



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-81

Rijeka, 30. 11. 2015.

Gradonačelnik je 30. studenog 2015. godine donio sljedeći

o d l u k u

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 18.09.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Robija Jurešića iz Rijeke, Mihovilići 26 i Suzy Jurešić iz Podvrnja, Podrvanj 4A kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 30 m², sastavni dio Dodatka ugovoru čine nova kopija katastarskog i gruntnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 450,00 kn godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović, Marka Brkića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/261

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 19. studeni 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta- Robi i Suzy Jurešić

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 18.09.2014. godine za zakupnicima Robijem i Suzy Jurešić, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.388/1 k.o.Hosti, površine 35 m², u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno 525,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 608G.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev stranaka čije zemljište graniči sa zemljištem u zakupu kojim su zatražili otkaz ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog s navedenim zakupnicima, jer smatraju da se zakupom onemogućava pristup do nekretnina u njihovom vlasništvu.

Očevidom na terenu utvrđeno da je radi nesmetanog kolnog pristupa do nekretnina označenih kao k.č.br.388/66 i k.č.br.388/442, obje k.o.Hosti, potrebno površinu zakupa umanjiti za 5 m². Zakupnici su suglasni s predloženim smanjenjem površine zakupa.

Stoga se slijedom svega naprijed navedenog predlaže sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu kojim bi se umanjila površina s dosadašnjih 35 m² na 30 m², zamijenila postojeća kopija gruntovnog i katastarskog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem novim katastarskim i gruntovnim planom s umanjenom površinom zakupa, te umanjio iznos godišnje zakupnine s 525,00 kn na 450,00 kn.

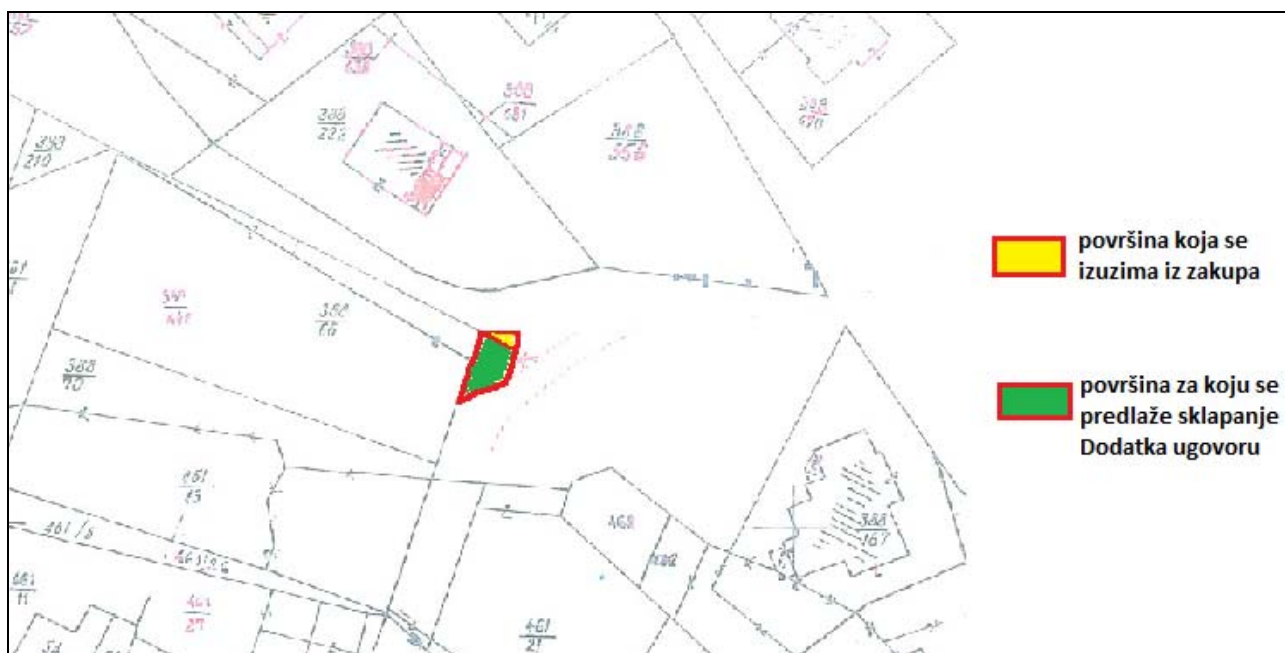
U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 18.09.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Robija Jurešića iz Rijeke, Mihovilići 26 i Suzy Jurešić iz Podvrnja, Podrvanj 4A kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 30 m², sastavni dio Dodatka ugovoru čine nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 450,00 kn godišnje.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan k.o.Hosti



Katastarski plan k.o.Marinići

