



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-79

Rijeka, 30. 11. 2015.

Gradonačelnik je 30. studenog 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Imenuje se Radna skupina u sastavu:

- Vladimir Benac, pročelnik Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, voditelj Radne skupine te Dejan Blažić, zamjenik voditelja.
- Andrej Marochini, direktor KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, član te Jagoda Pilko i Vlatka Car Prijić, zamjenice člana,
- Bojan Jurdana, direktor KD Čistoća d.o.o. Rijeka, član te Velimir Knežević i Branko Andrijašević, zamjenici člana,
- Željko Smojver, direktor KD Autotrolej d.o.o. Rijeka, član te Marica Dragičević, zamjenica člana,
- Sanjin Kirigin, direktor TD Energo d.o.o. Rijeka, član te Marko Križanec i Nereo Milin, zamjenici člana,
- Irena Miličević, pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav, član te Dragan Blažević, zamjenik članice,
- Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, član te Eda Rumora, zamjenica člana,

2. Radna skupina iz točke 1. ovog zaključka zadužuje se za:

- izradu prijedloga buduće namjene cjelokupnog prostora na adresi Milutina Barača (ex Torpedo) upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4242 k.o. Plase kao k.č.br. 253/1 ljevaona i stolarija površine 6330 m², k.č.br.253/3 okoliš površine 281 m², k.č.br. 254 kuća, 4 gospodarske zgrade i okoliš površine 2434 m², k.č.br. 2097/1 gospodarska zgrada i okoliš površine 8532 m² i k.č.br. 2097/2 ured površine 387 m², te u zk.ul. 4590 k.o. Plase kao k.č.br. 253/4 put površine 453 m² u 1/3 dijela;

- koordinaciju izrade projektne dokumentacije, ishođenja dozvola kao i izrade energetskog certifikata i elaborata etažiranja odnosno plana posebnih dijelova nekretnina potrebnog za upis u zemljišne knjige i u konačnici izradu i sklapanje međuvlasničkog ugovora između suvlasnika.

3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zadužuje se za upravljanje prostorom opisanom u točki 2. ovog zaključka do trenutka stavljanja istog u funkciju, a što će se regulirati posebnim ugovorom među suvlasnicima, pa s tim u svezi: Gradonačelnik:

- temeljem članka 12. stavka 9. Naputka o nabavi roba, radova i usluga daje prethodnu suglasnost za uvrštenje u Plan nabave Grada Rijeke za 2015. god. nabave Ev.br. 17-00-67/2015 – izrada projektne dokumentacije za Hale 13 i 13a procijenjene vrijednosti 197.000,00 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 246.250,00 kn (s uračunatim PDV-om).

- temeljem članka 56.a Naputka o nabavi roba, radova i usluga ovlašćuje pročelnika gradske uprave za gospodarenje imovinom da sklopi ugovor o javnim uslugama – izrada projektne dokumentacije za Hale 13 i 13a procijenjene vrijednosti 197.000,00 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 246.250,00 kn (s uračunatim PDV-om) s izvršiteljem usluge Termoplin projekt d.o.o., Osječka 26, 51 000 Rijeka.

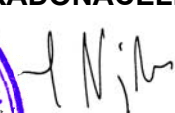
- ovlašćuje pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom da za dio hale broj 16, u naravi zatvoreni prostor površine 765 m², u kojem se nalazi arhiva društva MONUMENT d.o.o., Rijeka, raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za djelatnost smještaja arhive (šifra djelatnosti po NKD-u: R-91.01), uz početno oglašenu zakupninu od 0,60 €/m², na određeno vrijeme do utvrđivanja konačne namjene poslovnog prostora, a najduže na rok od dvije godine, sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i Pravilniku o utvrđivanju

zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15), s time da se navedenom trgovačkom društvu za vrijeme provođenja javnog natječaja omogući nastavak korištenja poslovnog prostora, uz uvjet da rečeno trgovačko društvu po ovlaštenoj osobi potpiše i po javnom bilježniku solemnizira Izjavu, kojom se obvezuje:

