



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-76

Rijeka, 28. 12. 2015.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. DOBROTVORNOM DRUŠTVU MERHAMED RIJEKA (pravnom sljedniku Muslimanskog dobrotvornog društva Merhamet – Crveni polumjesec) iz Rijeke, Vodovodna 6, MBS: 3857514, produžava se ugovor o zakupu (korištenju) poslovnog prostora u Vodovodnoj 6 (invent.broj 935900001005), površine 187 m², na rok od 1 godine bez naknade, zaključno do 1. kolovoza 2016.g. radi obavljanja djelatnosti socijalne skrbi (šifra po NKD: 88.99).

2. Udruga je obvezna snositi troškove pričuve i svih ostalih troškova po osnovi korištenja prostora (komunalna naknada, voda, vodna naknada, čistoća i dr.).

3. Zadužuje se Direkcija za pravne i imovinske poslove za sklapanje ugovora o zakupu sukladno utvrđenom u točkama 1. i 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. DOBROTVORNOM DRUŠTVU MERHAMED RIJEKA (pravnom sljedniku Muslimanskog dobrotvornog društva Merhamet – Crveni polumjesec) iz Rijeke, Vodovodna 6
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Ermine Brdar
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/15-02/35

URBROJ: 2170/01-17-10-15-1

Rijeka, 23.12.2015. god.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Produženje ugovora o zakupu (korištenju bez naknade)
poslovnog prostora u Vodovodnoj 6

MATERIJAL IZRADILA:

Ermina Brdar

Voditeljica:

Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je zahtjev DOBROTVORNOG DRUŠTVA MERHAMET RIJEKA, Vodovodna 6, MB: 3857514, (pravnog sljednika Muslimanskog dobrotvornog društva Merhamet – Crveni polumjesec iz Rijeke), kojim se moli produženje ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) poslovnog prostora u Vodovodnoj 6, površine 187 m².

Zakupnik je prethodno koristio navedeni poslovni prostor temeljem Ugovora o korištenju poslovnog prostora bez naknade Br.S – 103/2010 sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34, URBROJ: 2170/01-15-00-10-54 od 20.07.2010.g.

Iz zaprimljenog zahtjeva razvidno je da je podnesen za potrebe djelatnosti socijalne skrbi odnosno humanitarnu djelatnost prikupljanja i raspodjele humanitarne pomoći kao i za djelatnosti koje neposredno služe toj svrsi.

Člankom 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) socijalna skrb utvrđena je poslom lokalnog značaja kojim se neposredno ostvaruju potrebe građana, a u samoupravnom je djelokrugu jedinica lokalne samouprave.

Bitno je istaknuti da se radi o slučaju iz članka 22. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) prema kojem se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač te neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

U suradnji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ocijenjeno je da je zahtjev udruge opravdan i na zakonu utemeljen slijedom čega se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA :

- 1. DOBROTVORNOM DRUŠTVU MERHAMET RIJEKA (pravnomo sljedniku Muslimanskog dobrotvornog društva Merhamet – Crveni polumjesec) iz Rijeke, Vodovodna 6, MBS: 3857514, produžava se ugovor o zakupu (korištenju) poslovnog prostora u Vodovodnoj 6 (invent.broj 935900001005), površine 187 m², na rok od 1 godine bez naknade, zaključno do 1. kolovoza 2016.g. radi obavljanja djelatnosti socijalne skrbi (šifra po NKD: 88.99).**
- 2. Udruga je obvezna snositi troškove pričuve i svih ostalih troškova po osnovi korištenja prostora (komunalna naknada, voda, vodna naknada, čistoća i dr.).**
- 3. Zadužuje se Direkcija za pravne i imovinske poslove za sklapanje ugovora o zakupu sukladno toč. 1. i 2. ovog Zaključka.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-77

Rijeka, 28. 12. 2015.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) između Grada Rijeke i Franjevačkog svjetovnog reda Mjesno bratstvo Gospe Lurdske – Rijeka, Kapucinske stube 5, OIB: 24373654176, predmet kojeg je prostor u Rijeci na adresi Brajda 7, površine 70 m² (invent.broj: 144400001814), na rok od 1 godine, počevši od 03. prosinca 2015. godine, za djelatnosti skladišta socijalne samoposluge (šifra po NKD: 88.99) i bez naknade, sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

