



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-69

Rijeka, 28. 12. 2015.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

A) Odobrava se uknjiženje stana i idealnog dijela stana, te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost u iznosu od 475.055,59 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 475.055,59 kn, te sadašnje vrijednosti u iznosu 0,00 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. stan broj 5, inventurnog broja 27277 na adresi Luki 6, u Rijeci, ukupne površine od 57,40 m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1668/1, upisanoj u z.k.ul. broj 4727 K.O. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 279.819,05 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 279.819,05 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2015.god.

2. stan broj 1, inventurnog broja 22677 na adresi Ante Starčevića 9, u Rijeci, ukupne površine od 68,48 m2, za 2/4 idealnih dijelova stana odnosno površinu od 34,24 m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 631, upisanoj u z.k.ul. broj 3015 K.O. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 195.236,54 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 195.236,54 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2015.god.

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.

B

A) Odobrava se isknjiženje stanova te smanjenje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost u iznosu od 1.185.960,82 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu 840.518,58 kn, te sadašnje vrijednosti u iznosu od 345.442,24 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. stan broj 2, inventurnog broja 55070 na adresi Gustava Krkleca 4, u Rijeci, ukupne površine od 54,50 m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 980/8, upisanoj u z.k.ul. broj 695, K.O. Srdoči

- nabavna vrijednost u iznosu od 325.758,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 169.393,80 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 156.364,20 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12. 2015.god

2. stan broj 1, inventurnog broja 31341, na adresi Janka Polić Kamova 14/1, ukupne površine od 37,47 m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. broj 1933/1, a upisan je u z.k.ul. broj 1306, K.O. Trsat-Sušak

- nabavna vrijednost u iznosu od 202.067,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 183.880,80 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 18.186,20 kn

- isknjiženje sa datumom 01.12.2015.god

3. stan broj 2, inventurnog broja 38705, na adresi Oktavijana Valića 35, ukupne površine od 104,01 m², za 32/48 idealnih dijelova stana odnosno površinu od 69,34 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 706, upisanoj u z.k.ul. broj 984, K.O. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 312.898,82 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 312.898,82 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12.2015.god

4. stan broj 8, inventurnog broja 49819, na adresi Save Jugo Bujkove 15, ukupne površine 63,66 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1430/82, upisanoj u z.k.ul. broj 15122, K.O. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 345.237,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 174.345,16 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 170.891,84 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12.2015.god

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/45

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 23.12. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

A)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

B)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju isknjiženja stanova sa knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Ad. A) UVODNO OBRAZLOŽENJE :

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o svakom stjecanju, otuđenju, davanju na korištenje ili opterećenju pokretnina i nekretnina u vlasništvu Grada i drugim promjenama koje utječu na obujam imovine Grada Rijeke.

Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno stanova koje je Grad Rijeka kao naknadno stečenu imovinu stekao u vlasništvo. Za niže navedene nekretnine utvrđeno je vlasništvo Grada Rijeke uvidom u postojeće zemljišno-knjižne upise nakon čega je izvršen unos u evidenciju vlasništva Grada Rijeke. Slijedom navedenog predlaže se uknjiženje povećanja vrijednosti imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedeni stan i idealan dio stana s njihovim knjigovodstvenom vrijednostima i to za:

1. **stan broj 5**, inventurnog broja 27277 na adresi **Luki 6**, u Rijeci, ukupne površine od **57,40 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1668/1, upisanoj u z.k.ul. broj 4727 K.O. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 279.819,05 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 279.819,05 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2015.god.

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 22677 na adresi **Ante Starčevića 9**, u Rijeci, ukupne površine od **68,48 m2**, za 2/4 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **34,24 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 631, upisanoj u z.k.ul. broj 3015 K.O. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 195.236,54 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 195.236,54 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2015.god.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi **91,64 m2** uknjiži u poslovnu knjigu Grada Rijeke. Procjenjuje se da isti vrijede **475.055,59 kn**, **da je otpisano 475.055,59 kn, te da je sadašnja vrijednost 0,00 kn.**

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje stana i idealnog dijela stana, te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost u iznosu od **475.055,59 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 475.055,59 kn, te sadašnje vrijednosti u iznosu 0,00 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. **stan broj 5**, inventurnog broja 27277 na adresi **Luki 6**, u Rijeci, ukupne površine od **57,40 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1668/1, upisanoj u z.k.ul. broj 4727 K.O. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 279.819,05 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 279.819,05 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2015.god.