- plaćati naknadu zakupnine za u visini od 0,60 €/m², uvećano za pripadajući PDV, sve plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa,
- plaćati komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda te druge troškove koje terete poslovni prostor, u roku dospijeca prema ispostavljenim računima nadležnog tijela,
- dostaviti na ime osiguranja plaćanja naknade zakupnine, zatezne kamate i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora, dvije bjanko zadužnice, svaku u iznosu koji pokriva iznos jednogodišnje naknade za korištenja poslovnog prostora s uključenim PDV-om odnosno na iznos do 100.000,00 kn, solemniziranu po javnom bilježniku i to jednu na ime pravne osobe, a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe,
- poslovni prostor osloboditi od osoba i stvari najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o zakupu poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju u postupku javnog natječaja, te kojom izričito ovlašćuje Grad Rijeku da u ime svih suvlasnika prostora, da ukoliko isto ne učini, može ući u posjed poslovnog prostora, da se unaprijed slaže da takav ulazak u posjed poslovnog prostora ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda te da se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.

4. Gradonačelnik ovlašćuje pročelnika odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom da sklopi Ugovor o korištenju nekretnine, prizemne kuće ukupne neto korisne površine od 83,22 m² koja se sastoji se od 3 sobe, kuhinje s blagovaonicom, hodnikom, izbe, kupaonice i WC, malog WC-a i spremišta, sa Stjepanom Bukovićem za potrebe stanovanja njega i njegove obitelji. Ugovor se sklapa na vrijeme do utvrđenja namjene te nekretnine, odnosno dok Stjepan Buković radi na poslovima u vezi s potrebama kazališnih radionica, a najdulje na 15 godina. Stjepan Buković obvezuje se OGU za gospodarenje imovinom odmah prijaviti svaku izvanrednu pojavu ili štetu koja bi nastala na cjelokupnom prostoru. Do provedbe postupka odvajanja brojila za mjerenje potrošnje el. energije i vode plaćanje troškova korištenja nekretnine obvezuju sporazumno riješiti Stjepan Buković i HNK Ivan pl. Zajc. Ugovor sklapa Grad Rijeka u ime i za račun svih suvlasnika nekretnine. Grad Rijeka, OGU za gospodarenje imovinom u obvezi je u što kraćem roku izvesti radove odvajanja vodovodne i elektro instalacije radi omogućavanja odvojenog mjerenja potrošnje el. energije i vode.

5. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. i KD Čistoća d.o.o.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Dejana Blažića, Marina Čauševića, Lorette Sošić, Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović
2. Radnoj skupini, članovima svima
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

KLASA: 940-01/15-02/19

URBROJ: 2170/01-17-00-15-1

Rijeka, 25.11.2015.

MATERIJAL
ZA RADNI KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Upravljanje nekretninama u ulici Milutina Barača (ex. TERI-CROTEK),
predlaže se

MATERIJAL IZRADILI:

Dejan Blažić

Marin Čaušević

Loretta Sošić

Denis Šulina

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnik:

Vladimir Benac



Grad Rijeka sudjelovao je dana 10.09.2015. god. s KD "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o., Dolac 14, Rijeka i KD "Čistoća" d.o.o. Dolac 14, Rijeka, OIB: 06531901714 na usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika TERI-CROTEK tehničko zaštitni radovi d.o.o. u stečaju. Slijedom navedenog **Grad Rijeka** je sa komunalnim društvima "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o., i "Čistoća" d.o.o. **postao suvlasnikom nekretnina koje u naravi predstavljaju vrijedan prostor** koji se uklapa u dugoročne razvojne planove Grada Rijeke, njegovih ustanova i komunalnih društava ViK d.o.o. i Čistoća d.o.o. Riječ je o lokaciji koja će omogućiti objedinjavanje čitavog niza sadržaja komunalno-servisnih djelatnosti, koje se obavljaju putem gradskih komunalnih društava.

