



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-85

Rijeka, 4. 12. 2015.

Gradonačelnik je 4. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se korisniku poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 4/a, PEKARI KROASANA, VL. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3, odgoda ovrhe iseljenjem iz predmetnog prostora za 90 dana tj. do 01. veljače 2016. godine, sukladno zaključku Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-5245/12 kojim je zakazana deložacija za dan 08. prosinca 2015. godine, u kojem će roku dobrovoljno iseliti proizvodni pogon za koji nemaju trenutno rješenje gdje ga preseliti i nastaviti proizvodnju i isporuku ranije preuzetih obveza, te bi ga prekid proizvodnje doveo u situaciju potpunog financijskog bankrota pa neće biti u mogućnosti izvršiti niti platiti obveze prema Gradu Rijeci.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. PEKARI KROASANA, VL. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/116
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 03.12.2015.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- **MATIJEVĆ ŽELJKO – PEKARA KROASANA**
- **poslovni prostor Vatroslava Lisinskog 4/A**
- **odgoda deložacije**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. PEKARA KROASANA vl. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3, korisnik je poslovnog prostora na adresi Vatroslava Lisinskog 4 A u Rijeci, površine 89 m², kojeg koristi za trgovinu pekarskih i slastičarskih proizvoda, uz mjesečnu zakupninu od 7,15 € po m², odnosno 6.100,00 kn mjesečno temeljem Ugovora o zakupu broj 5835/02-03 od 24. 07. 2002. godine.

Dana 09. svibnja 2012. godine, korisniku je dostavljena ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu, za djelatnost trgovina pekarskih i slastičarskih proizvoda te priprema jednostavnih slastica, uz ugovoreni mjesečni iznos zakupnine od 17,40 €/m². Obzirom na činjenicu da je korisnik bio dužan podmiriti iznos od 49.715,99 kuna u roku od 15 dana od dana primitka ponude te kako dugovanje nije bilo podmireno u zadanom roku a ugovor o zakupu istekao je dana 16. srpnja 2012. godine, dana 09. kolovoza 2012. godine, pokrenut je ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora. U navedenom postupku dana 26. ožujka 2013. godine, doneseno je rješenje o ovrši posl. broj OVR-5245/12, kojim je korisniku naloženo da dobrovoljno preda poslovni prostor Gradu u posjed. Kako to nije učinio, zakazana je nova deložacija iz poslovnog prostora za dan 24. ožujka 2015. godine.

Valja napomenuti da je predmetni prostor upisan na k.č. broj 789, u zk.ul. broj:1105 k.o. Rijeka, te je na istom upisano vlasništvo Republike Hrvatske temeljem članka 362. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Naime, Grad Rijeka zatražio je uknjižbu prava vlasništva temeljem prijedloga od 04. travnja 1977. godine i odluke Grada Rijeke od 14. svibnja 1996. godine na predmetnom prostoru, na kojem je bilo upisano društveno vlasništvo bez titulara. Slijedom navedenog Općinski sud u Rijeci je odbio prijedlog Grada za uknjižbu, osnovom čega je Grad uložio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Rijeci posl. broj GŽ-1222/08 odbijena je i žalba predlagatelja kao neosnovana te je potvrđeno rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci. Nastavno na navedeno dana 24. rujna 2008. godine, podnesena je ustavna tužba protiv rješenja Županijskog suda u Rijeci od 19. svibnja 2008. godine, i rješenja Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižnog odjela, po kojoj do danas nije donijeto Rješenje.

Zaključkom Gradonačelnika od 27. travnja 2015. godine, KLASA:023-01/15-04/29-49, URBROJ:2170/01-15-00-15-63, točkom 5. odobrena je korisniku poslovnog prostora PEKARI KROASANA vl. ŽELJKO MATIJEVIĆ, odgoda ovrhe iseljenjem iz poslovnog prostora za 60 dana tj. do 16. lipnja 2015. godine sukladno zaključku Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-5245/12 u kojem je roku korisnik bio dužan dobrovoljno iseliti proizvodni pogon u kojem radi osmero ljudi, a za kojeg nije imao trenutno rješenje gdje ga preseliti i nastaviti proizvodnju i isporuku ranije preuzetih obveza, jer da bi ga prekid proizvodnje doveo u situaciju potpunog financijskog bankrota te da neće biti u mogućnosti izvršiti niti platiti obveze prema Gradu Rijeci.

