



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/85-62

URBROJ: 2170/01-15-00-15-30

Rijeka, 8. 12. 2015.

Gradonačelnik je 8. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Riva boduli 3B, površine 143 m², zakupniku EX LIBRIS d.o.o. iz Rijeke, Riva boduli 3B, budući je podmireno cjelokupno dugovanje dospjele zakupnine i dospjelih zakonskih zateznih kamata.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom iz točke 1. ovoga zaključka, sklopi Dodatak ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

3. Zakupnik EX LIBRIS d.o.o. dužan je Gradu Rijeci istovremeno s potpisivanjem citiranog Dodatka ugovora o zakupu, dostaviti dvije bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 kn, solemnizirane po javnom bilježniku, jednu na ime trgovačkog društva, a drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 17. Odluke o zakupu poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. EX LIBRIS d.o.o. iz Rijeke, Riva boduli 3B
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Mladenke Amančić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/118
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 07.12.2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA - EX LIBRIS d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić
Superina Marina

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostor Riva Boduli 3 B, zakupnik EX LIBRIS d.o.o. iz Rijeke, Riva boduli 3B

1. EX LIBRIS d.o.o. (OIB: 98621891566) iz Rijeke, Riva boduli 3B, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na istoj adresi, površine 143 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7974/02-03 od 12.12.2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), namijenjenog obavljanju djelatnosti - antikvarijat knjiga, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 7,54 €/m² odnosno 673,89 € mjesečno uvećano za pripadajući PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa zakupnine, uključivo s uračunatim popustom za knjižare od 50 % temeljem zaključka Gradonačelnika od 20. siječnja 2015. godine.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni za dugovanje zakupnine na dan 31.03.2015. godine, u iznosu od 35.195,33 kn, dana 10.06.2015. godine, otkazan mu je Ugovor o zakupu. S obzirom da je zakupnik nakon otkazivanja ugovora o zakupu u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno s studenim ove godine, kao i pripadajuće zatezne kamate, otklonjeni su otkazni razlozi te se predlaže povući otkaz ugovora, sukladno odredbi članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14). Stoga je potrebno sačiniti Dodatak ugovora o zakupu radi usklađenja osnovnog ugovora s odredbama citirane Odluke o zakupu poslovnog prostora. Nadalje, zakupnik je dužan dostaviti dvije bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 kn solemnizirane po javnom bilježniku, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 17. citirane Odluke, jednu na ime trgovačkog društva, a drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika. Naime, obveza je zakupnika da za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora bjanko zadužnicom u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 16.173,30 € što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan 07.12.2015. godine (1 € = 7,627289 kn), iznosi 123.358,43 kn.

Slijedom navedenog predlaže se sljedeći:

ZAKLJUČAK

1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Riva boduli 3B, površine 143 m², zakupniku EX LIBRIS d.o.o. iz Rijeke, Riva boduli 3B, budući je podmireno cjelokupno dugovanje dospjele zakupnine i dospjelih zakonskih zateznih kamata.

1.2 Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom iz točke 1.1. ovoga zaključka, sklopi Dodatak ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

13. Zakupnik EX LIBRIS d.o.o. dužan je Gradu Rijeci istovremeno s potpisivanjem citiranog Dodatka ugovora o zakupu, dostaviti dvije bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 kn, solemnizirane po javnom bilježniku, jednu na ime trgovačkog društva, a drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 17. Odluke o zakupu poslovnog prostora.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/85-62

URBROJ: 2170/01-15-00-15-31

Rijeka, 8. 12. 2015.

Gradonačelnik je 8. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, ADAMIĆEVA 20/A – površine 51 m², (ukupna površina poslovnog prostora - 86 m²), Poliklinici za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), počevši najkasnije 31. prosinca 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da Poliklinika za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2:

☐ sklopi Ugovor o podzakup s zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6571/02-03 od 29. ožujka 2007. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 6571/A od 30. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

☐ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (13,92 €/m²),

☐ sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

☐ sklopi s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

☐ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu Rijeci:

a) dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora na dan pisanja ovog materijala iznosi 17.956,80 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om).

b) bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovoga materijala tj. na dan 18. studenoga 2015. godine za 1€ iznosi 7,606287 kn,

te da:

☐ zakupnik MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 17.956,80 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om),

☐ na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj

garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna (srednji tečaj HNB na dan 18.11.2015. godine iznosi 7,606287).

