.

Privremeni objekti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. kiosk,
2. montažni objekt,
3. pokretna naprava,
4. ugostiteljska terasa,
5. štand,
6. ograda.

Članak 3.

Reklamni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. transparent,
2. reklamna zastava,
3. reklamni naziv,
4. reklamni pano,
5. reklamni logo,
6. reklamna tenda,
7. reklamni ormarić,
8. reklamna vitrina,
9. reklamni uređaj,
10. reklamni stup,
11. reklamna ograda,
12. reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta,
13. reklama na zaštitnom platnu građevinske skele,

Oglasni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. oglasni pano,
2. oglasni stup,
3. oglasni ormarić.

Članak 4.

Sadržaj pojmova privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta iz članaka 2. i 3. ove Odluke, lokacije, zone, uvjeti i postupak za njihovo postavljanje i oblikovanje te lokacije i uvjeti za prodaju izvan prodavaonica, sukladno propisima o trgovini i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu određuju se posebnim aktima.

U aktu kojim se utvrđuju lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa, u pravilu, se nalazi i oznaka ugostiteljskog objekta na koji se lokacija odnosi (naziv i adresa ugostiteljskog objekta).

II. KORIŠTENJE

Članak 5.

Nekretnine i pokretnine iz članka 1. stavka 1. ove Odluke daju se na korištenje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Članak 6.

Odluku o davanju na korištenje nekretnina i pokretnina donosi Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na temelju provedenog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od četiri godine.

Stalni sastav Povjerenstva čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel), Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Gradonačelnik može za određeni natječaj dodatno imenovati parni broj članova Povjerenstva sa pripadajućim brojem zamjenika.

Članak 7.

Tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela, izrađenog na temelju pisanih obrazloženih uputa upravnog tijela koje je nadležno sukladno predmetu natječaja.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na web stranicama Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grada) te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Tekst natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu nekretnine i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 13. ove Odluke, ukoliko je primjenjivo,
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina,
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje

10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,

11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Iznos jamčevine iz stavka 3. točke 7. ovoga članka utvrđuje se:

- za vremenski period korištenja do jedne godine umnoškom trostrukog početnog iznosa naknade za korištenje po m² i površine koja se daje na korištenje,
- za vremenski period korištenja iznad jedne godine u iznosu od 10% početnog godišnjeg iznosa naknade za korištenje, ali ne manje od 1.000,00 (slovima: tisuću) kuna.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja na korištenje.

Članak 8.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja i u ukupnom iznosu,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 9.

Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Članak 10.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 11.

Na temelju odluke Gradonačelnika, Grad i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje nekretnine i/ili pokretnine u roku od 30 dana od donošenja odluke.

Ugovor o davanju na korištenje u ime Grada sklapa Odjel na rok do pet godina.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka Gradonačelnik može, kada to ocjeni opravdanim, odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje.

Članak 12.

Ugovor o davanju na korištenje osobito sadrži:

1. ugovorne strane,
2. ugovorenu djelatnost,
3. odredbu o mogućnosti izmjene i/ili dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, kada se na korištenje daje nekretnina za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. točaka 1. i 2. ove Odluke,
4. za slučaj dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, odredbu o obvezi plaćanja naknade za korištenje u 50% većem iznosu od ugovorene naknade,
5. oznaku nekretnine i/ili pokretnine koja se postavlja na lokaciji,
6. vrijeme trajanja korištenja,
7. iznos naknade za korištenje, rok i način plaćanja,
8. otkazni rok,

9. odredbu o prestanku ugovora,
10. rok za postavljanje pokretnine,
11. odredbu da korisnik ne smije predmetnu nekretninu i/ili pokretninu dati drugome na korištenje,
12. odredbu da je korisnik dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka korištenja nekretninu i/ili pokretninu dovesti u prvobitno stanje,
13. odredbu o primopredaji nekretnine i/ili pokretnine prilikom davanja na korištenje i nakon isteka korištenja,
14. odredbu da je korisnik u slučaju prestanka ugovora dužan plaćati ugovorenu naknadu do primopredaje nekretnine i/ili pokretnine Gradu.

Članak 13.

