



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-27

Rijeka, 17. 11. 2015.

Gradonačelnik je 17. studenog 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 1001 m², sklopljenog dana 22.11.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trgovačkog društva Ružić graditeljstvo d.o.o. iz Rijeke, Sušačko-kastavskog odreda 21 kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora, otkazanim od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje mjesečne zakupnine za studeni 2015. godine u iznosu od 2.002,00 kuna.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/250

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 11. studeni 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- Ružić graditeljstvo d.o.o.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o Ź e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Ružić graditeljstvo d.o.o. iz Rijeke, Sušačko-kastavskog odreda 21, dana 22.11.2013. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/13-09/135, URBROJ:2170/01-01-20-13-6, na zemljištu označenom kao dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 1001 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 102M.

Ovaj Odjel je dana 03.11.2015. godine zaprimio pisani otkaz ugovora o zakupu od strane zakupnika.

Člankom 12. ugovora, predviđena je mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Budući da je zakupnik dana 05.11.2015. godine Rijeci predao predmetno zemljište u posjed Grada Rijeke, ugovor o zakupu se smatra raskinutim, te će se za predmetnu lokaciju raspisati natječaj za zakup zemljišta. Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke, utvrđeno je da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Rijeci.

Obzirom da je zakupniku ispostavljen račun za mjesečnu zakupninu za studeni 2015. godine u iznosu od 2.002,00 kn, potrebno je izvršiti odobrenje za obračunatu zakupninu.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 1001 m², sklopljenog dana 22.11.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trg.društva Ružić graditeljstvo d.o.o. iz Rijeke, Sušačko-kastavskog odreda 21 kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora, otkazanim od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje mjesečne zakupnine za studeni 2015. godine u iznosu od 2.002,00 kn.
3. Zaduguje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

katastarski plan

k.o.Zamet

