



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-86

Rijeka, 4. 12. 2015.

Gradonačelnik je 4. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

1. Poslovni prostor: 201848 – Istarska 50/A, površine 65 m2, II zona

- kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti (82.11) - aktivnost: pomorsko agencijski poslovi, charter plovila i posredovanje u trgovini brodovima

2. Poslovni prostor: 232117 – Milutina Brača bb, površine 765 m2, III zona

- djelatnost knjižnica i arhiva (91.01) – aktivnost: arhivi, osim knjižnica
- za poslovni prostor utvrđuje se ponderirana početna zakupnina u iznosu 0,60 €/m2
- zaključiti Ugovor o zakupu na određeno vrijeme do utvrđivanja konačne namjene poslovnog prostora odnosno najduže na rok od dvije godine,



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina,
Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/117
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 04.12.2015. godine

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

Voditelj-Ravnatelj:

Loretta Sošić

Povjerenstvo:

Marina Superina

Aleksandra Jurić Židanik

Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 26. sastanku održanom dana 03.12.2015. godine, razmatralo zahtjev zakupnika koji zbog nove organizacije poslovanja ima namjeru nastaviti obavljati istu djelatnost u poslovnom prostoru iz kojeg razloga moli da se raspiše natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati s novim trgovačkim društvom kojem je osnivač i član uprave te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

U zahtjevima također ističe da će, ukoliko prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, isti isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Povjerenstvo je također utvrdilo djelatnost za poslovni prostor na adresi Milutina Barača bb, površine 765 m² sada u vlasništvu Grada Rijeke. Predmetni prostor koristi trgovačko društvo Monument d.o.o. za potrebe smještaja arhive, a koji je do sada koristio temeljem Ugovora sa prethodnim vlasnikom.

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 26. sastanka održanog dana 03.12.2015. godine Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

1. Poslovni prostor: 201848 – Istarska 50/A, površine 65 m², II zona

- kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti (82.11) - aktivnost: pomorsko agencijski poslovi, charter plovila i posredovanje u trgovini brodovima

2. Poslovni prostor: 232117 – Milutina Brača bb, površine 765 m², III zona

- djelatnost knjižnica i arhiva (91.01) – aktivnost: arhivi, osim knjižnica
- za poslovni prostor utvrđuje se ponderirana početna zakupnina u iznosu 0,60 €/m²
- zaključiti Ugovor o zakupu na određeno vrijeme do utvrđivanja konačne namjene poslovnog prostora odnosno najduže na rok od dvije godine,