



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-38

Rijeka, 15. 12. 2015.

Gradonačelnik je 15. prosinca 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Uski prolaz 11 A, površine 36 m<sup>2</sup>, zakupniku Staničić Meliti iz Opatije, Dr. M. Laginje 20, budući je podmireno cjelokupno dugovanje dospjele zakupnine i dospjelih zakonskih zateznih kamata.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom iz točke 1. ovoga zaključka, sklopi Dodatak ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

3. Zakupnik Staničić Melita dužan je Gradu Rijeci istovremeno s potpisivanjem citiranog Dodatka ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kn, solemniziranu po javnom bilježniku, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 17. Odluke o zakupu poslovnog prostora.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Meliti Staničić iz Opatije, Dr. M. Laginje 20
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Mladenke Amančić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**  
**Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene**  
**KLASA: 372-01/15-02/119**  
**URBROJ: 2170/01-17-40-15-1**  
**Rijeka, 09.12.2015. god.**

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA - STANIČIĆ MELITA**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
**Mladenka Amančić**  
**Superina Marina**

**VODITELJICA - RAVNATELJICA:**

**Loretta Sošić**

Pročelnik:

Vladimir Benac



## **Poslovni prostor Uski prolaz 11 A , zakupnik Staničić Melita iz Opatije, Dr. M. Laginje 20**

1. Staničić Melita (OIB: 92953273892) iz Opatije, Dr. M. Laginje 20, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Uski prolaz 11 A, površine 36 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 8114/02-03 od 28.01.2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), isti se koristi kao atelier, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,81 €/m<sup>2</sup> odnosno 36,45 € mjesečno uvećano za pripadajući PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa zakupnine.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni za dugovanje zakupnine na dan 30.06.2015. godine, u iznosu od 1.109,76 kn, dana 15.09.2015. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. S obzirom da je zakupnik nakon otkazivanja ugovora o zakupu u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa studenim ove godine, kao i pripadajuće zatezne kamate, otklonjeni su otkazni razlozi te se predlaže povući otkaz ugovora, sukladno odredbi članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14). Stoga je potrebno sačiniti Dodatak ugovora o zakupu radi usklađenja osnovnog ugovora s odredbama citirane Odluke o zakupu poslovnog prostora. Nadalje, zakupnik je dužan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kn solemniziranu po javnom bilježniku, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 17. citirane Odluke. Naime, obveza je zakupnika da za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora bjanko zadužnicom u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 437,40 € što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan 08.12.2015. godine (1 € = 7,637263 kn), iznosi 3.340,54 kn.

Sljedom navedenog predlaže se sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

**1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Uski prolaz 11 A, površine 36 m<sup>2</sup>, zakupniku Staničić Meliti iz Opatije, Dr. M. Laginje 20, budući je podmireno cjelokupno dugovanje dospjele zakupnine i dospjelih zakonskih zateznih kamata.**

**1.2 Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom iz točke 1.1. ovoga zaključka, sklopi Dodatak ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).**

**13. Zakupnik Staničić Melita dužan je Gradu Rijeci istovremeno s potpisivanjem citiranog Dodatka ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kn, solemniziranu po javnom bilježniku, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 17. Odluke o zakupu poslovnog prostora.**