



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/85-62

URBROJ: 2170/01-15-00-15-27

Rijeka, 8. 12. 2015.

Gradonačelnik je 8. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se Morani Jokić nadoknada troškova sanacije grednika i stropa, u iznosu od 3.000,00 kn.

2. Plaćanje iznosa iz točke 1. ovog zaključka izvršiti će se iz Pozicije 1139 Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu; Mjesto troška 173000.

Uplata iznosa iz točke 1. Ovog zaključka izvršiti će se na tekući račun Morane Jokić, otvoren u Zagrebačkoj banci, broj HR2423600003217535819, u roku od 30 dana od dana donošenja ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene i Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka



GRADONAČELNIK


mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Marina Čauševića, Denis Šulina i Mladena Ilića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene
KLASA: 370-05/15-02/9
URBROJ: 2170/01-17-20-15-1
Rijeka, 04. 12. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Nadoknada troška sanacije grednika i stropa u stanu br. 4.
na adresi Marina Držića 9, u Rijeci (vlasnik: Morana Jokić)

MATERIJAL IZRADIO:
Mladen Ilić, dipl.ing.

VODITELJ-RAVNATELJ:
Marin Čaušević, dipl. ing.

Pročelnik:

Vladimir Benac



UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Dana 05.10.2015. godine, zaprimljen je zahtjev od gospođe Morane Jokić, vlasnice stana br. 4, na adresi Marina Držića 9, kojim ista od Grada Rijeke traži nadoknadu troškova sanacije grede i stropa u stanu kojega je vlasnik, po računu broj 28/1/1 izdanom od strane izvođača radova - tvrtke KROVOTERM j.d.o.o. na iznos 3.000,00 kn sa PDV-om.

Naime, u mjesecu srpnju 2015. godine došlo je do urušenja dijela stropa (u površini cca 2 m²) u sobi predmetnog stana, kojom prilikom je uočeno i to da je jedan drveni grednik međukatne konstrukcije dijelom truo, zbog toga što je u proteklom periodu bio izložen dugotrajnijem vlaženju. Do istog je dolazilo zbog nekontroliranog prolijevanja vode i nemarnog korištenje kupaonice gornjeg stana (u vlasništvu Grada Rijeke) od strane najmoprimateljice Karmen Zorić. Potrebno je naglasiti da je i upravitelj zgrade, RI-19 d.o.o., često intervenirao u slučajevima procurenja, ali bi dežurni vodoinstalateri upravitelja obično utvrdili da se radi o nemarnom prolijevanju vode od strane najmoprimateljice, odnosno članova domaćinstva.

Najmoprimateljica je od strane Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene u više navrata u tom smislu dopisima opominjana, pa bi nakon takvih dopisa obično pažljivije koristila kupaonicu, ali je s vremenom ta pažnja popuštala, pa bi se dogodilo da npr. prilikom tuširanja voda u većoj količini nekontrolirano prska po podu i zidovima, te kroz fuge prodre u donje slojeve međukatne konstrukcije. Važno je dodati i da je početkom godine zamijenjena i glavna odvodna cijev kupaonice, odnosno spoj iste na odvodnu vertikalnu zgrade, i to u organizaciji upravitelja zgrade. U svakom slučaju može se navesti da propuštanja više nema, ali isto tako se ne može garantirati da ih nikada više neće biti (tu opet dolazimo do savjesnog ili nesavjesnog korištenja stana). Za istaknuti je da je najmoprimateljica slabog imovnog stanja te da i Grad Rijeka od iste potražuje sredstva koja je gospođa Jokić uložila u sanaciju grednika i stropa, upitno je hoće li se naplatiti.

Nakon što su ostali suvlasnici zgrade, putem ovlaštenog predstavnika suvlasnika, Vesne Zelić, odbili prihvatiti mogućnost sanacije grednika na teret sredstava zajedničke pričuve zgrade (međukatna konstrukcija spada u zajedničke dijelove zgrade) navodeći da je do oštećenja došlo zbog nemara najmoprimateljice Zorić a što je istina, izdan je nalog za rad izvođaču ZZ BARIĆ GRADNJA na temelju ponude br. 793/2015, na iznos 2.146,25 kn s PDV-om.

Nakon toga, telefonski je kontaktirana gospođa Jokić, vezano za dogovor oko dinamike radova. No, ista je zatražila obavijest u vidu dopisa, što je i realizirano na način da je u dopisu navedenom kako će predstavnik Grada Rijeke i predstavnik izvođača dana 06.10.2015. godine doći u predmetni stan i dogovoriti se oko svih detalja.

Navedenog dana, uvidom u stanje stana, utvrđeno je da je sanacija grednika i stropa, u spavaćoj sobi, već izvedena. Čudi takav potez, budući je prethodno već najavljeno da će Grad Rijeka organizirati i financirati sanaciju grednika.

Budući iznos izdanog naloga za rad izvođaču ZZ BARIĆ GRADNJA (2.146,25 kn sa PDV-om), odnosno iznos koji bi Grad Rijeka platio za izvedbu potrebnih radova nije puno manji od iznosa kojeg traži gđa Jokić, a uzimajući u obzir sve neugodnosti koje joj je prouzročio navedeni štetni događaj, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se Morani Jokić nadoknada troškova sanacije grednika i stropa, u iznosu od 3.000,00 kn.
2. Plaćanje iznosa iz točke 1. ovog zaključka izvršiti će se iz Pozicije 1139 Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu; Mjesto troška 173000.
Uplata iznosa iz točke 1. ovoga Zaključka izvršiti će se na tekući račun Morane Jokić, otvoren u Zagrebačkoj banci, broj HR2423600003217535819, u roku od 30 dana od donošenja ovoga Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene i Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka