



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-73

Rijeka, 30. 11. 2015.

Gradonačelnik je 30. studenog 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 344 m², sklopljenog dana 5.9.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Autoprijevozničkog obrta "Valjan prijevoz" vlasnika Lorisa Valjana iz Dražica, Borovička 22 kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora, otkazanim od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje mjesečne zakupnine za studeni 2015. godine u iznosu od 1.032,00 kn uvećane za iznos PDV-a, odnosno ukupno 1.290,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/260

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 19. studeni 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- Autoprijevoznički obrt
"Valjan prijevoz" vl. Loris Valjan**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ŝ e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Autoprijevozničkim obrtom "Valjan prijevoz" vlasnika Lorisa Valjana iz Dražica, Borovička 22, dana 5.9.2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/12-09/53, URBROJ:2170/01-01-20-12-3, na zemljištu označenom kao dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 344 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 94M na rok od 10 godina, odnosno do 4.9.2022. godine.

Ovaj Odjel je zaprimio pisani otkaz ugovora o zakupu od strane zakupnika.

Člankom 12. ugovora, predviđena je mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Budući da je zakupnik dana 5.11.2015. godine Rijeci predao predmetno zemljište u posjed Grada Rijeke, ugovor o zakupu se smatra raskinutim, te će se za predmetnu lokaciju raspisati natječaj za zakup zemljišta. Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke, utvrđeno je da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Rijeci.

Obzirom da je zakupniku ispostavljen račun za mjesečnu zakupninu za studeni 2015. godine u iznosu od 1.032,00 kn, uvećan za iznos PDV-a, odnosno ukupno 1.290,00 kn, potrebno je izvršiti odobrenje za obračunatu zakupninu.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 344 m², sklopljenog dana 5.9.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Autoprijevozničkog obrta "Valjan prijevoz" vlasnika Lorisa Valjana iz Dražica, Borovička 22 kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora, otkazanim od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje mjesečne zakupnine za studeni 2015. godine u iznosu od 1.032,00 kn uvećane za iznos PDV-a, odnosno ukupno 1.290,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

katastarski plan

k.o.Zamet

