



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-72

Rijeka, 30. 11. 2015.

Gradonačelnik je 30. studenog 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. A/ Sukladno odredbi članka 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa stan u vlasništvu Grada Rijeke kojeg koristi zaštićeni najmoprimac, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 23 u Rijeci, Tizianova 1, ukupne površine 48,71 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na V katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1919/9, K.O. Rijeka i upisan je u poduložak 23 iz z.k.ul. br. 1845 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 944,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 46.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 121 u Rijeci, Rastočine 7, ukupne površine 54,58 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na XX katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2624/5, K.O. Kozala i upisan je u poduložak 121 iz z.k.ul. br. 5528 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 961,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 52.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

B/ Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 810,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 78.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 571,86 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 759 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 469,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12358 iz z.k.ul. broj 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 643,29 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5786 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 869,57 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj B u Rijeci, Giordana Bruna 9, ukupne površine 76,99 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 86, K.O. Kozala i upisan je u u poduložak broj 2 iz z.k.ul. br. 5611 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 519,55 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Demetrova 6, ukupne površine 68,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 765/2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2361 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.186,64 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 81.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 8.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 8A, ukupne površine 42,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1667/2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1818, 3963 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 468,71 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 586 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 523,12 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanov 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, K.O. Rijeka i upisan u poduložak broj 3 iz z.k.ul. br. 5744 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²: 534,48 Eur, u protuvrijednosti kn

Uk. poč. prodajna cijena 1440/1500 id. dij. stana: 29.760,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.976,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u ½ idealnog dijela u Rijeci, Vitezićeva 1, ukupne površine 43,53 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2019/1A, K.O. Trsat-Sušak i upisana u poduložak broj 2 iz z.k.ul. br. 701 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u vlasništvu RH.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.102,69 Eur, u protuvrijednosti kn

Uk. poč. prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

C/ Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najomprimci odnosno suvlasnik, kako slijedi:

1. Stan broj 9 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 36,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 284/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1433 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 618,72 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 22.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.280,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 4 u Rijeci, Zametska 47, ukupne površine 22,95 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 415/5, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 3870 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.132,90 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 26.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan broj 10 u Rijeci, Vukovarska 106, ukupne površine 35,54 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1781/3, K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 10 iz z.k.ul. br. 5134 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.195,84 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 42.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.250,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan broj 3 u ¼ idealnog dijela u Rijeci, Vjenceslava Novaka 18, ukupne površine 66,68 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 408/2B, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 912 iste K.O.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²: 899,82 Eur, u protuvrijednosti kn

Uk. poč. prodajna cijena ¼ dijela stana: 15.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

D/ Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana koji koristi hrvatski ratni vojni invalidi, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 38,16 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. zgr. 311/1, K.O. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 2747 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 233.040,25.

2. Stan broj 12 u Rijeci, Zvonimirova 20, ukupne površine 51,64 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1602/1, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12 iz z.k.ul. br. 12451 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 157.775,78 kn.

3.Stan broj 4 u Rijeci, Vukovarska 84, ukupne površine 46,27 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1810/1, K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 5106 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 145.737,43 kn.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

-dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,

-presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,

-izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,

-izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,

-izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,

-broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,

-ostalu dokumentaciju određenu tekстом objave.

Pravo prvokupa ima najomprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najomprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najomprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaj po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja mora sadržavati:

-rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno – privremeno)

-rješenje nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja

-presliku domovnicu ili osobne iskaznice

-uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)

-uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)

-potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)

-izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)

-ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice za ponuditelja

-potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje

-potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

VI. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VIII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Informacije u svezi oglašениh nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360, 209-276).

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,

n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Tamare Frankić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/15-02/31

URBROJ: 2170/01-17-10-15-1

Rijeka, 30.11.2015.g.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: A) Prijedlog Zaključka za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke zaštićenom najmoprimcu temeljem prava prvokupa

B) Prijedlog Zaključka za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, te stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik stana

MATERIJAL IZRADILA:

Tamara Frankić, dipl. iur.

Voditeljica – Ravnateljica

Ermina Brdar, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) i odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke HRVI i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja ("SN PGŽ" broj 44/09 i 46/12) u cilju dalje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje, idealne dijelove stanova, stanove koje koriste najmoprimci Grada Rijeke, kao i stanove koje koriste najmoprimci koji imaju status stradalnika iz Domovinskog rata.

A) Predlaže se izložiti prodaji temeljem prava prvokupa, sukladno odredbi čl. 44. Zakona o najmu stanova, stan u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi zaštićeni najmoprimac, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 23 u Rijeci, Tizianova 1, ukupne površine 48,71 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na V katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1919/9, K.O. Rijeka i upisan je u poduložak 23 iz z.k.ul. br. 1845 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

944,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

46.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 29.10.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan broj 121 u Rijeci, Rastočine 7, ukupne površine 54,58 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na XX katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2624/5, K.O. Kozala i upisan je u poduložak 121 iz z.k.ul. br. 5528 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

961,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

52.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 23.10.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

810,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

78.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

571,86 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 26.03.2014. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 17.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 759 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

469,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12358 iz z.k.ul. broj 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

643,29 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 01.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5786 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

869,57 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 01.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan neprikladan za stanovanje broj B u Rijeci, Giordana Bruna 9, ukupne površine 76,99 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 86, K.O. Kozala i upisan je u poduložak broj 2 iz z.k.ul. br. 5611 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

519,55 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 14.10.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Demetrova 6, ukupne površine 68,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 765/2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2361 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.186,64 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

81.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 8.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 15.10.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 8A, ukupne površine 42,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1667/2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1818, 3963 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