Dana **02. studenog 2015. god. izvršena je primopredaja** dijela imovine stečajnog dužnika TERI-CROTEK d.o.o. na način da su Grad Rijeka i komunalna društva VIK d.o.o. i Čistoća d.o.o. u idealnim suvlasničkim dijelovima preuzeli nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4242 k.o. Plase kao k.č.br. 253/1 ljevaona i stolarija površine 6330 m², k.č.br.253/3 okoliš površine 281 m², k.č.br. 254 kuća, 4 gospodarske zgrade i okoliš površine 2434 m², k.č.br. 2097/1 gospodarska zgrada i okoliš površine 8532 m² i k.č.br. 2097/2 ured površine 387 m², te u z.k.ul. 4590 k.o. Plase kao k.č.br. 253/4 put površine 453 m² u 1/3 dijela. Zapisnikom o primopredaji utvrđeno je da su predmetne nekretnine uredno predane u posjed i vlasništvo kupcima KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka u 15/32 dijela, KD Čistoća d.o.o. Rijeka u 15/32 dijela i Grad Rijeka u 2/32 dijela.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju zgrade i okoliš, kako slijedi:

1. "Upravna zgrada Torpeda / Hotel Teri-croteka"

- Tlocrtnog T oblika sastoji se od prizemlja, I kata i II kata, održavana za vrijeme korištenja, građevinski u dobrom stanju ukupne netto korisne površine od 1.631,77 m²,
- U prizemlju je ulazni hol, uredski prostori (pet prostorija), sala za sastanke i sanitarni čvor,
- Na I katu je trideset manjih uredskih prostora koje povezuje uzdužni hodnik te sanitarni čvorovi,
- Na II katu je dvadesetpet manjih uredskih prostora koje povezuje uzdužni hodnik te sanitarni čvorovi.

2. "Ambulanta Torpeda / Upravna zgrada Teri-croteka"

- Pravilnog tlocrtno pravokutnog oblika, smještena na glavnom ulazu u kompleks,
- Sastoji se od prizemlja i I kata, održavana za vrijeme korištenja, građevinski u dobrom stanju sa sanitarnim čvorovima i šest uređenih uredskih prostora po svakoj etaži.

3. Hala za sačmarenje i lakiranje - (hala 14)

- Pravilnog tlocrtno pravokutnog oblika, smještena na glavnom ulazu u kompleks (mogući ulaz velikih kamiona),
- Sastoji se od prizemlja – nekadašnja hala za sačmarenje od cca 1300 m², iznad koje se nalazi I kat od cca 400 m² skladišnog prostora koji je uz halu 13a i koji ima kolni prilaz sa gornje sjeverozapadne strane kompleksa (kao hala 13) i izravno je povezan sa prostorima hale 13a, te II kata gdje se nalaze prostori kupatila i svlačionice za radnike od cca 500 m².
Ukupna neto korisna površina sve tri etaže hale 14 je 2.491,60 m².

4. Hala lake bravarije - (u prizemlju sadrži halu 16, halu 16a i 16b)

- Pravilnog tlocrtno pravokutnog oblika, pruža se u smjeru istok zapad sa glavnim ulazima za svaku halu sa istočne strane (mogući ulaz velikih kamiona),
- Sastoji se od skladišnog prostora koji je opremljen mosnom dizalicom (hala 16b) i konstruktivno u vrlo dobrom stanju,
- Neto površine: - hala 16: 765,20 m² (sadrži halu, skladište, stubište, tokarsku radionu, lift i WC), hala 16a: 696,36 m² (sadrži prostor hale), hala 16b: 1.862,50 m² (sadrži prostor hale, ured i WC).
Ukupna neto korisna površina sve tri hale je 3.323,81 m².

5. Hala 13 i 13a - (nalaze se iznad hale 16 i hale 16a)

- Pravilnog tlocrtno pravokutnog oblika, pruža se u smjeru istok zapad sa glavnim ulazima za svaku halu sa zapadne strane iz kruga kompleksa (mogući ulaz velikih kamiona) ,
- Sastoji se od skladišnog prostora koji je opremljen mosnom dizalicom (hala 13 i hala 13a), uredskih i sanitarnih prostora. Konstruktivno je u dobrom stanju sa vidljivo, u vrijeme korištenja, održavanom i saniranom krovnom konstrukcijom,
- Neto površine: - hala 13:...2.054,85 m² (sadrži halu od 1.870 m², ulaz, trafostanicu, lift, spremište i tri kancelarije), hala 13a:...1.793,93 m² (sadrži prostor hale od 1.207,47 m², hodnik stubište, dva WC-a, kancelarije, arhive i skladište od cca 400 m² koje je I kat hale 14).

