



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-35

Rijeka, 15. 12. 2015.

Gradonačelnik je 15. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 7. ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i Bornea Novosela iz Rijeke, Fužinska 36 kao zakupnika, Grad Rijeka zakupniku izdaje suglasnost za: pomoćnu građevinu, izgrađenu od drvenih materijala, tlocrtnih dimenzija 4.35 m x 6.00 m; prizemnu pomoćnu građevinu izgrađenu od čvrstih materijala, tlocrtnih dimenzija 1.90 m x 1.30 m unutar koje se nalazi i sanitarni čvor; pomoćnu građevinu tlocrtnih dimenzija 2.63 m x 1.87 m uz koju je izgrađen roštilj tlocrtnih dimenzija 2.54 m x 1.46 m + 1.66 m x 1.06 m. Svi objekti sagrađeni su na dijelu grunt.k.č.br.933/1 k.o.Drenova, koja odgovara dijelu katastarske k.č.2980/1 k.o.Drenova.

2. Suglasnost iz točke 1. ovog zaključka vrijedi do opoziva iste od strane Grada Rijeke, odnosno najdulje do isteka roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, odnosno do 17.09.2022. godine

3. Stavlja se izvan snage Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:023-01/15-04/20-47, URBROJ:2170/01-15-00-15-15) od 03. ožujka 2015. godine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.sr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/283

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 10. prosinac 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Zaključak o stavljanju van snage Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke,
KLASA:023-01/15-04/20-47, URBROJ:2170/01-15-00-15-15 od 03. ožujka 2015. godine**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 18.09.2012. godine sa zakupnikom Borneom Novoselom iz Rijeke, Fužinska 36, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.933/1 k.o.Drenova, površine 182 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, koji se unutar ovog Odjela vodi pod invent.brojem 397G na rok od 10 godina. Godišnja zakupnina u iznosu od 546,00 kn podmirena je do 17.09.2016. godine.

Obitelj Tomljanović ovom Odjelu i Gradonačelniku Grada Rijeke podnijela prijavu bespravne gradnje na zakupljenom zemljištu, te uložila prigovor na način korištenja istog, navodeći da na predmetnom zemljištu stalno dolazi do remećenja javnog reda i mira.

Budući da je očividno na terenu utvrđeno da je zakupnik bez suglasnosti Grada Rijeke podigao pomoćne objekte, te da je iste zadržao u prostoru unatoč upućenom dopisu kojim je od njega zatraženo uklanjanje istih, Grad Rijeka je Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/15-04/20-47, URBROJ:2170/01-15-00-15-15 od 03.03.2015. godine otkazao predmetni ugovor o zakupu, temeljem članka 11. točke 3. ugovora.

Zakupnik se nakon toga obratio sa zahtjevom za nastavkom korištenja predmetnog zemljišta. Pritom je istaknuo da zakupljeno zemljište koristi za poljoprivrednu obradu, te da se na istom ne stvara dodatna buka. Vezano za predmetnu prijavu, zakupnik je ishodio i potpise 5 stanara zgrade Ivana Žorža 9, u kojem živi i obitelj Tomljanović koja je i podnijela prijavu, te ravnatelja i domara OŠ "Fran Franković", kao dokaz da potpisnici nemaju primjedbe na način korištenja vrta.

Uvažavajući iznesene argumente zakupnika, a sve kako bi se zakupniku i dalje omogućilo korištenje predmetnog zemljišta temeljem sklopljenog ugovora o zakupu zemljišta, potrebno je van snage staviti Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/15-04/20-47, URBROJ:2170/01-15-00-15-15 od 03.03.2015. godine kojim je navedenom zakupniku otkazan ugovor o zakupu.

Slijedom toga, a budući da se pomoćni objekti koriste u funkciji zakupljenog zemljišta, daje se i suglasnost za izgrađene pomoćne objekte na zakupljenom zemljištu. Ista vrijedi do opoziva iste od strane Grada Rijeke, odnosno najdulje do isteka roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, odnosno do 17.09.2022. godine.

Stoga se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/15-04/20-47, URBROJ:2170/01-15-00-15-15 od 03.03.2015. godine.
2. Temeljem članka 7. ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i Bornea Novosela iz Rijeke, Fužinska 36 kao zakupnika, Grad Rijeka zakupniku izdaje suglasnost za: pomoćnu građevinu, izgrađenu od drvenih materijala, tlocrtnih dimenzija 4.35 m x 6.00 m; prizemnu pomoćnu građevinu izgrađenu od čvrstih materijala, tlocrtnih dimenzija 1.90 m x 1.30 m unutar koje se nalazi i sanitarni čvor; pomoćnu građevinu tlocrtnih dimenzija 2.63 m x 1.87 m uz koju je izgrađen roštilj tlocrtnih dimenzija 2.54 m x 1.46 m + 1.66 m x 1.06 m. Svi objekti sagrađeni su na dijelu grunt.k.č.br.933/1 k.o.Drenova, koja odgovara dijelu katastarske k.č.2980/1 k.o.Drenova.
3. Suglasnost iz točke 2. ovog Zaključka vrijedi do opoziva iste od strane Grada Rijeke, odnosno najdulje do isteka roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, odnosno do 17.09.2022. godine
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan

k.o.Drenova



 predmet ugovora o zakupu zemljišta

 položaj pomoćnih objekata