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 22677 na adresi **Ante Starčevića 9**, u Rijeci, ukupne površine od **68,48 m2**, za 2/4 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **34,24 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 631, upisanoj u z.k.ul. broj 3015 K.O. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 195.236,54 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 195.236,54 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2015.god.

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.

Ad. B) UVODNO OBRAZLOŽENJE

Sukladno statutarnoj odredbi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene izvješćuje o smanjenju nefinancijske imovine, odnosno stanova. Za navedene stanove utvrđeno je da nisu u vlasništvu Grada Rijeke uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i temeljem rješenja o povezivanju knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga. Slijedom navedenog predlaže se isknjiženje vrijednosti imovine iz vlastitih izvora u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedene stanove s njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to za:

1. **stan broj 2**, inventurnog broja 55070 na adresi **Gustava Krkleca 4**, u Rijeci, ukupne površine od **54,50 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 980/8, upisanoj u z.k.ul. broj 695, K.O. Srdoči

- nabavna vrijednost u iznosu od 325.758,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 169.393,80 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 156.364,20 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12. 2015.god

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 31341, na adresi **Janka Polić Kamova 14/1**, ukupne površine od **37,47 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. broj 1933/1, a upisan je u z.k.ul. broj 1306, K.O. Trsat-Sušak

- nabavna vrijednost u iznosu od 202.067,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 183.880,80 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 18.186,20 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12.2015.god

3. **stan broj 2**, inventurnog broja 38705, na adresi **Oktavijana Valića 35**, ukupne površine od **104,01 m2**, za 32/48 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **69,34 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 706, upisanoj u z.k.ul. broj 984, K.O. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 312.898,82 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 312.898,82 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12.2015.god

4. **stan broj 8**, inventurnog broja 49819, na adresi **Save Jugo Bujkove 15**, ukupne površine **63,66 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1430/82, upisanoj u z.k.ul. broj 15122, K.O. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 345.237,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 174.345,16 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 170.891,84 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12.2015.god

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi **224,97 m²** isknjiži iz poslovne knjige Grada Rijeke. Procijenjuje se da iste vrijede **1.185.960,82 kn** i da je otpisano **840.518,58 kn**, te da je sadašnja vrijednost **345.442,24 kn**.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se isknjiženje stanova te smanjenje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost u iznosu od **1.185.960,82 kn** i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu **840.518,58 kn**, te sadašnje vrijednosti u iznosu od **345.442,24 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. **stan broj 2**, inventurnog broja 55070 na adresi **Gustava Krkleca 4**, u Rijeci, ukupne površine od **54,50 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 980/8, upisanoj u z.k.ul. broj 695, K.O. Srdoči

- nabavna vrijednost u iznosu od 325.758,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 169.393,80 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 156.364,20 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12. 2015.god

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 31341, na adresi **Janka Polić Kamova 14/1**, ukupne površine od **37,47 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. broj 1933/1, a upisan je u z.k.ul. broj 1306, K.O. Trsat-Sušak

- nabavna vrijednost u iznosu od 202.067,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 183.880,80 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 18.186,20 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12.2015.god

3. **stan broj 2**, inventurnog broja 38705, na adresi **Oktavijana Valića 35**, ukupne površine od **104,01 m²**, za 32/48 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **69,34 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 706, upisanoj u z.k.ul. broj 984, K.O. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 312.898,82 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 312.898,82 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12.2015.god

4. **stan broj 8**, inventurnog broja 49819, na adresi **Save Jugo Bujkove 15**, ukupne površine **63,66 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1430/82, upisanoj u z.k.ul. broj 15122, K.O. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 345.237,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 174.345,16 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 170.891,84 kn
- isknjiženje sa datumom 01.12.2015.god

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.