Ukupna neto korisna površina hale 13 i hale 13a je 3.845,78 m².

Uz navedeno, na zemljištu koje čini dio kompleksa izgrađeni su natkriveni otvoreni i zatvoreni radioničko-skladišni objekti te prizemna kuća ukupne neto korisne površine od 83,22 m² koja se sastoji se od 3 sobe, kuhinje s blagovaonicom, hodnikom, izbe, kupaoalice i WC, malog WC-a i spremišta, a koju su za stanovanje koristili radnici TERI-CROTEK-a d.o.o.

Nadalje, utvrđeno je:

- da brojila za struju nisu bila u vlasništvu TERI-CROTEK d.o.o. u stečaju, već da je utrošenu električnu energiju isti kupovao i plaćao putem računa ispostavljenih od strane stečajne mase dužnika Torpedo d.o.o. u stečaju,
- da dio hale broj 16, u naravi zatvoreni prostor površine 765 m², kao i otvoreni prostor ispred ulaza u halu površine 150 m², te prostor za obavljanje administrativnih poslova na katu površine 20 m², koristi trgovačko društvo MONUMENT d.o.o., Rijeka, uz napomenu da je stečajna upraviteljica TERI-CROTEK d.o.o. u stečaju, Marija Ružić, sa rečenim zakupnikom utvrdila prestanak zakupnog odnosa i predaju poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari zaključno do 01.11.2015. godine. No, do navedenog roka MONUMENT d.o.o., Rijeka, nije stečajnoj upraviteljici vratio posjed poslovnog prostora. Stoga je kupcima nekretnine ostavljeno da odluče da li će s navedenom pravnom osobom ulaziti u nove zakupne odnose.

Radi utvrđivanja namjene pojedinih prostora unutar predmetnih nekretnina, **potrebno osnovati Radnu skupinu koja će definirati prijedlog buduće namjene cjelokupnog prostora, te u svezi time koordinirati izradu projektne dokumentacije, ishođenje dozvola, kao i izradu energetskog certifikata i elaborata etažiranja odnosno plana posebnih dijelova nekretnine potrebnog za upis u zemljišne knjige i u konačnici izradu i sklapanje međuvlasničkog ugovora između suvlasnika. Radna skupina pri definiranju prijedloga buduće namjene cjelokupnog predmetnog prostora i koordiniranju prethodno opisanih aktivnosti nije dužna strogo se rukovoditi trenutnim stanjem vlasništva nad suvlasničkim dijelovima, već će se isto uskladiti s budućom namjenom prostora kada ista bude konačno utvrđena.**

U prijelaznom razdoblju do definiranja konačne namjene i stavljanja cjelokupnog prostora u funkciju potrebno je:

- **osigurati upravljanje** nad prostorom, za što se zadužuje **Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**, a što će se regulirati posebnim ugovorom među suvlasnicima,
- **definirati način raspodjele troškova**, na način da do uspostave etažnog vlasništva svi suvlasnici snose troškove koji proizlaze iz vlasništva sukladno idealnim suvlasničkim dijelovima (npr. osiguranje i fizička zaštita cjelokupnog kompleksa), a troškove koji proizlaze iz korištenja snose sukladno stvarno nastalim troškovima.

U trenutku pisanja ovog materijala, jedini korisnik u kompleksu je HNK Ivana pl. Zajca (temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16. listopada 2015. god.) koji će prostor Hale 13 i 13a koristiti za potrebe rada kazališnih radionica i skladišta stoga će isti i podmirivati trošak utrošene struje.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se:

