



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/270

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 02. prosinac 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet : Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Drenova radi produženja
GU XIV i spoj sa OU XXI (spoj ceste A) na lokaciji Bok - Drenova**

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dragana Samaržija, dipl.ing.građ.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14), lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/09-05/207, URBROJ:2170/01-13-01-10-21/JI i Rješenja o ispravku lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/09-05/207, URBROJ:2170/01-13-01-11-28/JI planirana je izgradnja produženja GU XIV i spoj sa OU XXI (spoj ceste A) na lokaciji Bok-Drenova.

Na temelju lokacijske dozvole i Rješenja o ispravku iste, izrađen je i u katastru i zemljišnoj knjizi proveden parcelacijski elaborat.

Predmetna građevna čestica obuhvaća zemljište u k.o. Drenova površine 7.859,03 m², od čega je 2.068,98 m² u vlasništvu Grada Rijeke, 3.700,00 m² u vlasništvu Republike Hrvatske i 2.090,05 m² u privatnom vlasništvu.

Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu predmetnog zahvata zatražene su ponude od svih suvlasnika zemljišta poznatih adresa.

Prihvatljivu ponudu za otkup dostavila je Ćućić Ilse, iz Rijeke, Bok 12, za zemljište ukupne površine 904,79 m², suvlasničkih udjela kako slijedi:

- 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/21 ukupne površine 1181 m² upisanog u z.k.ul. 3591 (površina suvlasničkog dijela 463,96 m²),
- 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/40 ukupne površine 111 m² upisanog u z.k.ul. 3591 (površina suvlasničkog dijela 43,61 m²),
- 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/41 ukupne površine 64 m² upisanog u z.k.ul. 3591 (površina suvlasničkog dijela 25,14 m²),
- 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/47 ukupne površine 206 m² upisanog u z.k.ul. 3591 (površina suvlasničkog dijela 80,93 m²),
- 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/38 ukupne površine 622 m² upisanog u z.k.ul. 2350 (površina suvlasničkog dijela 244,36 m²),
- 33/84 suvlasničkog dijela k.č. 1271/34 ukupne površine 9 m² upisanog u z.k.ul. 3494 (površina suvlasničkog dijela 3,54 m²),
- 21/84 suvlasničkog dijela k.č. 1217/42 ukupne površine 83 m² upisanog u z.k.ul. 3281 (površina suvlasničkog dijela 20,75 m²),
- 21/84 suvlasničkog dijela k.č. 1217/46 ukupne površine 2 m² upisanog u z.k.ul. 3281 (površina suvlasničkog dijela 0,50 m²),
- 12/84 suvlasničkog dijela k.č. 1217/9 ukupne površine 94 m² upisanog u z.k.ul. 1883 (površina suvlasničkog dijela 13,43 m²) i
- 12/84 suvlasničkog dijela k.č. 1217/22 ukupne površine 60 m² upisanog u z.k.ul. 1883 (površina suvlasničkog dijela 8,57 m²).

Ostali suvlasnici (ukupno 16) nisu dostavili svoju ponudu ili su nepoznata boravišta pa će se imovinsko-pravni odnosi na tim nekretninama, ukupne površine 1.185,26 m² rješavati u postupku izvlaštenja.

Za zemljište na kojem je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska u tijeku je pribava dokumentacije radi sklapanja nagodbe o prijenosu prava vlasništva na Grad Rijeku.

Ćućić Ilse, iz Rijeke, Bok 12, voljna je svoje suvlasničke dijelove navedenog zemljišta, koji odgovaraju površini od 904,79 m², prodati Gradu Rijeci po cijeni od 350,00 kn/m². Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14), cijena zemljišta u zahvatu iznosi 350,00 kn/m² obzirom da je isto u III. (trećoj) zoni, a namjena je Javna namjena: ceste i javno prometne površine.

Slijedom svega navedenog, ponudu suvlasnice Ćućić Ilse smatramo prihvatljivom te temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka će radi izgradnje produženja ulice GU XIV i spoja sa ulicom OU XXI (spoj ceste A) na lokaciji Bok-Drenova, kupiti od Čučić Ilse, iz Rijeke, Bok 12, građevinsko zemljište u k.o. Drenova ukupne površine 904,79 m² i to :
 - 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/21 ukupne površine 1181 m² upisanog u z.k.ul. 3591 (površina suvlasničkog dijela 463,96 m²),
 - 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/40 ukupne površine 111 m² upisanog u z.k.ul. 3591 (površina suvlasničkog dijela 43,61 m²),
 - 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/41 ukupne površine 64 m² upisanog u z.k.ul. 3591 (površina suvlasničkog dijela 25,14 m²),
 - 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/47 ukupne površine 206 m² upisanog u z.k.ul. 3591 (površina suvlasničkog dijela 80,93 m²),
 - 99/252 suvlasničkog dijela k.č. 1217/38 ukupne površine 622 m² upisanog u z.k.ul. 2350 (površina suvlasničkog dijela 244,36 m²),
 - 33/84 suvlasničkog dijela k.č. 1271/34 ukupne površine 9 m² upisanog u z.k.ul. 3494 (površina suvlasničkog dijela 3,54 m²),
 - 21/84 suvlasničkog dijela k.č. 1217/42 ukupne površine 83 m² upisanog u z.k.ul. 3281 (površina suvlasničkog dijela 20,75 m²),
 - 21/84 suvlasničkog dijela k.č. 1217/46 ukupne površine 2 m² upisanog u z.k.ul. 3281 (površina suvlasničkog dijela 0,50 m²),
 - 12/84 suvlasničkog dijela k.č. 1217/9 ukupne površine 94 m² upisanog u z.k.ul. 1883 (površina suvlasničkog dijela 13,43 m²) i
 - 12/84 suvlasničkog dijela k.č. 1217/22 ukupne površine 60 m² upisanog u z.k.ul. 1883 (površina suvlasničkog dijela 8,57 m²),

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 350,00 kn/m² što za ukupnu površinu od 904,79 m² iznosi sveukupno 316.676,50 kn.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija-gruntnog plana