2. Korisnik je obavezan snositi sve troškove po osnovi korištenja prostora (komunalna naknada, voda, vodna naknada, čistoća i dr.).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, da sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o zakupu poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Franjevačkom svjetovnom redu Mjesno bratstvo Gospe Lurdske – Rijeka, Kapucinske stube 5
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Ermine Brdar
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/15-02/34

URBROJ: 2170/01-17-10-15-1

Rijeka, 23.12.2015.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- Franjevački svjetovni red, Mjesno bratstvo Gospe Lurdske – Rijeka
- poslovni prostor Brajda 7

MATERIJAL IZRADILA:

Ermina Brdar

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

Franjevački svjetovni red, Mjesno bratstvo Gospe Lurdske Rijeka, Kapucinske stube 5, (OIB: 24373654176) koristi prizemni poslovni prostor u Rijeci na adresi Brajda 7 (inv.broj: 144400001814) koji se u naravi sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 70 m², temeljem Ugovora o korištenju poslovnog prostora bez naknade broj S-115/2010 od 02. prosinca 2010.g. Navedeni je ugovor sklopljen sa Gradom Rijeka, Odjelom za zdravstvo i socijalnu skrb, temeljem zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.11.2010.g. na određeno vrijeme od 5 godine, koji je rok počeo teći od 01. prosinca 2010.g.

Sada se Franjevački svjetovni red, Mjesno bratstvo Gospe Lurdske Rijeka, obratio sa zahtjevom za reguliranje zakupnog odnosa vezano za navedeni poslovni prostor, budući je projekt "Socijalne samoposluge" Kruh sv. Elizabete prešao u njihovu nadležnost umjesto ranijeg nositelja projekta Mjesnog bratstva Trsat. Osnovom navedenog predlažu da se sklopi odgovarajući ugovor, radi korištenja poslovnog prostora Brajde 7, kako bi rečena socijalna samoposluga mogla nastaviti s radom na dobrobit šire zajednice grada Rijeke.

Navedeni prostor korisnik koristi za djelatnost socijalne skrbi – socijalne samoposluge, te nije bio dužan plaćati davatelju naknadu za korištenje poslovnog prostora.

Člankom 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) socijalna skrb utvrđena je poslom lokalnog značaja kojim se neposredno ostvaruju potrebe građana, a u samoupravnom je djelokrugu jedinica lokalne samouprave. Zakonom o socijalnoj skrbi (Narodne novine 157/13 i 152/14) samci i kućanstva koja nemaju dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba, a nisu ih u mogućnosti ostvariti svojim radom, primitkom od imovine, od obveznika uzdržavanja ili na drugi način, utvrđeni su korisnicima socijalne skrbi o čijim je potrebama jedinica lokalne samouprave dužna voditi brigu, pa između ostaloga i organizirati pomoć u hrani i ostalim artiklima nužnim za život..

Bitno je istaknuti da se radi o slučaju iz članka 22. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) prema kojem se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač te neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

U suradnji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ocijenjeno je da je zahtjev udruge opravdan.

Iz svega naprijed navedenog predlaže se da se s Franjevačkim svjetovnim redom, Mjesno bratstvo Gospe Lurdske, Rijeka, sklopi ugovor o zakupu bez plaćanja zakupnine odnosno naknade budući je isto u suglasju s odredbom članka 22. stavka 3. spomenute Odluke o zakupu poslovnog prostora. Također, predlaže se sklapanje ugovora na godinu dana.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA:

1.Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) između Grada Rijeke i Franjevačkog svjetovnog reda Mjesno bratstvo Gospe Lurdske – Rijeka, Kapucinske stube 5, OIB: 24373654176, predmet kojeg je prostor u Rijeci na adresi Brajda 7, površine 70 m² (invent.broj: 144400001814), na rok od 1 godine, počevši od 03. prosinca 2015. godine, za djelatnosti skladišta socijalne samoposluge (šifra po NKD: 88.99) i bez naknade, sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

2.Korisnik je obvezan snositi sve troškove po osnovi korištenja prostora (komunalna naknada, voda, vodna naknada, čistoća i dr.).

3.Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, da sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o zakupu poslovnog prostora.