1. Imenovati Radnu skupine koja će definirati prijedlog buduće namjene cjelokupnog prostora, te u svezi time koordinirati izradu projektne dokumentacije, izradu energetskeg certifikata, ishođenje dozvole kao i izradu elaborata etažiranja odnosno plana posebnih dijelova nekretnine potrebnog za upis u zemljišne knjige i u konačnici izradu i sklapanje međuvlasničkog ugovora između suvlasnika, u sastavu:
 - I. **Andrej Marochini**, direktor KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, član te Jagoda Pilko i Vlatka Car Prijić, zamjenici člana,
 - II. **Bojan Jurdana**, direktor KD Čistoća d.o.o. Rijeka, član te Velimir Knežević i Branko Andrijašević, zamjenici člana,
 - III. **Željko Smojver**, direktor KD Autotrolej d.o.o. Rijeka, član te Marica Dragičević, zamjenik člana,
 - IV. **Sanjin Kirigin**, direktor TD Energo d.o.o. Rijeka, član te Marko Križanec i Nereo Milin, zamjenici člana,
 - V. **Irena Miličević**, pročelnica Odjela GU za komunalni sustav, član te Dragan Blažević, zamjenik člana,
 - VI. **Srđan Škunca**, pročelnik Odjela GU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, član te Eda Rumora, zamjenik člana,
 - VII. **Vladimir Benac**, pročelnik Odjela GU za gospodarenje imovinom, voditelj Radne skupine te Dejan Blažić, zamjenik voditelja.
2. Zadužiti Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za upravljanje preuzetim prostorom do trenutka stavljanja istog u funkciju pa s tim u svezi:
 - da poradi žurnosti osiguranja uvjeta za premještaj radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca osigura za hale 13 i 13a izradu glavnih projekata koji se sastoje od strojarskog projekta termotehničkih i plinskih instalacija, građevinskog projekta, projekta hidroinstalacija, elektrotehničkog projekta, projekta sustava za dojavu požara sa prikazom mjera zaštite od požara i zaštite na radu. Stručne službe Odjela GU za gospodarenje imovinom izvršile su ispitivanje tržišta te se predlaže sklapanje ugovora za izradu projektne dokumentacije za Hale 13 i 13a, procijenjene vrijednosti od 197.000,00 kn s ponuditeljem Termo-plin projekt d.o.o. Rijeka.
 - da se za dio hale broj 16, u naravi zatvoreni prostor površine 765 m², u kojem se nalazi arhiva društva MONUMENT d.o.o., Rijeka, **raspiše javni natječaj** za davanje u zakup poslovnog prostora za djelatnost smještaja arhive (šifra djelatnosti po NKD-u: R-91.01), uz početno oglašenu zakupninu od 0,60 €/m², na određeno vrijeme do utvrđivanja konačne namjene poslovnog prostora, a najduže na rok od dvije godine, sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15), s time da se navedenom **trgovačkom društvu za vrijeme provođenja javnog natječaja omogući nastavak korištenja poslovnog prostora**, uz uvjet da rečeno trgovačko društvu po ovlaštenoj osobi potpiše i po javnom bilježniku solemnizira Izjavu, kojom se obvezuje:

