



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/85-62

URBROJ: 2170/01-15-00-15-33

Rijeka, 9. 12. 2015.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Nalaže se Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da M. S. iz Rijeke, Petra Jurčića 6, stan 70 neodloživo dodijeli na korištenje prostoriju u nužnom smještaju, radi zaštite imovine Grada Rijeke i imovine suvlasnika zgrade u Rijeci, Petra Jurčića 6.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Ankice Perhat
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/44

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 08. 12. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: M. S.
-stambena problematika

Materijal izradila:
Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica-Ravnateljica:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



UVODNO OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Petra Jurčića 6, XI. kat, stan broj 70, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 59,32 m².

Posljednji najmoprimac na navedenom stanu bila je Z. Š. H. koja je potpuno lišena poslovne sposobnosti, a za skrbnika joj je imenovan otac I. Š. Najmoprimateljica je dana 31.02.2012. godine smještena u Dom za psihički bolesne odrasle osobe "Turnić", nakon čega je stan nastavila koristiti njena kćerka K. H. koja je u Ugovoru o najmu stana navedena kao član obiteljskog domaćinstva najmoprimateljice.

Nakon iseljenja najmoprimateljice K. H. obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom za prijenos prava i obveza iz Ugovora o najmu stana. Navedeni zahtjev je odbijen budući da je utvrđeno da K. H. i njen dečko-izvanbračni suprug M. S. svojim ponašanjem ometaju ostale stanare zgrade u mirnom korištenju stanova, zbog čega su na predmetnoj adresi uredovali policijski službenici i to u nekoliko navrata. Zahtjev je odbijen i iz razloga što troškovi stanovanja za predmetni stan nisu bili uredno podmireni.

Istom dopisom kojim je obaviještena da se njen zahtjev odbija, K. H. pozvana je da predmetni stan preda u posjed Gradu Rijeci, no to nije učinila.

K. H. preminula je 10. studenog 2014. godine, a kontrolama korištenja stana koje su izvršili djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo utvrđeno je da stan koristi M. S. i J. T., protiv kojih je pokrenut sudski postupak radi iseljenja iz stana i predaje u posjed, te radi isplate. Zajednički odvjetnički ured Danijela Kovačić i Jasenka Perković u nekoliko je navrata požurivao postupanje suda, međutim, sud M. S. nije mogao uručiti tužbu, budući da se isti u međuvremenu nalazio i na liječenju na Rabu te ne prima pismena.

Prilikom kontrole korištenja stana koju je izvršio djelatnik Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke dana 17.03.2015. godine M. S. izjavio je u zapisnik **da želi što prije iseliti iz predmetnog stana, ali da nema kamo otići te da traži da mu Grad Rijeka osigura jednu sobu u nužnom smještaju, nakon čega bi stan predao Gradu Rijeci.**

Slijedom navedenog, a s obzirom na činjenicu da je ovaj Odjel još za života K. H. a što se nastavilo i nakon njene smrti zaprimao učestale prijave stanara iz zgrade da korisnici stana svojim ponašanjem ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovim stanovima o svemu je izviješten Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb te je dopisom od 27. ožujka 2015. godine od navedenog Odjela zatraženo da se M. S. što hitnije osigura sobu u nužnom smještaju kako bi Grad Rijeka stupio u posjed predmetnog stana i kako bi prestalo neprekidno uznemiravanje i ometanje susjeda u zgradi.

Dopisom od 31. ožujka 2015. godine Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb izvijestio je Odjel za gospodarenje imovinom da je M. S. dana 18. ožujka 2015. godine uputio zahtjev za smještavanjem u objekte nužnog smještaja, da su imenovanog uputili da zahtjev dopuni potrebnom dokumentacijom te da će o daljnjim radnjama naknadno obavijestiti ovaj Odjel kada zahtjev bude kompletno potrebnim dokumentima.

Dana 30. listopada 2015. godine zaprimljeno je izvješće Policijske uprave Primorsko-goranske, Druge policijske postaje o intervencijama u predmetnom stanu. Izvješće je dostavljeno povodom traženja ovog Odjela, a u istom je navedeno da su djelatnici policijske postaje na predmetnoj adresi intervenirali 25.03.2015., 05.09.2015. i 20.10.2015. godine. U izvješću za 05.09.2015. godine navodi se da je policijska postaja zaprimila prijavu da se u predmetnom stanu nalazi jedna osoba koja se predozirala, da su na mjesto događaja upućeni djelatnici UHMP, da je u predmetnom stanu zatečen J. T. koji je dao podatke o osobi zatečenoj u besvijesnom stanju, te da je u vezi navedenog postupanja sačinjeno službeno pismo.