468,71 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 13.10.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 586 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

523,12 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

31.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 19.10.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, K.O. Rijeka i upisan u poduložak broj 3 iz z.k.ul. br. 5744 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²:

534,48 Eur, u protuvrijednosti kn

Uk. poč. prodajna cijena 1440/1500 id. dij. stana:

29.760,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.976,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u ½ idealnog dijela u Rijeci, Vitezićeva 1, ukupne površine 43,53 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2019/1A, K.O. Trsat-Sušak i upisana u poduložak broj 2 iz z.k.ul. br. 701 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Preostali dio stana je u vlasništvu RH.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.102,69 Eur, u protuvrijednosti kn
Uk. poč. prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 16.11.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 9 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 36,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 284/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1433 iste K.O. Početna prodajna cijena stana po m²: 618,72 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 22.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.280,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27.05.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan broj 4 u Rijeci, Zametska 47, ukupne površine 22,95 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 415/5, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 3870 iste K.O. Početna prodajna cijena stana po m²: 1.132,90 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 26.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 18.11.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan broj 10 u Rijeci, Vukovarska 106, ukupne površine 35,54 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1781/3, K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 10 iz z.k.ul. br. 5134 iste K.O. Početna prodajna cijena stana po m²: 1.195,84 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 42.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.250,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 18.11.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan broj 3 u ¼ idealnog dijela u Rijeci, Vjenceslava Novaka 18, ukupne površine 66,68 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 408/2B, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 912 iste K.O.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²:

899,82 Eur, u protuvrijednosti kn

Uk. poč. prodajna cijena ¼ dijela stana:

15.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 17.11.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

D) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana koji koristi najmoprimac - hrvatski ratni vojni invalid, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1.Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 38,16 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. zgr. 311/1, K.O. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 2747 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 233.040,25 kn.

2.Stan broj 12 u Rijeci, Zvonimirova 20, ukupne površine 51,64 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1602/1, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12 iz z.k.ul. br. 12451 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 157.775,78 kn.

3.Stan broj 4 u Rijeci, Vukovarska 84, ukupne površine 46,27 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1810/1, K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 5106 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 145.737,43 kn.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje

ZAKLJUČKA

A) Sukladno odredbi čl. 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa stan u vlasništvu Grada Rijeke kojeg koristi zaštićeni najmoprimac, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 23 u Rijeci, Tizianova 1, ukupne površine 48,71 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na V katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1919/9, K.O. Rijeka i upisan je u poduložak 23 iz z.k.ul. br. 1845 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

944,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

46.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 121 u Rijeci, Rastočine 7, ukupne površine 54,58 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na XX katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2624/5, K.O. Kozala i upisan je u poduložak 121 iz z.k.ul. br. 5528 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

961,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

52.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

810,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

78.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

571,86 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 759 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

469,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12358 iz z.k.ul. broj 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

643,29 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5786 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

869,57 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj B u Rijeci, Giordana Bruna 9, ukupne površine 76,99 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 86, K.O. Kozala i upisan je u poduložak broj 2 iz z.k.ul. br. 5611 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

519,55 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Demetrova 6, ukupne površine 68,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 765/2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2361 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.186,64 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

81.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 8.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 8A, ukupne površine 42,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1667/2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1818, 3963 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

468,71 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 586 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

523,12 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:
Jamčevina: 3.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

31.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, K.O. Rijeka i upisan u poduložak broj 3 iz z.k.ul. br. 5744 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²:

534,48 Eur, u protuvrijednosti kn

Uk. poč. prodajna cijena 1440/1500 id. dij. stana:

29.760,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.976,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u 1/2 idealnog dijela u Rijeci, Vitezićeva 1, ukupne površine 43,53 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2019/1A, K.O. Trsat-Sušak i upisana u poduložak broj 2 iz z.k.ul. br. 701 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u vlasništvu RH.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.102,69 Eur, u protuvrijednosti kn

Uk. poč. prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana:

24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik, kako slijedi:

1. Stan broj 9 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 36,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 284/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1433 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

618,72 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

22.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.280,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 4 u Rijeci, Zametska 47, ukupne površine 22,95 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 415/5, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 3870 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.132,90 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

26.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan broj 10 u Rijeci, Vukovarska 106, ukupne površine 35,54 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1781/3, K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 10 iz z.k.ul. br. 5134 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:
Ukupna početna prodajna cijena stana:
Jamčevina: 4.250,00 Eur, u protuvrijednosti kn

1.195,84 Eur, u protuvrijednosti kn
42.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan broj 3 u ¼ idealnog dijela u Rijeci, Vjenceslava Novaka 18, ukupne površine 66,68 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 408/2B, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 912 iste K.O.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²:
Uk. poč. prodajna cijena ¼ dijela stana:
Jamčevina: 1.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

899,82 Eur, u protuvrijednosti kn
15.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

D) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana koji koristi hrvatski ratni vojni invalidi, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1.Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 38,16 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. zgr. 311/1, K.O. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 2747 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 233.040,25.

2.Stan broj 12 u Rijeci, Zvonimirova 20, ukupne površine 51,64 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1602/1, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12 iz z.k.ul. br. 12451 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 157.775,78 kn.

3.Stan broj 4 u Rijeci, Vukovarska 84, ukupne površine 46,27 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1810/1, K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 5106 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 145.737,43 kn.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoćniji stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoćniji stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoćniji stana dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaj po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja mora sadržavati:

- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno – privremeno)
- rješenje nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
- presliku domovnicu ili osobne iskaznice
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice za ponuditelja
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

VI. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VIII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360, 209-276).

2.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.