Ukoliko se po isteku ugovora o davanju na korištenje nekretnine na kojoj je postavljen kiosk ili montažni objekt raspiše natječaj, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
3. prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Članak 14.

Ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine i/ili pokretnine u roku iz članka 11. stavka 1. ove Odluke nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.

Članak 15.

Ugovor o davanju na korištenje prestaje:

1. istekom vremena na koje je sklopljen,
2. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe korisnika,
3. otkazom ugovora o davanju na korištenje od strane Grada,
4. sporazumom Grada i korisnika o raskidu ugovora,
5. raskidom ugovora od strane korisnika.

Članak 16.

Grad može otkazati ugovor o davanju na korištenje, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju korištenja, ako korisnik:

1. ne započne koristiti nekretninu i/ili pokretninu iz ugovora o davanju na korištenje u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 dana,
2. ne postavi pokretninu sukladno aktima iz članka 4. ove Odluke i ugovoru o davanju na korištenje,
3. ne plati naknadu za korištenje dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca tijekom jedne godine,
4. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i ugovora o davanju na korištenje.

Grad može otkazati ugovor o davanju na korištenje i u slučaju potrebe uređenja nekretnine koja je predmet korištenja odnosno radi privođenja nekretnine namjeni sukladno prostornim planovima.

Otkazni rok za otkaz ugovora o davanju na korištenje je 30 dana računajući od dana upućivanja pismena o otkazu.

U slučaju otkaza ugovora o davanju na korištenje iz razloga navedenih u stavku 2. ovoga članka, korisnik nema pravo tražiti od Grada naknadu štete i ostala eventualna potraživanja.

Grad može povući otkaz ugovora o davanju na korištenje ako korisnik nekretnine i/ili pokretnine prije pokretanja ili u tijeku odgovarajućeg postupka otkloni razlog zbog kojeg mu je otkazan ugovor o davanju na korištenje te podmiri cjelokupno dugovanje naknade za korištenje, kamata, ostalih naknada i svih troškova u svezi korištenja nekretnine.

Odluku o povlačenju otkaza iz stavka 5. ovoga članka donosi Gradonačelnik.

U slučaju iz stavka 5. ovoga članka, Grad i korisnik nekretnine i/ili pokretnine svoje međusobne odnose uredit će dodatkom ugovoru o korištenju.

Članak 17.

Odjel može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika nasljednicima korisnika i pravnom slijedniku korisnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje te da podmire odnosno reguliraju sva dugovanja i obveze koja je korisnik imao prema Gradu.

Članak 18.

Odjel može odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta.

Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla u vlasništvo kiosk ili montažni objekt postavljen na nekretnini koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom da:

1. se u kiosku ili montažnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga,
3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnika,
4. da je kiosk ili montažni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

III. PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 19.

Iznimno od odredbe članka 5. ove Odluke, Grad može odobriti privremeno korištenje nekretnine i pokretnine na temelju zahtjeva koji se podnosi Odjelu.

Privremeno korištenje nekretnine može se odobriti u slijedećim slučajevima:

1. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik nekretnine ne ostvaruje prihod,
2. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično,
3. za postavljanje ugostiteljskih terasa,
4. za postavljanje reklamnih predmeta namijenjenih reklamiranju vlastitih proizvoda ili djelatnosti,
5. za isticanje izbornih plakata političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima, u svrhu njihove izborne promidžbe,
6. za prodaju robe i/ili usluge iz pokretne naprave (pokretna prodaja) sukladno propisima kojima se uređuje trgovina.

U slučaju iz stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

Iznimno od odredbe stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje nekretnine može se odobriti za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za

vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik nekretnine ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini. Privremeno korištenje iz ovoga stavka odobrava Gradonačelnik na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o privremenom korištenju, koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

Ugovor iz stavka 5. ovoga članka u slučajevima iz stavka 2. točaka 1., 2., 4. i 6. ovoga članka sklapa se na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca, a u slučajevima iz stavka 2. točaka 3. i 5. ovoga članka sklapa se na rok do jedne godine.

Privremeno korištenje pokretnine može se odobriti na način i pod uvjetima utvrđenim odlukom Gradonačelnika.

Članak 20.

Privremeno korištenje iz članka 19. ove Odluke neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga te osim kada podnositelj zahtjeva istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja zahtjeva.