3. Sadašnji podzakupnik dijela poslovnog prostora u površini od 35 m², trgovačko društvo SVIJET MALIH d.o.o., iz Rijeke, dužan je sukladno odredbi članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), uskladiti podzakupni odnos s odredbama citirane Odluke te shodno tome:

☐ sklopiti Ugovor o podzakupu s zakupnikom odnosno s trgovačkim društvom MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6571/02-03 od 29. ožujka 2007. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 6571/A od 30. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

☐ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (13,92 €/m²),

☐ sklopiti sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

☐ sklopiti s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

☐ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostaviti Gradu Rijeci:

a) dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora na dan pisanja ovog materijala iznosi 17.956,80 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om).

b) bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovoga materijala tj. na dan 18. studenoga 2015. godine za 1€ iznosi 7,606287 kn.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. do 3. ovoga zaključka, sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6571/C

i Ugovore o jamstvu.

5. POLIKLINIKA za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2, trgovačko društvo SVIJET MALIH d.o.o., iz Rijeke, Adamićeva 24 te trgovačko društvo MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, dužni su radi realizacije točke 1. do 3. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovore o podzakupu, Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točkama 2. i 3. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK



mr.s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4,
2. Poliklinici za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2
3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/115
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 20.11.2015. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- **MOTOMARINER d.o.o. – Adamićeva 20/A**
- **podzakup poslovnog prostora - Poliklinika LASER RI d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Adamićeva 20/A zakupnik MOTOMARINER d.o.o.

Trgovačko društvo MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, OIB 97340283479, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi ADAMIĆEVA 20/A – površine 86 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 6571/02-03 od 29. ožujka 2007. god., za djelatnost trgovina na malo dječje odjeće, obuće, pribora i igračaka, uz napomenu da je odredbom članka 8. citiranog Ugovora, sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 19. prosinca 2006. godine, zakupniku odobreno davanje cijelog poslovnog prostora u podzakup trgovačkom društvu SVIJET MALIH d.o.o., iz Rijeke. Dodatkom ugovora o zakupu broj 6571/A od 30. lipnja 2008. godine, zakupniku je odobrena promjena asortimana, na način da se u poslovnom prostoru umjesto djelatnosti trgovine na malo dječje odjeće, obuće, pribora i igračaka odobrilo obavljanje djelatnosti prodaje na malo optičkih pomagala i sunčanih naočala, uz obavljanje zdravstvene djelatnosti. Dodatkom Ugovora o zakupu broj 6571/B od 22. srpnja 2010. godine, zakupniku je odobreno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u površini od 51 m², za korist zdravstvene ustanove MRAK POLIKLINIKE za oftalmologiju, internu medicinu i medicinu rada iz Rijeke, Adamićeva 20/A, radi obavljanja zdravstvene djelatnosti. Za predmetni je prostor ugovoren iznos mjesečne zakupnine od 13,92 €/m², što za navedenu površinu iznosi 1.496,40 € mjesečno sa uključenim PDV-om (11.382,04 kn sa uključenim PDV-om).

Sada se podzakupnik zdravstvena ustanova MRAK POLIKLINIKA za oftalmologiju, internu medicinu i medicinu rada, Rijeka, Adamićeva 20/A obraća zahtjevom za stavljanjem van snage Dodataka ugovora o zakupu 6571/B od 22. srpnja 2010. godine, kojim je odobreno davanje dijela poslovnog prostora površine 51 m² u podzakup navedenoj Poliklinici, te zahtjevom da se odobri davanje u podzakup upravo tog dijela poslovnog prostora novoosnovanoj zdravstvenoj ustanovi Poliklinici za oftalmologiju LASER RI, Rijeka, Splitska 2, radi obavljanja ugovorene zdravstvene djelatnosti, sve u cilju realizacije poslovne suradnje u pružanju bolje zdravstvene usluge.

Uz zahtjev je dostavljeno i Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj Tt/6021-2 od 7. listopada 2015. godine, iz kojeg je razvidno da je Poliklinika za oftalmologiju LASER RI (MBS: 040352289), upisana u sudskom registru za obavljanje specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite, dijagnostike i medicinske rehabilitacije, osim bolničkog liječenja iz područja oftamologije, da je osnivač te ovlaštena osoba za zastupanje poliklinike Lenka Mrak iz Rijeke, te da je ista upisana u sudski registra temeljem akta o osnivanju od 29. rujna 2015. godine, uz suglasnost Ministarstva zdravlja od 1. listopada 2015. godine.

