



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-78

Rijeka, 28. 12. 2015.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Poništava se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Šime Ljubića 8/A pov. 77 m², namijenjen za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja hrane (šifra djelatnosti prema NKD-u: 56.10), oglašenog na web stranicama Grada Rijeke dana 20.09.2015. godine, pod rednim brojem 13., budući u natječaju nisu bili propisani posebni uvjeti natječaja koji se odnose na potrebu za izvođenje nužnih radova i uređenja poslovnog prostora o trošku zakupnika, bez obveze Grada Rijeke da ista vrati zakupniku, na način naveden u prijedlogu Povjerenstva za poslovni prostor od 15.09.2015. godine.

2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za financije da trgovačkom društvo CONSULTING GROTTA j.d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 34 (OIB: 34858822940 - MB: 4441133), na žiro račun broj: HR7041330063200165957 kod Kovanica banke d.d., izvrši povrat uplaćene jamčevine u visini iznosa od 21.000,00 kn.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina, Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/127
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 23.12.2015. god.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

Predmet: Poništenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora od 20.09.2015. godine

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Šime Ljubića 8/A, pov. 77. m2

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić
Loretta Sošić

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Šime Ljubića 8/A, površine 77 m², namijenjen ugostiteljskoj djelatnosti pripreme i usluživanja hrane (šifra djelatnosti prema NKD-u: 56.10), oglašen je na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora objavljenom, dana 20.09.2015. godine, pod rednim brojem 13., uz početnu zakupninu od 5,00 €/m² te uz obvezu uplate jamčevine od 21.000,00 kn, time da je natječajem utvrđena obveza budućeg zakupnika da u poslovnom prostoru izvede nužne radove, kao i radove uređenja prostora i privođenja istog utvrđenoj ugostiteljskoj djelatnosti.

Za navedeni je prostor pristiglo pet prijava i to: trgovačkog društva DA. SAR. j.d.o.o., iz Rijeke, Mirka Franelića 1 (OIB: 88849985395 - MB: 4362594), trgovačkog društva GASTRONOMSKI INSTITUT j.d.o.o., iz Rijeke, Korzo 30 (OIB: 30038192302 - MB: 4311710), trgovačkog društva CONSULTING GROTTA j.d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 34 (OIB: 34858822940 - MB: 4441133), trgovačkog društva SASTANAK d.o.o. iz Rijeke, Ivana Filipovića 7 (OIB: 76039689868 - MB: 4440897) i trgovačkog društva CKM d.o.o., iz Kastva, Spinčići 91/B (OIB: 11052028028 - MB: 4342577). Na licitaciji koja je održana dana 13.10.2015. godine, najpovoljnijim natjecateljem utvrđeno je trgovačko društvo CONSULTING GROTTA j.d.o.o. iz Rijeke, budući je ponudilo najviši iznos zakupnine od 14,00 €/ m², uz napomenu da do pisanja ovoga materijala ugovor o zakupu nije sklopljen, jer navedeno društvo nije moglo ispuniti uvjete vezane za sklapanje ugovora o zakupu. Naime, naknadnim uvidom u prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor upućenog Gradonačelniku na usvajanje 15.09.2015. godine, proizlazi obrazloženje da u poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima, koji se odnose na uređenje mjernog mjesta po tipizaciji HEP-a, a koje je radove, kao i radove radi privođenja prostora utvrđenoj djelatnosti te ishođenja MTU, u obvezi izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku. Uvidom u objavljeni natječaj utvrđeno je da naprijed navedeni posebni uvjet nije u natječaju oglašen u navedenom tekstu kojeg je predložilo Povjerenstvo za poslovni prostor. Iz navedenog razloga, a zbog potrebe otklanjanja bilo kakve nejasnoće u pogledu utvrđenih uvjeta za sklapanje ugovora o zakupu, oportuno je poništiti natječaj za davanje u zakup predmetnog prostora, koji je oglašen 20.09.2015. godine, sa svrhom ponovnog oglašavanja predmetnog poslovnog prostora na prvom sljedećem javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora, uz taksativno navođenje svih utvrđenih uvjeta natječaja sukladno prijedlogu Povjerenstva. Time se svim sudionicima ranijeg natječaja te drugim eventualno zainteresiranim natjecateljima osigurava jednakopravni položaj te omogućuje sudjelovanje na natječaju sukladno svim utvrđenim općim i posebnim uvjetima.

Slijedom navedenog predlaže se poništenje javnog natječaja za davanje u zakup predmetnog prostora od 20.09.2015. godine, uz obvezu povrata uplaćene jamčevine u iznosu od 21.000,00 kn trgovačkom društvu CONSULTING GROTTA j.d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 34.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Poništava se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Šime Ljubića 8/A pov. 77 m², namjenjen za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja hrane (šifra djelatnosti prema NKD-u: 56.10), oglašenog na web stranicama Grada Rijeke dana 20.09.2015. godine, pod rednim brojem 13., budući u natječaju nisu bili propisani posebni uvjeti natječaja koji se odnose na potrebu za izvođenje nužnih radova i uređenja poslovnog prostora o trošku zakupnika, bez obveze Grada Rijeke da ista vrati zakupniku, na način naveden u prijedlogu Povjerenstva za poslovni prostor od 15.09.2015. godine.

2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za financije da trgovačkom društvu CONSULTING GROTTA j.d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 34 (OIB: 34858822940 - MB: 4441133), na žiro račun broj: HR7041330063200165957 kod Kovanica banke d.d., izvrši povrat uplaćene jamčevine u visini iznosa od 21.000,00 kn.