IV. NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Članak 21.

Naknada za korištenje nekretnine utvrđuje se prema zoni i namjeni za koju se nekretnina daje na korištenje.

Nekretnine koje se daju na korištenje razvrstane su u zone.

Zona 1 obuhvaća: Jadranski trg, Ulicu Korzo, Ulicu Ante Starčevića, Jelačićev trg, Ulicu Pavla Rittera Vitezovića, Agatićevu ulicu, Ulicu Žrtava fašizma, Ulicu Frana Supila, Trg 128. brigade, te područje omeđeno tim ulicama, Gnambovu ulicu, Trg Republike Hrvatske, Ulicu Poštanski prolaz, Ulicu Bazarigov prolaz, Ulicu Riva, Trg 111. brigade i Trg Žabica.

Za određivanje zona 2, 3, 4 i 5 primjenjuju se granice zona utvrđene odlukom kojom se uređuje komunalna naknada za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostale djelatnosti.

Popis ulica za postavljanje ugostiteljskih terasa po zonama nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

Članak 22.

Početni iznos naknade za korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata po m² iznosi:

R.br.	Vrsta privremenog objekta	ZONA					Dnevno, mjesečno po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	
1	Kiosk Montažni objekt Pokretna naprava - pokretna radnja (osim u slučaju pokretne prodaje)	71,00	35,00	34,00	31,00	26,00	Mjesečno
2	Pokretna naprava - uslužna naprava, štand i slično	23,00	17,00	14,00	11,00	11,00	Dnevno
3	Pokretna naprava - naprava za zabavu, zabavni park	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Dnevno

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina naknade za korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ove Odluke na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 1. siječnja do 31. svibnja i od 1. listopada do 31. prosinca, utvrđuje se u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje nekretnine

Početni iznos naknade za korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja po m² iznosi:

ZONA					Dnevno
1	2	3	4	5	
20,00	8,00	6,00	5,00	5,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

Članak 23.

Početni iznos naknade za korištenje nekretnine za postavljanje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA					Dnevno, mjesечно, godišnje po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	
1	Transparent	11,00	6,00	4,00	3,00	2,00	Dnevno
2	Reklamna zastava	113,00	57,00	38,00	30,00	23,00	Mjesечно
3	Reklamni naziv Reklamni pano Reklamni logo Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta Reklama na zaštitnom platnu građevinske skele	47,00	24,00	16,00	13,00	9,00	Mjesечно
4	Reklamna tenda	38,00	30,00	19,00	11,00	8,00	Mjesечно
5	Reklamna ograda	57,00	28,00	19,00	15,00	11,00	Mjesечно
6	Reklamni ormarić Reklamni uređaj Reklamni stup	1.701,00	851,00	567,00	454,00	340,00	Godišnje
7	Reklamna vitrina	1.134,00	567,00	378,00	302,00	227,00	Godišnje

Početni iznos naknade za korištenje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA					Dnevno, mjesečno, godišnje po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	
1	Oglasni predmeti u vlasništvu Grada: Oglasni pano Oglasni stup Oglasni ormarić	6,00					Mjesečno
2	Reklamni predmeti u vlasništvu Grada: Reklamni ormarić Reklamni stup	2.382,00	1.191,00	794,00	635,00	476,00	Godišnje

Članak 24.

Visina naknade za korištenje nekretnine i pokretnine utvrđuje se u postupku provođenja natječaja, s time da početna naknada za korištenje po m² ne može biti niža od početnog iznosa naknade za korištenje utvrđene u člancima 22. i 23. ove Odluke.

Članak 25.

Visina naknade za privremeno korištenje nekretnine za postavljanje ugostiteljske terase po m² iznosi:

R.br.	Ugostiteljska terasa	ZONA					Mjesečno
		0.	I.	II.	III.	IV.	
1	Stalna						
	(od 1. siječnja do 31. prosinca)	70,00	45,00	35,00	20,00	10,00	kn/m2
2	Sezonska						
	(od 1. travnja do 31. listopada)	90,00	60,00	45,00	23,00	13,00	kn/m2

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, korisnik sezone terase može podnijeti zahtjev za produženjem ugovora o privremenom korištenju nekretnine za postavljanje ugostiteljske terase za razdoblje od 1. studenog do 31. prosinca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, naknada će se obračunati u visini naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase.