Točkom 1.1. citiranog zaključka odobreno je korisniku prostora sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga, kojim je Ugovorom regulirana obročna isplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime naknade za korištenje poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 60.232,64 kuna u šest uzastopnih mjesečnih obroka.

Valja napomenuti da je korisnik uredno izvršio svoje obveze glede plaćanja duga po navedenom Ugovoru o obročnoj isplati duga, te nema dospjelih obveza s osnova korištenja prostora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja prilikom sklapanja navedenog Ugovora, Željko Matijević dostavio je Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku svaka na iznos do 100.000,00 kuna i to na osobno ime, te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku svaka na iznos od 100.000,00 kuna na Pekara Kroasana vl. Željko Matijević.

Nadalje, obzirom na odobrenu odgodu deložacije za 60 dana, Općinski sud u Rijeci donio je dana 23. listopada 2015. godine, zaključak poslovnog broja OVR-5245/12 kojim je zaključkom zakazano provođenje ovrhe iseljenjem ovršenika i ispražnjenem od svih njegovih stvari iz poslovnog prostora te predajom istog u posjed Gradu za dan 08. prosinca 2015. godine.

Dana 02. prosinca 2015. godine korisnik prostora obratio se ponovnom zamolbom za ponovnu odgodu deložacije ističući da se radi o tvrtki koja se bavi proizvodnjom kruha, peciva i kolača preko petnaest godina na području naše županije, te zapošljava 26 ljudi. Nadalje navodi da su sve godine iskustva, rad i znanja uložili u projekt koji je za svoju inovativnost bio nagrađen potporom MINIPO-a u pripremi za bespovratna sredstva Evropskih strukturnih fondova. Radi se o proizvodnji bezglutenskih proizvoda te su u kratkom vremenu razvili preko trideset novih proizvoda, kruhova, peciva, koje oboljeli od celijakije i svi ostali intolerantni ili alergični na gluten svakodnevno mogu kupiti u njihovim prodajnim mjestima. Također zahtjeva da im se omogući maksimalni rok za iseljenje proizvodnog pogona u kojem trenutno radi osmero ljudi a za koji nemaju trenutno rješenje gdje ga preseliti i nastaviti proizvodnju i isporuku ranije preuzetih obveza. Prekid proizvodnje doveo bi ih kako navode u situaciju potpunog financijskog bankrota te neće biti u mogućnosti izvršiti niti platiti daljnje obveze prema Gradu Rijeci. U navedenoj proizvodnji proizvode se slastice za KRAŠ, Dječje vrtiće, škole, Centar za rehabilitaciju, Dom za odgoj i sl.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se zahtjevu korisnika prostora udovoljiti te odgoditi deložaciju za 90 dana odnosno do 01. veljače 2016. godine, stoga se predlaže donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

1.1. Odobrava se korisniku poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 4/a, PEKARI KROASANA, VL. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3, odgoda ovrhe iseljenjem iz predmetnog prostora za 90 dana tj. do 01. veljače 2016. godine, sukladno zaključku Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-5245/12 kojim je zakazana deložacija za dan 08. prosinca 2015. godine, u kojem će roku dobrovoljno iseliti proizvodni pogon za koji nemaju trenutno rješenje gdje ga preseliti i nastaviti proizvodnju i isporuku ranije preuzetih obveza, te bi ga prekid proizvodnje doveo u situaciju potpunog financijskog bankrota pa neće biti u mogućnosti izvršiti niti platiti obveze prema Gradu Rijeci.