



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/128
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 24.12.2015. god.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Prijedlog umanjenja zakupnine za djelatnost knjižara, antikvarijata i knjigovežnica u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Rijeke u 2016. godine

**MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak**

**VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Loretta Sošić**

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2012. godine (KLASA: 610-01/12-10/55, URBROJ: 2170/01-06-00-12-1) odobreno je od 01. siječnja 2013. godine umanjeње ugovorene zakupnine za 50% svim zakupnicima koji sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti imaju sklopljene ugovore za djelatnost Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i Trgovina antikvitetnim knjigama i drugim umjetničkim predmetima – 47.79.

Točkom 2. navedenog zaključka određeno je da odobrenje za smanjenje zakupnine traje do 31. prosinca 2013. godine te će se produžiti zaključkom Gradonačelnika i u 2014. godini, ovisno o gospodarskim kretanjima u gradu Rijeci i Republici Hrvatskoj.

Zaključkom Gradonačelnika od 22. siječnja 2014. godine (KLASA: 023-01/14-04/1-15, URBROJ: 2170/01-15-00-14-11) odobreno je od 01. siječnja 2014. godine do 31. prosinca 2014. godine umanjeње ugovorene zakupnine za 50% svim zakupnicima koji si sklopili ugovore o zakupu za djelatnost Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i Trgovina antikvitetnim knjigama i drugim umjetničkim predmetima – 47.79., a *Zaključkom o izmjeni cit. Zaključka Gradonačelnika od 22. listopada 2014. godine* (KLASA: 023-01/14-04/97-38, URBROJ: 2170/01-15-00-14-33) umanjeње zakupnine odobreno je i za Knjigovešku djelatnost – C. 18.14.

Zaključkom Gradonačelnika od 20. siječnja 2015. godine (KLASA: 023-01/14-04/1-43, URBROJ: 2170/01-15-00-15-16) odobreno je od 01. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine umanjeње ugovorene zakupnine za 50% svim zakupnicima koji si sklopili ugovore o zakupu za djelatnost Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61, Trgovina antikvitetnim knjigama i drugim umjetničkim predmetima – 47.79 i Knjigovešku djelatnost – C. 18.14.

S obzirom na činjenicu da se ekonomska situacija u međuvremenu nije poboljšala, predlaže se donošenje novog zaključka kojim će se mjera smanjenja ugovorene zakupnine za 50% produljiti i u 2016. godini za sljedeće djelatnosti:

- Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,
- Trgovina antikvitetnim knjigama – 47.79 i
- Knjigoveška djelatnost – C. 18.14.

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Odobrava se, počevši od 01. siječnja 2016. godine, umanjeње ugovorene zakupnine za 50% svim zakupnicima koji sa Odjelom gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene imaju sklopljene ugovore za djelatnosti Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61, Trgovina antikvitetnim knjigama – 47.79 i Knjigoveška djelatnost – C. 18.14.**
- 2. Odobrenje iz točke 1. ovog zaključka traje do 31. prosinca 2016. godine, a produžit će se zaključkom Gradonačelnika i na 2017. godinu, ovisno o gospodarskim kretanjima u gradu Rijeci i Republici Hrvatskoj.**