Ukoliko se na ugostiteljskoj terasi održava manifestacija (koncert, predstava i slično) za koju se naplaćuje ulaz, korisnik nekretnine je u obvezi, pored naknade iz stavka 1. ovoga članka platiti i naknadu iz članka 22. stavka 3. ove Odluke po danu korištenja.

Članak 26.

Visina naknade za privremeno korištenje nekretnine utvrđuje se kako slijedi:

- za slučajeve iz članka 19. stavka 2. točke 1. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje nekretnine iz članka 22. stavka 3. i članka 23. stavka 1. ove Odluke.

- za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata u visini 50% početnog iznosa naknade za korištenje nekretnine iz članka 22. stavka 3. ove Odluke. Za izračun površine za korištenje nekretnine za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata uzima se površina sukladno zahtjevu za korištenje nekretnine (pozornice, bine i slično).

- za slučajeve iz članka 19. stavka 2. točke 2. te članka 19. stavka 4. ove Odluke, izuzev promidžbe i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata, u visini kako slijedi:

ZONA					Dnevno
1	2	3	4	5	
25,00	20,00	15,00	10,00	10,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

- za slučajeve iz članka 19. stavka 2. točke 4. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje nekretnine iz članka 23. stavka 1. ove Odluke,

- za slučajeve iz članka 19. stavka 2. točke 5. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje nekretnine iz članka 23. ove Odluke,

- za slučajeve iz članka 19. stavka 2. točke 6. ove Odluke iznosi 100,00 kuna dnevno,

Članak 27.

Za privremeno korištenje nekretnine i/ili pokretnine u svrhu održavanja aktivnosti sportske, kulturne, tehničke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode koje su pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad, ne plaća se naknada.

Privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o davanju na privremeno korištenje nekretnine i/ili pokretnine koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, za privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka u organizaciji Grada ne sklapa se ugovor.

Članak 28.

Političkim strankama, koalicijskim listama i nezavisnim kandidatima koji sudjeluju na izborima, Gradonačelnik može odobriti privremeno korištenje određenih nekretnina i pokretnina za isticanje izbornih plakata u svrhu njihove izborne promidžbe.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, korisnik je u obvezi uplatiti garantni polog u iznosu koji utvrđuje Gradonačelnik.

Korisnik iz stavka 1. ovoga članka dužan je brinuti se o urednom izgledu izbornih plakata, a po isteku privremenog korištenja obavezan je predmet korištenja dovesti u prvobitno stanje.

Ukoliko korisnik ne postupi na način utvrđen u stavku 3. ovoga članka u roku od pet dana od dana završetka izbora, učinit će to Odjel na teret sredstava uplaćenog garantnog pologa.

Neurošena sredstva garantnog pologa vraćaju se nakon uklanjanja plakata i dovođenja predmeta korištenja u prvobitno stanje.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ugovori o davanju na korištenje/privremeno korištenje sklopljeni temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/13) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 30.

Postupci započeti po odredbama Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/13) dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/13).

Članak 32.

Akti doneseni na temelju članaka 4. i 5. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/06, 20/08 i 6/10) ostaju na snazi i primjenjuju se do donošenja akata iz članka 4. ove Odluke.

Akti iz članka 4. ove Odluke donijet će se u roku od tri (3) mjeseca od dana njezina stupanja na snagu.

Članak 33.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke", a stupa na snagu 1. siječnja 2016. godine.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić Bukovac, v.r.