Dana 17. studenog 2015. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je poziv vlasnice stana broj 64 gospođe L., koji se nalazi neposredno ispod predmetnog stana da je došlo do procurenja vode u kupaonici. Očevidom koji je tom prilikom izvršio djelatnik Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene i djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo utvrđeno je da je do procurenja došlo budući da je M. S. "popravljao" sifon umivaonika, da je otišao iz stana ne popravivši kvar te da je voda nekontrolirano istjecala iz odvrnute slavine. Tom prilikom ponovo je utvrđeno, kao i ranijim zapisnicima Direkcije za komunalno redarstvo da je stan znatno devastiran, izuzetno prljav i neodržavan, da su u svim prostorijama velike hrpe odjeće, hrpe praznih boca i limenki piva, pepeljare pune opušaka, da su svi podovi prljavi i puni smeća, da je svuda odloženo prljavo suđe, da su prozori, vrata i zidovi

išarani i zamrljani, a da su ulazna vrata bez kvake s odvaljenim dijelom dovratnika tako da se uopće ne zatvaraju niti zaključavaju. Gđa L. je tom prilikom navela da se iz tog stana često kroz prozor izbacuju najloni puni smeća, pa čak i fekalija.

Dopisom od 19. studenog 2015. godine ovaj Odjel izvijestio je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da i nadalje zaprima prijave susjeda iz zgrade da ih M. S. i osobe koje s njim koriste stan odnosno koje povremeno dolaze u stan svojim ponašanjem neprekidno uznemiravaju i ometaju, da je kontrolama korištenja stana koje su izvršili djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke utvrđeno da je stan prepun starih stvari i smeća i da nije očišćen godinama, te da WC školjka nije u funkciji, da su ulazna vrata stana otvorena a da se u stanu okupljaju osobe čiji način života nije primjeren stanovanju u stambenoj zgradi.

Uz dopis je priloženo naprijed navedeno izvješće Policijske postaje i fotografije stana, te je zamoljen navedeni Odjel **da M. S. što hitnije osigura sobu u prostorima nužnog smještaja kako bi se zaštitila imovina Grada Rijeke, te imovina ostalih suvlasnika zgrade, a svim korisnicima zgrade osiguralo nesmetano korištenje njihovih stanova.**

Dana 27. studenog 2015. g. ponovo je došlo do prodora vode iz predmetnog stana **u četiri susjedna stana.** Komunalni redar koji je izvršio očevid na licu mjesta utvrdio je da je predmetni stan pun vode koja je prodrla u susjedne stanove, a do prodora je ponovo došlo zbog postupanja M. S.

O navedenom je izviješten Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i zamoljen da se M. S. što hitnije osigura soba u prostorima nužnog smještaja.

Dana 03. prosinca 2015. godine zaprimljen je odgovor Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb da M. S. ne ispunjava uvjete za dodjelu nužnog smještaja u najam, da je u nužnim smještajima spora fluktuacija pa se na smještaj čeka duži period, da su u prostorima nužnog smještaja smještene i obitelji s maloljetnom djecom te starije osobe narušenog zdravlja, pa prilikom dodjele soba, uz poštivanje poretka predaje zahtjeva pokušavaju obratiti pažnju i da osobe sličnog obiteljskog i zdravstvenog stanja smještavaju u susjedne sobe, a sve kako bi međuljudski odnosi bili što manje narušeni, te da uz potpuno uvažavanje stava o očuvanju gradske imovine, nisu trenutno u mogućnosti udovoljiti zahtjevu Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom za smještavanje M. S. u prostore nužnog smještaja.

Dana 04. prosinca 2015. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je zahtjev ovlaštene predstavnice suvlasnika predmetne zgrade gđe. D. T. da nadležne službe Grada Rijeke saniraju štetu nastalu zbog prodora vode u četiri stana koja se nalaze ispod predmetnog stana, a koja šteta je nastala zbog neodgovornosti M. S.

Dodatno, ovaj Odjel svakodnevno zaprima pozive stanara predmetne zgrade u kojima se izražava nezadovoljstvo nerješavanjem problema, naročito jer ističu kako je M. S. voljan iseliti iz stana, ako bi mu se osigurao nužni smještaj.

Ističe se i činjenica da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju tako da prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka dug troškova stanovanja na predmetnom stanu na dan 04.12.2015. godine iznosi 26.989,90 kn od čega se na najamninu odnosi iznos od 6.935,21 kn.

Slijedom svega navedenog, budući da je evidentno da se radi o osobi čiji način života nije primjeren stanovanju u stambenoj zgradi, a u cilju zaštiti imovine Grada Rijeke, te imovine drugih suvlasnika predmetne zgrade predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Nalaže se Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da M. S. iz Rijeke, Petra Jurčića 6, stan 70 neodloživo dodijeli na korištenje prostoriju u nužnom smještaju, radi zaštite imovine Grada Rijeke i imovine suvlasnika zgrade u Rijeci, Petra Jurčića 6.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za provedbu ovog Zaključka.