



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-29

Rijeka, 15. 12. 2015.

Gradonačelnik je 15. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta označenog kao 19/24 suvlasničkog dijela od dijela k.č.1524/1 k.o.Plase, površine suvlasničkog dijela 46 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na adresi Rudolfa Tomšića 62/13, sklopljenog dana 8.9.2015. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Alberta Rize iz Rijeke, Mihačeva draga 23/1 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. ugovora, odnosno zbog trajnog privođenja namjeni, te zbog gubitka prava raspolaganja predmetnim zemljištem.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti uplaćenu godišnju zakupninu za period od 8.9.2015. do 7.9.2016. godine u iznosu od 322,00 kn, te zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana uplate godišnje zakupnine, odnosno od 20.10.2015. godine, pa do isplate.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/282

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 09. prosinac 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Otkaz ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 8. rujna 2015. godine s
Albertom Rizom iz Rijeke, Mihačeva draga 23/1**

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Hrvatska Vlada je krajem 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske za razdoblje do 2016. godine. Istim je kao projekt od važnosti za grad Rijeku istaknuta izgradnja državne ceste D-403 kojom bi se povezao čvor Škurinje s planiranim terminalom luke Rijeka na Zagrebačkoj obali, čime bi se rasteretile postojeće gradske prometnice (Osječka, Vukovarska, Zvonimirova).

Državna cesta D-403 zacrtana je u svim prostorno-planskim dokumentima Grada Rijeke, Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske.

„Hrvatske ceste“ d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, kao investitor izgradnje ishodile su lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru „Izgradnja državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka“, te izradile parcelaciju zemljišta.

Grad Rijeka je, temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) s Hrvatskim cestama d.o.o. sklopio ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina na predmetnoj lokaciji bez naknade kojim su Hrvatske ceste preuzele u posjed predmetne nekretnine, te obvezu o svom trošku provesti postupak uklanjanja svih objekata koje je potrebno ukloniti radi izgradnje ceste D-403.

Unutar trase državne ceste D-403, na lokaciji Smučev breg, smješteni su objekti predviđeni za uklanjanje, između ostalog i objekt na adresi Rudolfa Tomšića 62/13. Investitor Hrvatske ceste d.o.o. nije onesposobio objekt za život u istom, iako je prethodno bio ispražnjen, te je u njega je protupravno uselio Albert Riza.

Budući da se Albert Riza već nalazio u posjedu predmetnog zemljišta, na što Grad Rijeka nije mogao utjecati, a u cilju privremenog reguliranja korištenja zemljišta, Grad Rijeka je kao još uvijek upisani suvlasnik zemljišta, s navedenom strankom, dana 8.9.2015. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/15-09/56, URBROJ:2170/01-01-20-15-7 na suvlasničkom dijelu zemljišta označenog kao k.č.1524/1 k.o.Plase, površine suvlasničkog dijela 46 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na adresi Rudolfa Tomšića 62/13, na rok od 10 godina, odnosno do privođenja zemljišta trajnoj namjeni. Ugovor se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 701G.

Međutim, budući da se planira pristupiti uklanjanju objekata na trasi državne ceste D-403, čime se zemljište trajno privodi namjeni, te da je Grad Rijeka izgubio pravo raspolaganja predmetnim zemljištem jer je u međuvremenu proveden parcelacijski elaborat, te je uknjižba vlasništva Hrvatskih cesta u tijeku, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta označenog kao 19/24 suvlasničkog dijela od dijela k.č.1524/1 k.o.Plase, površine suvlasničkog dijela 46 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na adresi Rudolfa Tomšića 62/13, sklopljenog dana 8.9.2015. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Alberta Rize iz Rijeke, Mihačeva draga 23/1 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. ugovora, odnosno zbog trajnog privođenja namjeni, te zbog gubitka prava raspolaganja zakupljenim zemljištem.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke, utvrđeno je kako je zakupnik podmirio zakupninu za period 8.9.2015. do 7.9.2016. godine u iznosu od 322,00 kn. Obzirom na kratkoću trajanja ugovora, ovaj Odjel predlaže da se zakupniku izvrši povrat uplaćene zakupnine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta označenog kao 19/24 suvlasničkog dijela od dijela k.č.1524/1 k.o.Plase, površine suvlasničkog dijela 46 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na adresi Rudolfa Tomšića 62/13, sklopljenog dana 8.9.2015. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Alberta Rize iz Rijeke, Mihačeva draga 23/1 kao zakupnika, temeljem članka

11. točke 6. ugovora, odnosno zbog trajnog privođenja namjeni, te zbog gubitka prava raspolaganja predmetnim zemljištem.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti uplaćenu godišnju zakupninu za period od 8.9.2015. do 7.9.2016. godine u iznosu od 322,00 kn, te zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana uplate godišnje zakupnine, odnosno od 20.10.2015. godine, pa do isplate.
 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan

k.o.Zamet