Iz naprijed navedenog razvidno je da je Poliklinika za oftalmologiju LASER RI, aktivna pravna osoba registrirana za obavljanje zdravstvene djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun navedene Poliklinike nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni Poliklinika za oftalmologiju LASER RI, MRAK POLIKLINIKA, te ovlaštena osoba za zastupanje Poliklinike Mrak Lenka, nemaju nepodmirenih dospelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Također valja napomenuti da dio poslovnog prostora u svojstvu podzakupnika i nadalje koristi podzakupnik trgovačko društvo SVIJET MALIH d.o.o., Rijeka, za obavljanje djelatnosti prodaje na malo optičkih pomagala i sunčanih naočala. Pored toga, odobrenje podzakupnika dijela poslovnog prostora za korist Poliklinike za oftalmologiju LASER RI, ujedno podrazumijeva raskid Dodatka ugovora o zakupu broj 6571/B od 22. srpnja 2010. godine, kojim je podzakupnikom utvrđena MRAK POLIKLINIKA za oftalmologiju, internu medicinu i medicinu rada iz Rijeke, koja međutim, više nema interesa obavljati djelatnost u navedenom poslovnom prostoru.

Poliklinika za oftalmologiju LASER RI, kao novi podzakupnik ima namjeru, kako je naprijed navedeno, obavljati istu zdravstvenu djelatnost koja je utvrđena Ugovorom o zakupu, u dijelu prostora površine 51 m². Time bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupniku omogućilo bi se jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev

ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da Poliklinika za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, kao budući podzakupnik prostora:

□ sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6571/02-03 od 29. ožujka 2007. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 6571/A od 30. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

□ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (13,92 €/m²),

□ sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

□ sklopi s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

□ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu Rijeci:

a) dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora na dan pisanja ovog materijala iznosi 17.956,80 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovoga materijala (1 € = 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om).

b) bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovoga materijala tj. na dan 18. studenoga 2015. godine za 1€ iznosi 7,606287 kn,

te da:

□ zakupnik trgovačko društvo MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, na ime osiguranja plaćanja zakupnine i/ili zatezne kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora, dostavi Gradu Rijeci:

a) dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 17.956,80 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om),

b) bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kn.

Pored toga, osnovom činjenice da podzakupnik trgovačko društvo SVIJET MALIH d.o.o., iz Rijeke, koristi dio predmetnog prostora u površini od 35 m², isti je dužan sukladno odredbi članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) uskladiti podzakupni odnos s odredbama citirane Odluke te shodno tome:

□ sklopiti Ugovor o podzakupu s zakupnikom odnosno s trgovačkim društvom MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6571/02-03 od 29. ožujka 2007. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 6571/A od 30. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

□ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (13,92 €/m²),

□ sklopiti sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

□ sklopiti s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

□ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostaviti Gradu Rijeci:

a) dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora na dan pisanja ovog materijala iznosi 17.956,80 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju

Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om).

b) bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovoga materijala tj. na dan 18. studenoga 2015. godine za 1€ iznosi 7,606287 kn.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, ADAMIĆEVA 20/A – površine 51 m², (ukupna površina poslovnog prostora - 86 m²), Poliklinici za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), počevši najkasnije 31. prosinca 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da Poliklinika za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2:

☐ sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6571/02-03 od 29. ožujka 2007. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 6571/A od 30. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

☐ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (13,92 €/m²),

☐ sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

☐ sklopi s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

☐ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu Rijeci:

a) dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora na dan pisanja ovog materijala iznosi 17.956,80 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om).

b) bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovoga materijala tj. na dan 18. studenoga 2015. godine za 1€ iznosi 7,606287 kn,

te da:

☐ zakupnik MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 17.956,80 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om),

□ na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna (srednji tečaj HNB na dan 18.11.2015. godine iznosi 7,606287).

1.3. Sadašnji podzakupnik dijela poslovnog prostora u površini od 35 m², trgovačko društvo SVIJET MALIH d.o.o., iz Rijeke, dužan je sukladno odredbi članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), uskladiti podzakupni odnos s odredbama citirane Odluke te shodno tome:

□ sklopiti Ugovor o podzakupu s zakupnikom odnosno s trgovačkim društvom MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6571/02-03 od 29. ožujka 2007. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 6571/A od 30. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

□ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (13,92 €/m²),

□ sklopiti sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

□ sklopiti s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

□ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostaviti Gradu Rijeci:

a) dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora na dan pisanja ovog materijala iznosi 17.956,80 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om).

b) bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovoga materijala tj. na dan 18. studenoga 2015. godine za 1€ iznosi 7,606287 kn.

1.4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. do 1.3. ovoga zaključka, sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6571/C

1.5. i Ugovore o jamstvu.

1.5. POLIKLINIKA za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2, trgovačko društvo SVIJET MALIH d.o.o., iz Rijeke, Adamićeva 24 te trgovačko društvo MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, dužni su radi realizacije točke 1.1. do 1.3. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovore o podzakupu, Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točkama 1.2. i 1.3. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.