Prilog 1. Popis ulica za postavljanje
ugostiteljskih terasa po zonama

O. ZONA

Ulice:

ANTE STARČEVIĆA
BAZARIGOV PROLAZ
GNAMBOVA
JADRANSKI TRG
JELAČIĆEV TRG od broja 11
KORZO
SOKOL KULA do broja 5
TRG REPUBLIKE HRVATSKE
TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE

I. ZONA

Ulice:

ADAMIĆEVA
AGATIĆEVA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANTONIA DE RENO
ANTUNA DALMATINA
BAČVARSKA
CIOTTINA do broja 18 (parni), do broja 9
(neparni)
DEMETROVA
DOLAC
ĐURE ŠPORERA
ERAZMA BARČIĆA
FIUMARA
FRANA KURELCA
FRANA SUPILA
GORNJA VRATA
GRIVICA
IGNACIA HENCKEA
IVANA DEŽMANA
IVANA ZAJCA
JANEZA TRDINE
JEDRARSKA
JELAČIĆEV TRG do broja 9
MARINA DRŽIĆA
MATAČIĆEVA
KAZALIŠNI PARK
KIRIN - KULA
KROJAČKA
KREŠIMIROVA do broja 2
KRUŽNA
MARKA MARULIĆA
MATIJE GUPCA
MLJEKARSKI TRG
MUZEJSKI TRG
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
PAVLINSKI TRG
PETRA HEKTOROVIĆA
POD KAŠTELOM
POD VOLTUN

POŠTANSKI PROLAZ

PUL VELE CRIKVE
RIBARSKA
RIVA
RIVA BODULI
RUDOLFA STROHALA
SCARPINA
SLOGIN KULA
SOKOL KULA od broja 6
SPLITSKA
STARA VRATA
STIPANA KONZULA ISTRANINA
ŠIME KOŽIČIĆA
ŠIME LJUBIĆA
ŠIŠMIŠ
ŠKOLSKI PROLAZ
TITOV TRG brojevi 4, 6, 8, 10 i 14
TKALAČKA
TRG BEZIMENI KOD VARTEKSA
TRG IVANA KLOBUČARIĆA
TRG IVANA KOBLERA
TRG JURJA KLOVIĆA
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
TRG SVETE BARBARE
TRNININA
TRPIMIROVA
ULJARSKA
UŽARSKA
VATROSLAVA LISINSKOG
VERDIEVA
VESLARSKA
WENZELOVA
ZADARSKA
ZAGREBAČKA
ZANONOVA
ŽABICA
ŽRTAVA FAŠIZMA

II. ZONA

Ulice:

ALESSANDRA MANZONIA
BAŠTIJANOVA do broja 5
BELI KAMIK
BLAŽA POLIĆA
BOŽE VIDASA od broja 6 - 12
BRAJDA
CIOTTINA od broja 20 (parni), od broja 11
(neparni)
DELTA
FIORELLA LA GUARDIE
FRANKOPANSKI TRG
FRANJE RAČKOGA broj 1
HAUSZMANNOV TRG
IVANA GROHOVCA

IVANA PAVLA II
KALVARIJA
KREŠIMIROVA od broja 4 do 24
KVATERNIKOVA broj 65
OBITELJI SUŠANJ broj 2
PARTIZANSKI PUT
PARK NIKOLE HOSTA
PODKOLUDRICU
POMERIO
PORTIĆ
PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE
STUDENTSKA
ŠKOLJIĆ
TITOV TRG brojevi 2, 3 i 16
TIZIANOVA do broja 7
TRG RIJEČKIH OLIMPIJACA
TRG VIKTORA BUBNJA
USKI PROLAZ
ŽELJEZNIČKI PROLAZ

III. ZONA

Ulice:

ANDRIJE PERUČA
ANTE KOVAČIĆA
ANTE MODRUŠANA
ANTE PILEPIĆA
ANTUNA KOSIĆA RIKA
ANTUNA MIHIĆA
AVELINA TURKA
BAKARSKA
BALDE FUĆKA
BAREDICE
BARETIĆEVO
BAŠTIJANOVA od broja 6
BECIĆEVA
BOK
BOŽE MILANOVIĆA
BOŽE VIDASA osim broja 6 - 12
BRAČKA
BRAĆE BAČIĆ
BRAĆE BRANCHETTA
BRAĆE HLAČA
BRAĆE MONJAC
BRAĆE PAVLINIĆ
BRAJDICA
BRAJŠINA
BRANIMIRA MARKOVIĆA
BRANKA BLEČIĆA
BRCA
BRIBIRSKA
BRIG
BUJSKA
BULEVAR OSLOBOĐENJA
CAMBIERIEVA
CAVTATSKA
CRESKA