1. plaćati naknadu zakupnine u visini od 0,60 €/m², uvećano za pripadajući PDV, sve plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa,
 2. plaćati komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda te druge troškove koje terete poslovni prostor, u roku dospijeca prema ispostavljenim računima nadležnog tijela,
 3. dostaviti na ime osiguranja plaćanja naknade zakupnine, zatezne kamate i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora, dvije bjanko zadužnice, svaku u iznosu koji pokriva iznos jednogodišnje naknade za korištenja poslovnog prostora s uključenim PDV-om odnosno na iznos do 100.000,00 kn, solemniziranu po javnom bilježniku i to jednu na ime pravne osobe, a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe,
 4. poslovni prostor osloboditi od osoba i stvari najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o zakupu poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju u postupku javnog natječaja, te kojom izjavom izričito ovlašćuje Grad Rijeku da u ime svih suvlasnika prostora, da ukoliko isto ne učini, može ući u posjed poslovnog prostora, da se unaprijed slaže da takav ulazak u posjed poslovnog prostora ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda te da se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.
- da se u prizemnu kuću ukupne neto korisne površine od 83,22 m² koja se sastoji se od 3 sobe, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, izbe, kupaonice i WC, malog WC-a i spremišta, do trenutka konačnog definiranja namjene cjelokupnog prostora, smjesti Stjepana Bukovića - domara kazališta HNK I.pl.Zajca sa obitelji koju čine supruga i dva sina, a koji su do sada stanovali u sklopu prostorija radionica u Dukićevoj bb koje su zbog izgradnje bolnice predviđene za rušenje. Stjepanu Bukoviću se nekretnina daje na korištenje do privođenja iste namjeni, odnosno dok isti radi na poslovima u vezi s potrebama kazališnih radionica, a najdulje na 15 godina. Ugovor o korištenju nekretnine sa Stjepanom Bukovićem sklopit će Grad Rijeka, OGU za gospodarenje imovinom u ime i za račun svih suvlasnika objekta. Stjepan Buković obvezan je OGU za gospodarenje imovinom odmah prijaviti svaku izvanrednu pojavu ili štetu koja bi nastala na cjelokupnom prostoru. Stjepan Buković u obvezi je za korištenje nekretnine plaćati troškove stanovanja. Navedena nekretnina nema ugrađena brojila za mjerenje potrošnje električne energije i vode, već se potrošnja el. energije i vode registrira na zajedničkim brojilima za cijeli kompleks. Stoga će Stjepan Buković i HNK Ivana pl. Zajca plaćanje utrošene električne energije i vode sporazumno rješavati do izvođenja individualnih brojila temeljem kojih će se korisniku moći obračunavati potrošnja vode i struje. Do tada će cjelokupnu potrošnju plaćati HNK Ivan pl. Zajc. Za izvedbu individualnih vodomjera obvezuje se OGU za gospodarenje imovinom u što kraćem roku.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

Z A K L J U Č K A

1. Imenuje se Radna skupina u sastavu:

- I. **Andrej Marochini**, direktor KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, član te Jagoda Pilko i Vlatka Car Prijić, zamjenici člana,
- II. **Bojan Jurdana**, direktor KD Čistoća d.o.o. Rijeka, član te Velimir Knežević i Branko Andrijašević, zamjenici člana,
- III. **Željko Smojver**, direktor KD Autotrolej d.o.o. Rijeka, član te Marica Dragičević, zamjenik člana,
- IV. **Sanjin Kirigin**, direktor TD Energo d.o.o. Rijeka, član te Marko Križanec i Nereo Milin, zamjenici člana,
- V. **Irena Miličević**, pročelnica Odjela GU za komunalni sustav, član te Dragan Blažević, zamjenik člana,
- VI. **Srđan Škunca**, pročelnik Odjela GU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, član te Eda Rumora, zamjenik člana,
- VII. **Vladimir Benac**, pročelnik Odjela GU za gospodarenje imovinom, voditelj Radne skupine te Dejan Blažić, zamjenik voditelja.

2. Radna skupina iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se za:

- I. izradu prijedloga buduće namjene cjelokupnog prostora na adresi Milutina Barača (ex Torpedo) upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4242 k.o. Plase kao k.č.br. 253/1 ljevaona i stolarija površine 6330 m², k.č.br.253/3 okoliš površine 281 m², k.č.br. 254 kuća, 4 gospodarske zgrade i okoliš površine 2434 m², k.č.br. 2097/1 gospodarska zgrada i okoliš površine 8532 m² i k.č.br. 2097/2 ured površine 387 m², te u zk.ul. 4590 k.o. Plase kao k.č.br. 253/4 put površine 453 m² u 1/3 dijela;
- II. koordinaciju izrade projektne dokumentacije, ishođenja dozvola kao i izrade energetskog certifikata i elaborata etažiranja odnosno plana posebnih dijelova nekretnina potrebnog za upis u zemljišne knjige i u konačnici izradu i sklapanje međuvlasničkog ugovora između suvlasnika.

