



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/85-62

URBROJ: 2170/01-15-00-15-19

Rijeka, 8. 12. 2015.

Gradonačelnik je 8. prosinca 2015. godine donio sljedeću

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 13.10.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Damira Samaržije iz Rijeke, Lubanjski uspon 3 kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 110 m<sup>2</sup>, sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 330,00 kn godišnje.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će, po potpisu Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za period od 13.10.2015. do 12.10.2016. godine u iznosu od 814,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**mr. S. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/271

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 02. prosinac 2015. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog  
dana 13.10.2010. godine- Damir Samaržija iz Rijeke, Lubanjski uspon 3**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je dana 13.10.2010. godine sa zakupnikom Damirom Samaržijom iz Rijeke, Lubanjski uspon 3, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao k.č.356/11 k.o.Drenova, ukupne površine 407 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na rok od 10 godina. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 299G.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/15-04/60-57, URBROJ:2170/01-15-00-15-39 od 21.9.2015. godine, a nakon prethodno provedenog javnog natječaja, Grad Rijeka je dana 9.10.2015. godine s Damirom i Rozinom Samaržija, oboje iz Rijeke, Lubanjski put 3, sklopio kupoprodajni ugovor zemljišta označenog kao k.č.br.356/164, k.č.356/165, k.č.356/166 i k.č.356/168, sve k.o.Drenova. Nekretnine koje su bile predmet kupoprodajnog ugovora parcelacijom su nastale od k.č.356/11 k.o.Drenova koje je zakupnik imao u zakupu.

Budući da je najveći dio zemljišta koje je bilo predmet zakupa prodano i da je za njega u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena, potrebno je sa zakupnikom regulirati korištenje preostalog dijela zemljišta u površini od 110 m<sup>2</sup> na način da se sklopi Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se smanjila površina zakupa s dosadašnjih 407 m<sup>2</sup> na 110 m<sup>2</sup>, te smanjio iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 814,00 kn na 330,00 kn. Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Obzirom da je zakupniku ispostavljen račun za period od 13.10.2015. do 12.10.2016. godine u iznosu od 814,00 kn, Grad Rijeka će po potpisu Dodatka ugovoru o zakupu, ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun, te zakupniku ispostaviti novi račun u iznosu od 330,00 kn.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 13.10.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Damira Samaržije iz Rijeke, Lubanjski uspon 3 kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 110 m<sup>2</sup>, sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 330,00 kn godišnje.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će, po potpisu Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za period od 13.10.2015. do 12.10.2016. godine u iznosu od 814,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

## Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Drenova