CVJETNA
ĆIĆARIJSKA
DEVETNAESTE UDARNE DIVIZIJE
DVADESETDRUGOG LIPNJA
DRAŽIČKA
DRENOVSKI PUT
EDE JARDASA
FINDERLEOVE STUBE
FRA SERAFINA SCHONA
FRANA KRESNIKA
FRANCA PREŠERNA
FRANJE MATKOVIĆA
FRANJE BELULOVIĆA
FRANJE BRENTINIJA
FRANJE RAČKOGA od broja 2
FUŽINSKA
GAJEVA
GORNJA VEŽICA
GIUSEPPEA CARABINA
GIUSEPPEA DUELLE
GROBNIČKA CESTA
GUSTAVA KRKLECA
HEGEDUŠIĆEVA
INTERNACIONALNIH BRIGADA
IVANA ĆIKOVIĆA BELOG
IVANA FILIPOVIĆA
IVANA MATETIĆA RONJGOVA
IVANA MILČETIĆA
IVANA RENDIĆA
IVANA ŽORŽA
IVE MARINKOVIĆA
IZVIĐAČKA
JANKA POLIĆ KAMOVA
JOSIPA ZAVRŠNIKA
JOŽE VLAHOVIĆA
KALINA
KARASOVA
KARLOVAČKA
KRANJČEVIĆEV KLANAC
KREŠIMIROVA od broja 26 do 60
KRIMEJA
KRIŽANIĆEVA
KRNJEVO
KRŠINIĆEVA
KUMIČIĆEVA
KVATERNIKOVA osim broja 65
LABINSKA
LAGINJINA
LIBURNIJSKA
LORENZOV PROLAZ
LOVRANSKA
LUDVETOV BREG
LUKI
LUKOVIĆI
LUŽINE
LJUBLJANSKA CESTA
LJUDEVITA MATEŠIĆA

MARČI
MARIJANA STEPČIĆA
MARKOVIĆI
MAROHNICEVA
MARTINA KONTUŠA
MATE BALOTE
MEDOVIĆEVA
MIHAĆEVA DRAGA
MIHOVILIĆI
MILANA BUTKOVIĆA
MILANA SMOKVINE TVRDOG
MILANA RUSTANBEGA
MILICE JADRANIĆ
MINAKOVO
MIRE BAN RADUNE
MIRKA ČURBEGA
MIRKA JENGIĆA
MIROSLAVA KRLEŽE
MOŠE ALBAHARIJA
NASELJE VULKAN
NIKOLE CARA
NIKOLE TESLE
OBITELJI SUŠANJ osim broja 2
OMLADINSKA
PAŠAC
PAZINSKA
PEHLIN
PETRA JURČIĆA
PETRA KOBEKA
PETRA ZRINSKOG
PIONIRSKA
POD JELŠUN
POD OHRUŠVOM
PODHUMSKIH ŽRTAVA
PODMURVICE
PODPINJOL
POREČKA
POTOK
PRILAZ VLADIMIRA GORTANA
PRELUK
PRVOGA MAJA
PULAC
RADE ŠUPIĆA
RADNIČKA
RASTOČINE
RATKA PETROVIĆA
RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA
RUŽICE MIHIĆ
RUŽIĆEVA
SADSKA
SAVE JUGO BUJKOVE
SENJSKIH USKOKA
SILVIJA BAČIĆA
SILVA MILENIĆA LOVRE
SIMONETTIEVA
SLAVKA CINDRIĆA
SLAVKA KRAUTZEKA

STANE VONČINE
STANKA FRANKOVIĆA
STROSSMAYEROVA
STRMICA
STUBE ALBERTA ANDELOVIĆA
STUBE MARKA REMSA
SVETI KRIŽ
SVILNO
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA
ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA
ŠETALIŠTE TRINAEŠTE DIVIZIJE
ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA
ŠKURINJSKA CESTA
ŠKURINJSKIH ŽRTAVA
TIJANI
TINA UJEVIĆA
TIZIANOVA od broja 8
TRG BRAĆE MAŽURANIĆA
TRINAJSTIĆEVA
UDATNOGA
USPON IRENE TOME
USPON LADISLAVA TOME
VIKTORA CARA EMINA
VITOMIRA ŠIROLE PAJE
VJENCESLAVA NOVAKA
VJEKOSLAVA DUKIĆA
VLADIVOJA I MILIVOJA LENCA
VODOVODNA
VOLČIĆEV TRG
ZDENKA PETRANOVIĆA
ZVONIMIROVA

III. ZONA (izvan područja Grada Rijeke)

Ulice:
KACIOL, VELI LOŠINJ
KAROLINSKA CESTA, STARA SUŠICA

IV. ZONA

Ulice:
ANTUNA BARCA
BARTOLA KAŠIĆA
BRAĆE CETINA
BRAĆE FUČAK
BRAĆE STIPČIĆ
CRNČIĆEVA
CVETKOV TRG
DRAGE GERVAISA
DUBROVAČKA
FRANJE ČANDEKA
HAHLIĆ
ISTARSKA
IVANA LUPPISA
JELIĆEVA
KOZALA
MEŠTROVIĆEVA
MILUTINA BARAČA

OPATIJSKA
OSJEČKA
PULSKA
RUDOLFA TOMŠIĆA
SRDOČI
SVETI KUZAM
ŠENOINA
TRG KRALJA TOMISLAVA
TURKOVO
VENUCCIEVE STUBE
VERE BRATONJE
VIDOVIĆEVA CESTA
VUKOVARSKA
ZAMETSKA
ZDRAVKA KUČIĆA

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt prijedloga odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od dana 05. studenog 2015. godine pa do dana 04. prosinca 2015. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Nacrtom prijedloga odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke

Red broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
1.	Maja Tomažić Jakumatović, univ.spec.oec. (inače vlasnica firme Albonakommerce d.o.o., zakupnik gradskog posl prostora	"Javni natječaj za zakup posl prostora na adresi Ivana Grohovca 1a i ostali posl prostori Grada Rijeke"	"Poštovani, kao rođena Riječanka, emotivno i poslovno vezana za ovaj grad, jedan od malih poduzetnika, zahvaljujući kojemu ovaj Grad između ostalog prihodi, smatram da poslovni prostori koji se daju na licitaciju nisu često primjereni djelatnostima za koje se "bukiraju". Prvo, potrebno bi bilo više pažnje obratiti koje djelatnosti djeluju na kojem prostoru u kojoj mjeri (trenutno je samo na Fiumari nekoliko pekarskih radnji, na Korzu iznajmite prostor za pekara, ex Bernardi dajete sami sebi u zakup i bukirate za događanja koja se komotno mogu održavati u HKDu, umjesto da ponudite nekom trgovačkom društvu kojim bi se prihodovalo i ujedno utjecalo na ljepši image Grada...Po meni bi ex Bernardi trebalo urediti u luksuzno mjesto kao mali LaFayette s ugostiteljskim objektom na ulazu...na mjestu do Muzeja igračaka otvorite pučku kuhinju i prenoćiste za beskućnike??!!!-u blizini parka, škole i blizu centra gdje dolaze turisti...) Želim reci jasno i glasno da svojim površnim pristupom nudjenja posl. prostora i uštima vanjem djelatnosti -ne znam kome, ne radite na izgradnji imagea ovog grada, već ga sustavno uništavate... I nadalje, poslovni prostori su preskupi u odnosu kako izgledaju i u odnosu na to kako Rijeka , njezini stanovnici žive i " dišu". Realna cijena zakupnine npr poslovnog prostora u kojem osobno imam radnju bila bi 1500 kn , a ne 5800kn , jer bih radije zaposlila još jednu prodavačicu da se osobno mogu baviti razvojem poslovanja...Pologe ste za licitacije povišili na nenormalne cifre, pa u vremenu u kojem da se mi poduzetnici jedva pokrивamo , ne možemo niti razvijati poslovanje niti razmišljati o zapošljavanju novih djelatnika ... Umjesto da potičete malo poduzetništvo, smanjite cijene najma, omogućite u centru grada otvaranje	Prijedlozi nisu prihvaćeni, budući se ne odnose na problematiku koja je predmet Nacrta ovoga akta.