3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zadužuje se za upravljanje prostorom opisanim u točki 2. ovog Zaključka do trenutka stavljanja istog u funkciju, a što će se regulirati posebnim ugovorom među suvlasnicima, pa s tim u svezi:

- I. Gradonačelnik temeljem članka 12. stavak 9. Naputka o nabavi roba, radova i usluga daje prethodnu suglasnost za uvrštenje u Plan nabave Grada Rijeke za 2015. god. nabave Ev.br. 17-00-67/2015 – izrada projektne dokumentacije za Hale 13 i 13a procijenjene vrijednosti 197.000,00 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 246.250,00 kn (s uračunatim PDV-om).
- II. Gradonačelnik temeljem članka 56.a Naputka o nabavi roba, radova i usluga ovlašćuje Pročelnika Odjela GU za gospodarenje imovinom da sklopi ugovor o javnim uslugama – izrada projektne dokumentacije za Hale 13 i 13a procijenjene vrijednosti 197.000,00 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 246.250,00 kn (s uračunatim PDV-om) s izvršiteljem usluge Termo-plin projekt d.o.o., Osječka 26, 51 000 Rijeka.
- III. Gradonačelnik ovlašćuje Pročelnika Odjela GU za gospodarenje imovinom da za dio hale broj 16, u naravi zatvoreni prostor površine 765 m², u kojem se nalazi arhiva društva MONUMENT d.o.o., Rijeka, raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za djelatnost smještaja arhive (šifra djelatnosti po NKD-u: R-91.01), uz početno oglašenu zakupninu od 0,60 €/m², na određeno vrijeme do utvrđivanja konačne namjene poslovnog prostora, a najduže na rok od dvije godine, sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15), s time da se navedenom trgovačkom društvu za vrijeme provođenja javnog natječaja omogućiti nastavak korištenja poslovnog prostora, uz uvjet da rečeno trgovačko društvo po ovlaštenoj osobi potpiše i po javnom bilježniku solemnizira Izjavu, kojom se obvezuje:
 - plaćati naknadu zakupnine za u visini od 0,60 €/m², uvećano za pripadajući PDV, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa,
 - plaćati komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda te druge troškove koje terete poslovni prostor, u roku dospijeca prema ispostavljenim računima nadležnog tijela,
 - dostaviti na ime osiguranja plaćanja naknade zakupnine, zatezne kamate i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora, dvije bjanko zadužnice, svaku u iznosu koji pokriva iznos jednogodišnje naknade za korištenja poslovnog prostora s uključenim PDV-om odnosno na iznos do 100.000,00 kn, solemniziranu po javnom bilježniku i to jednu na ime pravne osobe, a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe,
 - poslovni prostor osloboditi od osoba i stvari najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o zakupu poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju u postupku javnog natječaja, te kojom izričito ovlašćuje Grad Rijeku da u ime svih suvlasnika prostora, da ukoliko isto ne učini, može ući u posjed poslovnog prostora, da se unaprijed slaže da takav ulazak u posjed poslovnog prostora ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda te da se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.
4. Gradonačelnik ovlašćuje Pročelnika Odjela GU za gospodarenje imovinom da sklopi Ugovor o korištenju nekretnine, prizemne kuće ukupne neto korisne površine od 83,22 m² koja se sastoji se od 3 sobe, kuhinje s blagovaonicom, hodnikom, izbe, kupaonice i WC, malog WC-a i spremišta, sa Stjepanom Bukovićem za potrebe stanovanja njega i njegove obitelji. Ugovor se sklapa na vrijeme do utvrđenja namjene te nekretnine, odnosno dok Stjepan Buković radi na poslovima u vezi s potrebama kazališnih

radionica, a najdulje na 15 godina. Stjepan Buković obvezuje se OGU za gospodarenje imovinom odmah prijaviti svaku izvanrednu pojavu ili štetu koja bi nastala na cjelokupnom prostoru. Do provedbe postupka odvajanja brojila za mjerenje potrošnje el. energije i vode plaćanje troškova korištenja nekretnine obvezuju sporazumno riješiti Stjepan Buković i HNK Ivan pl. Zajc. Ugovor sklapa Grad Rijeka u ime i za račun svih suvlasnika nekretnine. Grad Rijeka, OGU za gospodarenje imovinom u obvezi je u što kraćem roku izvesti radove odvajanja vodovodne i elektro instalacije radi omogućavanja odvojenog mjerenja potrošnje el. energije i vode.

5. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. i KD Čistoća d.o.o.