



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/15-04/115  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 22.12.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

**PREDMET:** Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

**Predsjednik Povjerenstva:**  
Branislava Dželalija

**VODITELJ DIREKCIJE:**  
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je u dnevnom glasilu Novi list, dana 10. prosinca 2015. godine, Javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

### 1. Predmet natječaja:

Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva:

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE<br>/oznaka privremenog objekta/<br>(detaljni opis lokacije)                            | k.č.   | k.o.       | pov. lok. m <sup>2</sup> | max. pov. objekt a m <sup>2</sup> | DJELATNOST             | ZONA | POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|------|--------------------------------------------|
| 1.       | KREŠIMIROVA 28<br>/lokacija se nalazi zapadno od glavnog ulaza u upravnu zgradu ex kompleksa R.Benčić/ | 4801/2 | Stari grad | 12                       | 5,80                              | prodaja tiska i duhana | 4    | 31,20                                      |
| 2.       | ŽABICA 2<br>/lokacija se nalazi s južne strane autobusnog terminala na Žabici/                         | 4129/1 | Stari grad | 15,12                    | 6,96                              | prodaja tiska i duhana | 1    | 70,80                                      |
| 3.       | IVANA ČIKOVIĆA BELOG 4<br>/lokacija se nalazi sjeverno od pristupne ceste za objekte k.br. 6 i 8/      | 2339   | Zamet      | 11,42                    | 7                                 | prodaja tiska i duhana | 4    | 31,20                                      |
| 4        | OSJEČKA 7<br>/lokacija se nalazi zapadno od zgrade k.br. 7/                                            | 2158/6 | Stari grad | 60,25                    | 35,67                             | ugostiteljstvo         | 4    | 31,20                                      |

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u korištenje lokacija za postavljanje privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 18. prosinca 2015. godine, utvrđuje slijedeće:

#### Za lokaciju pod red. br. 1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

iNOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m<sup>2</sup> mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

#### Za lokaciju pod red. br. 2. Natječaja pristigle su dvije ponude i to:

1.iNOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena naknada u iznosu od 70,80 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

2.ADRIA-MIA d.o.o., Kastav, Čikovići 92/6, ponuđena naknada u iznosu od 369,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Trgovačko društvo iNOVINE d.d., kao ponuditelj s pravom prvenstva, prihvaća naknadu od 369,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

**Za lokaciju pod red. br. 3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:**

iNOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

**Za lokaciju pod red. br. 4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:**

MEHMET ILJIJAZI, vlasnik ugostiteljskog obrta "Adria", Rijeka, Osječka 14, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

**Prijedlog za odluku:**

- **Za lokaciju pod red. br. 1.:**  
iNOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 2.:**  
iNOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 369,00 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 3.:**  
iNOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 4.:**  
MEHMET ILJIJAZI, vlasnik ugostiteljskog obrta "Adria", Rijeka, Osječka 14, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

**ODLUKU****A**

1. Pripisuje se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)                               | k.č.   | k.o.       | pov. lok. m <sup>2</sup> | max. pov. objekt a m <sup>2</sup> | DJELATNOST             | ZONA | PONUĐITELJ                             | PONUĐ. MJES. ZAKUP. kn/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.       | KREŠIMIROVA 28 /lokacija se nalazi zapadno od glavnog ulaza u upravnu zgradu ex kompleksa R.Benčić/ | 4801/2 | Stari grad | 12                       | 5,80                              | prodaja tiska i duhana | 4    | iNOVINE d.d., Zagreb, Draškoviće va 27 | 31,20                                 |

|    |                                                                                                               |        |               |       |       |                              |   |                                                                                                    |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------|-------|------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2. | ŽABICA 2<br>/lokacija se nalazi s<br>južne strane<br>autobusnog terminala<br>na Žabici/                       | 4129/1 | Stari<br>grad | 15,12 | 6,96  | prodaja<br>tiska i<br>duhana | 1 | iNOVINE<br>d.d.,<br>Zagreb,<br>Draškoviće<br>va 27Fadila<br>d.o.o.,<br>Rijeka,<br>Diračje<br>107/a | 369,00 |
| 3. | IVANA ČIKOVIĆA<br>BELOG 4<br>/lokacija se nalazi<br>sjeverno od pristupne<br>ceste za objekte k.br.<br>6 i 8/ | 2339   | Zamet         | 11,42 | 7     | prodaja<br>tiska i<br>duhana | 4 | iNOVINE<br>d.d.,<br>Zagreb,<br>Draškoviće<br>va 27                                                 | 31,20  |
| 4. | OSJEČKA 7<br>/lokacija se nalazi<br>zapadno od zgrade<br>k.br. 7/                                             | 2158/6 | Stari<br>grad | 60,25 | 35,67 | ugostiteljstv<br>o           | 4 | MEHMET<br>ILJIJAZI,<br>vlasnik<br>ugostiteljsk<br>og obrta<br>"Adria",<br>Rijeka,<br>Osječka 14,   | 31.20  |

3.S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.