



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-51

Rijeka, 23. 11. 2015.

Gradonačelnik je 23. studenog 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odgađa se ovrha iseljenja M. i M. M. iz stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, stan broj 3, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-272/15, zakazana za dan 30. studenog 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Ankice Perhat i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/42

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 23. 11. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: M. M. i M. M., Rijeka, Ljudevita Matešića 15, stan 3
-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-272/15 (ranije Ovr-4866/12), protiv M. i M. M., radi iseljenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, stan broj 3, te naplate troškova stanovanja odnosno najamnine u kojem postupku je za dan **30.11.2015. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i nužnika, ukupne površine 31,17 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1583/01 od 21. 12. 2006. godine kojom je M. i M. M. naloženo iseljenje iz predmetnog stana i isplata do tada dužne najamnine u iznosu od 17.631,55 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te parničnog troška u iznosu od 13.328,00 kn.

Na predmetnom stanu status ex nositelja stanarskog prava imao je M. M., otac M. M., koji je odselio u Bosnu i Hercegovinu i trajno prestao koristiti stan, a nakon toga u stan se useljava M. M. s obitelji.

Pravomoćnim rješenjem Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije Primorsko-goranske od 18. listopada 2000. godine odbijen je zahtjev M. M. za priznanje stanarskog prava na predmetnom stanu, budući da je utvrđeno da za isto ne ispunjava zakonske uvjete.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 20.11.2015. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 70.811,65 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 45.098,11 kn**.

Navedeni dug odnosi se na razdoblje od 1998. godine do danas.

Dana 27.12.2013. godine M. M. podnio je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) zahtjev za otpis potraživanja na ime stavke najamnine i kamate. Predmetni zahtjev **nije odobren** rješenjem Odjela gradske uprave za financije KLASA: UP/I-415-07/13-04/76, URBROJ: 2170/01-08-31-14-5 od 25. ožujka 2014. godine.

Od "Elektroprimorja" d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za predmetni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dobiven odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **3.145,04 kn**.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima (parničnom i ovršnom) koji su vođeni odnosno koji se vode protiv M. i M. M. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate iznose **15.817,40 kn**.

U ovom predmetu već su bile zakazane deložacije za dan 01.03.2011. godine i 15.04.2014. godine koje su odgođene na rok od 6 mjeseci, a sve kako bi se istima izašlo u susret i omogućilo da u dodatnom roku svoje stambeno pitanje riješe na drugi odgovarajući način odnosno da podmire dug troškova stanovanja.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa M. M. i M. M. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Dana 22.10.2015. poslanom pozivu odazvao se M. M. i dao zapisničku izjavu.

U stanu na adresi Ljudevita Matešića 15 živi sa suprugom i jednim punoljetnim djetetom, u mirovini je od prošle godine i ona iznosi 1.181,00 kn. Supruga M. je nezaposlena i redovito prijavljena na Zavodu za zapošljavanje. Kćer M. je trenutno zaposlena, odrađuje pripravnički staž i ima primanja 2.400,00 kn. Sin M. zaposlen u Državnoj geodetskoj upravi kao referent ostvaruje mjesečna primanja od oko 3.300,00 kn mjesečno, nedavno se odselio i ne živi s obitelji u zajedničkom kućanstvu.

Imenovani je upoznat sa stanjem dugovanja koje iznosi 70.298,15 kn od čega se na najamninu odnosi 44.826,62 kn. Navodi da ne plaća redovito režijske troškove jer zaista obitelj se uzdržava samo od njegove mirovine i plaće kćeri M. Njegova invalidska mirovina ovršena je sa

400,00 kn mjesečno od strane "Ri-Stan"-a, tako da svota za isplatu iznosi 789,70 kn. Imenovani je u invalidskoj mirovini od 2013. godine jer je teški srčani bolesnik.

Izjavio je, a i utvrđeno je da se zaista nemaju gdje stambeno zbrinuti ukoliko se provede zakazana deložacija, te je izjavio da će kada bude u mogućnosti plaćati više ili u najboljem slučaju podmiriti cijelo dugovanje. Izjavio je kako je zajedno sa svojim bratom vlasnik zemlje na području BIH koju namjerava prodati, a to ne mogu dok mu se brat ne vrati iz Ukrajine gdje trenutno živi. Također očekuje novčani iznos od sudskog spora kojeg vodi protiv bivšeg zakupodavca na Krku, s obzirom na uložena sredstva u prostor u kojem je radio kao privatnik. Spor se vodi već 15 godina i voljan je po okončanju spora, ukoliko dobije novčani iznos od 20.000,00 EUR odmah podmiriti dugovanja na ime troškova stanovanja.

Kako se ova obitelj u slučaju deložacije iz stana nema gdje zbrinuti i s obzirom da je gđin M. teški srčani bolesnik (dostavio je ranije ovom Odjelu medicinsku dokumentaciju), smatramo da im treba dati priliku da otplate preostalo dugovanje i legalizirati im korištenje predmetnog stana kada to budu u mogućnosti."

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Izvršenom kontrolom utvrđeno je da predmetni stan koriste M. i M. M. s kćerkom M. M. Prilikom kontrole obavljen je razgovor sa susjedom N. D. koji je izjavio da obitelj M. ni na koji način ne ometa njega, niti mu je poznato da su ikad, na bilo koji način ometali ostale korisnike stanova u predmetnoj zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine budući da M. i M. M. nisu podmirili dug najamnine, niti dug ostalih troškova stanovanja. Imenovani nisu podmirili niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate, a postoji i dug za isporučenu električnu energiju.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da M. i M. M. uredno koriste stan Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se ovrha iseljenja M. i M. M. iz stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, stan broj 3, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-272/15, zakazana za dan 30. studenog 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.