



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/85-62

URBROJ: 2170/01-15-00-15-26

Rijeka, 8. 12. 2015.

Gradonačelnik je 8. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Gradonačelnik ovlašćuje pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom da sklopi Dodatak I. ugovor o izvođenju radova na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca (KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-48), procijenjene vrijednosti 53.965,62 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 67.457,03 kn (s uračunatim PDV-om) s izvođačem Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo, Ivekovićeve 5, Rijeka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Dejana Blažića, Marina Čauševića,
Mirjane Smokrović Koludrović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

KLASA: 940-01/15-02/21

URBROJ: 2170/01-17-00-15-1

Rijeka, 04.12.2015.g.

MATERIJAL
ZA RADNI KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Dodatni građevinski radovi na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca

MATERIJAL IZRADILI:

Dejan Blažić

Marin Čaušević

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 16. listopada 2015. god. Gradonačelnik je donio zaključak KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-48 kojim je izdao prethodnu suglasnost za uvrštenje u Plan nabave Grada Rijeke za 2015. god., nabave pod Ev.br. 17-00-66/2015 – izvođenje radova na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca – I. faza, procijenjene vrijednosti 272.882,80 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 341.103,50 kn (s uračunatim PDV-om), te ovlastio pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom da sklopi ugovor o izvođenju radova na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca – I. faza, procijenjene vrijednosti 272.882,80 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 341.103,50 kn (s uračunatim PDV-om) s izvođačem Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo, Ivekovićeva 5, Rijeka.

Sukladno navedenom Zaključku, dana 19. listopada 2015. god. Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo i Grad Rijeka zastupan po pročelniku Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Vladimiru Bencu, sklopili su Ugovor o izvođenju radova KLASA: 406-01/15-47/18, URBROJ: 2170/01-17-00-15-4 i utvrdili ukupnu cijenu ugovora u iznosu od 341.103,50 kn s uračunatim PDV-om.

Prilikom realizacije navedenog ugovora naišlo se na razne probleme i nepredviđene radove koje je za ostvarenje uvjeta preseljenja bilo potrebno riješiti, i to:

- nakon veće kiše tijekom perioda izvođenja radova utvrđeno je prokišnjavanje u hali 13 i u hali 13a koje je potrebno sanirati;
- utvrđeno je propuštanje dijela ravnog krova iznad stubišta i puknuće dotrajale hidroizolacije te je potrebno sanirati cca 58 m² ravnog krova, a za uspješnu sanaciju tog dijela ravnog krova potrebno je demontirati strojarsku opremu ventilacije smještenu na krovu i angažirati autodizalicu za uklanjanje opreme – spuštanje opreme ispred zgrade;
- utvrđeno je da je vodoinstalacija nepropisno spojena preko hidrantske mreže te je potrebno izvršiti preradu iste, a postavili smo i dodatni zahtjev za ugradnju kontrolnih brojila za struju i vodu u kući koju će koristiti domar;
- utvrđena je neispravnost dijela elektroinstalacija zbog prokišnjavanja u glavni razvodni ormar te je nužno uređenje ormara i stavljanje u funkciju kompletne instalacije u prostoru;
- utvrđena je nepropisno spojena instalacija portirnice što dovodi do izbacivanja i povremenog nefunkcioniranja glavne rampe i portirnice te je istu potrebno ispravno spojiti,
- tijekom tople probe instalacije centralnog grijanja utvrđena je neispravnost crpke u kotlovnici te je potrebno izvršiti preinaku instalacije za ugradnju postojeće – neiskorištene crpke, a preradom instalacije grijanja potrebno je dobiti i ugraditi prijemnik i termostatski grijanja za upravljanje radom crpki;
- utvrđena je potreba za servisiranjem četiri plinska kotla od strane ovlaštenog servisera;
- na sjeverozapadnom dijelu zgrade na kojem se nalaze prozori prostora budućih krojačnica, grane drveća prilično zaklanjaju dotok dnevnog svjetla te je iste potrebno ukloniti, a zbog starosti predstavljaju opasnost za djelatnike i samu zgradu;
- za potrebu dobivanja tople vode u tri sanitarna prostora potrebno je ugraditi bojler od 50 l i 10 l.
- za potrebu dobivanja tople vode u budućoj praonici potrebno je ugraditi bojler od 80 l
- zbog dotrajalosti i nefunkcionalnosti, a u cilju osposobljavanja sanitarnih čvorova garderobe, prizemlja i praonice, potrebno je zamijeniti dotrajalu sanitarnu opremu (vodokotlići kom 8, WC školjke sa daskom kom 2, miješalice kom 4, sifoni kom 7).

Za potrebe izvođenja navedenih radova zatražena je ponuda od Barić gradnje – zadruga za građevinarstvo.

Pristigla ponuda na iznos od 53.965,62 kn bez PDV-a, odnosno ukupnog iznosa od 67.457,03 kn s uračunatim PDV-om u potpunosti odgovara našim traženjima, stoga se radi potrebe izvođenja dodatnih nepredviđenih građevinskih radova na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca, predlaže da Gradonačelnik postupajući sukladno članku 56. stavak 1. Naputka o nabavi robe, radova i usluga:

1. **Ovlasti pročelnika** Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom **da sklopi Dodatak I. Ugovor o izvođenju radova** na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-48, procijenjene vrijednosti 53.965,62 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 67.457,03 kn (s uračunatim PDV-om) s izvođačem Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo, Ivekovićeve 5, Rijeka.

Zaključno valja napomenuti da su u Proračunu Grada Rijeke, unutar razdjela 017 - Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, u sklopu aktivnosti Održavanje objekata javne namjene, na poziciji 1226, osigurana sredstva za predmetnu nabavu.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

Z A K L J U Č K A

1. **Gradonačelnik ovlašćuje** Pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom **da sklopi Dodatak I. ugovor o izvođenju radova** na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-48, procijenjene vrijednosti 53.965,62 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 67.457,03 kn (s uračunatim PDV-om) s izvođačem Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo, Ivekovićeve 5, Rijeka.
2. **Obvezuje se** Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.