			raznolikih trgovinica i obrta, vama (tu mislim na Voditelje odjela, Gradonačelnika i sve ljude u lancu gradske uprave koji bi mogli nešto poduzeti, ali jednostavno neće) kao da vam je svima svejedno. Osobno se želim uključiti na volonterskoj bazi u savjetovanju, prijedlozima, ali nema svrhe jer ne znam da li bi me itko mogao i želio poslušati, a s obzirom na čeonu poziciju onih koji su bliži Gradonačelniku, ne vidim kako bi me isti osobno i pokušao čuti...ono u što sam se osobno uvjerila je činjenica da je nekoliko mojih ideja i preuzeto i realizirano, pa mi je u toliko i drago da se nešto pokrenulo, makar se drugi kitili tuđim perjem. Te sam ideje iznosila na društvenim mrežama i u razgovoru s ljudima... Ovom gradu podhitno treba oživljavanje poduzetništva, trgovine i proizvodnje, ali ne samo kroz inkubatore i start upove!!! ...Molim vas razmislite barem o tome! I da voljela bih kada bih mogla par riječi podijeliti s Gradonačelnikom jer mislim da bi trebao biti pristupačniji i slušati glas poduzetnika ovoga grada i ne samo onih koji su mu bliži po interesima. Ja sam samo mali poduzetnik i nadam se da me radi ovog glasa koji šaljem u svrhu konstruktivne kritike neće netko krivo shvatiti i nastojati maknuti s mjesta gdje radim i borim se za opstanak."	
2.	Mjesni odbor Vojak Mjesni odbor Trsat	članak 8.	"Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati: 1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti, 2. ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja i u ukupnom iznosu, 3. dokaz o uplati jamčevine, 4. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja." Prijedlog: dodati "5. suglasnost mjesnog odbora." To iz razloga što se od mjesnih odbora traži suglasnost za produženje radnog vremena i na nekim lokacijama privremeni objekti nagrđuju izgled prostora i ometaju prolaz."	Prijedlog nije prihvaćen budući je ocijenjeno da je sadržaj pisane ponude odgovarajuće uređen navedenim člankom u odnosu na članak 4. kojim je utvrđeno da će se sadržaj privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta, lokacije, zone, uvjeti i postupak za njihovo postavljanje i oblikovanje te lokacije i uvjeti za prodaju izvan prodavaonica, sukladno propisima o trgovini i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu, odrediti posebnom aktima kojima se

3.	Mjesni odbor Vojak Mjesni odbor Trsat	članak 18.	"Odjel može odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta. Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla u vlasništvo kiosk ili montažni objekt postavljen na nekretnini koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa. Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom da: 1. se u kiosku ili montažnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje, 2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga, 3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnika, 4. da je kiosk ili montažni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje." Prijedlog: dodati "5. suglasnost mjesnog odbora." "To iz razloga što se od mjesnih odbora traži suglasnost za produženje radnog vremena i na nekim lokacijama privremeni objekti nagrđuju izgled prostora i ometaju prolaz."	uređuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata. Prijedlog nije prihvaćen budući je ocijenjeno da su uvjeti ustupanja odgovarajuće uređeni navedenim člankom u odnosu na članak 4. kojim je utvrđeno da će se sadržaj privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta, lokacije, zone, uvjeti i postupak za njihovo postavljanje i oblikovanje te lokacije i uvjeti za prodaju izvan prodavaonica, sukladno propisima o trgovini i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu, odrediti posebnom aktima kojima se uređuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.
4.	Mjesni odbor Trsat	Prilog 1. Popis ulica za postavljanje ugostiteljskih terasa po zonama	" Iz kojeg su razloga Ulica Partizanski put i Trg Viktora Bubnja navedeni u II. zoni, a ne u III?"	Prijedlog nije prihvaćen obzirom su ulice Partizanski put i Trg Viktora Bubnja svrstani su u 2. zonu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji se daje u zakup, odnosno istu zonu koja je utvrđena Nacrtom ovoga akta.

5.	Mjesni odbor Trsat		"Ispravno prezime fra Serafina glasi SHÖN"	Primjedba usvojena obzirom je pri izradi "Popisa ulica za postavljanje ugostiteljskih terasa po zonama" došlo do omaške u pisanju naziva navedene ulice
----	-----------------------	--	--	---

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristiglo je 5 primjedbi/prijedloga javnosti na Nacrt prijedloga odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke.