



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-31

Rijeka, 17. 11. 2015.

Gradonačelnik je 17. studenog 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa trgovačkim društvom PROMO LINE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 9, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke, u 15 (petnaest) uzastopnih mjesečnih obroka, na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Lužine 7D (Ugovor o zakupu br. 8092/02-03 od 09.10.2012. godine), u ukupnom iznosu od 15.431,64 kn a koji se iznos odnosi na:

a) dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 13.218,00 kn, za travanj 2015. godine te za vremensko razdoblje lipanj – rujan 2015. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 2.213,64 kn, na način da prvi obrok dospijeva u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da se:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostave dvije bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika, svaka na iznos do 50.000,00 kn, prvu na ime trgovačkog društva PROMO LINE d.o.o., Rijeka, a drugu na ime osobnog jamstva zakonskog zastupnika rečenog društva, koje pokrivaju iznos ukupne navedene novčane tražbine, sve najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do isplate.

3. U slučaju da PROMO LINE d.o.o., Rijeka, ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati. U cilju naplate, odmah po raskidu navedenog Ugovora, Grad Rijeka će na naplatu dostaviti bjanko zadužnice.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da po potpisivanju Ugovora iz točke 1. ovoga zaključka, ne pokreće postupak prisilne naplate duga sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK


Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. PROMO LINE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 9
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/108
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 11 studeni 2015.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: OBROČNA OTPLATA DOSPJELE NOVČANE TRAŽBINE
- PROMO LINE d.o.o., Rijeka**

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 7 D - bivši zakupnik PROMO LINE d.o.o.

1. Trgovačko društvo PROMO LINE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 9, koristilo je poslovni prostor na adresi Lužine 7 D u Rijeci, površine 179 m², za djelatnost izrada sajamskih konstrukcija i namještaja te proizvodnju namještaja, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,74 € po m², odnosno 2.950,00 kn mjesečno uključujući i PDV, temeljem Ugovora o zakupu broj 8092/02-03 od 09.10.2012. godine.

Dana 25.09.2015. godine zakupniku je zbog neplaćanja otkazan ugovor o zakupu, a dana 01.10.2015. godine, isti je poslovni prostor vratio u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari. Sada se obraća zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 15 (petnaest) uzastopnih mjesečnih obroka ističući da trenutno nije u financijskoj mogućnosti jednokratno podmiriti zaostalo dugovanje, zbog nepovoljnih prilika u gospodarstvu.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala trgovačko društvo PROMO LINE d.o.o., na ime korištenja poslovnog prostora duuguje novčanu tražbinu u iznosu od 15.431,64 kn, koja se odnosi na:

1. dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 13.218,00 kn, za travanj 2015. godine te za vremensko razdoblje lipanj – rujan 2015. godine, sve uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do konačne isplate;

2. dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 2.213,64 kn.

Sukladno odredbi članka 33 a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), rečenom se društvu može odobriti obročna otplata budući nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora, uz uvjet ponude odgovarajućeg sredstva osiguranja plaćanja. Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala žiro-račun društva nije u blokadi, pa ne postoji zakonska prepreka za dostavom dviju solemniziranih bjanko zadužnica u iznosu do 50.000,00 kn, prvu na ime trgovačkog društva, a drugu na ime zakonskog zastupnika društva (na ime tkz. osobnog jamstva), koje pokrivaju iznos ukupne naprijed navedene novčane tražbine Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa trgovačkim društvom PROMO LINE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 9, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke, u 15 (petnaest) uzastopnih mjesečnih obroka, na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Lužine 7D (Ugovor o zakupu br. 8092/02-03 od 09.10.2012. godine), u ukupnom iznosu od 15.431,64 kn a koji se iznos odnosi na:

a) dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 13.218,00 kn, za travanj 2015. godine te za vremensko razdoblje lipanj – rujan 2015. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 2.213,64 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da se:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostave dvije bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika, svaka na iznos do 50.000,00 kn, prvu na ime trgovačkog društva PROMO LINE d.o.o., Rijeka, a drugu na ime osobnog jamstva zakonskog zastupnika rečenog društva, koje pokrivaju iznos ukupne navedene novčane tražbine, sve najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do isplate.

1.3. U slučaju da PROMO LINE d.o.o., Rijeka, ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1.1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati. U cilju naplate, odmah po raskidu navedenog Ugovora, Grad Rijeka će na naplatu dostaviti bjanko zadužnice.

1.4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da po potpisivanju Ugovora iz točke 1.1. ovoga zaključka, ne pokreće postupak prisilne naplate duga sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovoga zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-32

Rijeka, 17. 11. 2015.

Gradonačelnik je 17. studenog 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se trgovačkom društvu VENDICIJA d.o.o. Matulji, Popovićev put 2/C, OIB:25575098205, kao pravnom slijedniku trgovačkog društva VENDITA d.o.o., Matulji, produljenje roka isplate dospjelih obveza na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B, utvrđenih Ugovorom o reguliranju međusobnih odnosa od 1. rujna 2015. godine, KLASA: 372-03/09-01/134 URBROJ: 2170/01-17-40-15-89, sa 31. listopada 2015. godine na 31. prosinca 2015. godine.

2. Odobrava se trgovačkom društvu VENDICIJA d.o.o. Matulji, Popovićev put 2/C, OIB:25575098205, odgoda provođenja ovrhe iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz predmetnog prostora te predajom istog u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, a koja je ovrha zakazana za dan 3. prosinca 2015. godine, najkasnije do 31. prosinca 2015. godine.

3. Produljenje roka plaćanja dospjelih obveza za korištenje poslovnog prostora sukladno točki 1. ovoga zaključka te odgoda provođenja ovrhe sukladno točki 2. ovoga zaključka odobrava se pod uvjetom da:

trgovačko društvo Vendicija d.o.o., Matulji, dostavi Gradu Rijeci Izjavu solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje isplatiti Gradu Rijeci sve dospjele obveze po osnovi korištenja prostora na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, najkasnije s danom 31. prosinca 2015. godine te kojom pristaje da Grad Rijeka ukoliko isto izostane, slobodno uđe u posjed rečenog poslovnog prostora, da se unaprijed slaže da takav ulazak u posjed poslovnog prostora ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda te da se odriče prava sudske zaštite posjeda.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da sukladno točkama 1. do 3. ovoga zaključka:

- sačini Dodatak I Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa KLASA: 372-03/09-01/134 URBROJ: 2170/01-17-40-15-89 od 1. rujna 2015. godine

- putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU V. Knežević – E. Bradamante – M. Hinić – I. Radić – B. Pavković – S. Perhat i N. Knežević iz Rijeke, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci odgodu ovrhe u predmetu poslovnog broja OVR-2259/13, najkasnije do 31. prosinca 2015. godine.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. VENDICIJA d.o.o. Matulji, Popovićev put 2/C
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/109
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 13. studeni 2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- **VENDICIJA d.o.o. – Vatroslava Lisinskog 6/B**
- **produljenje roka plaćanja i korištenja poslovnog prostora**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B zakupnik VENDICIJA d.o.o.

Zaključkom Gradonačelnika od 01. rujna 2015. godine, KLASA: 023-01/15-04/55-55, URBROJ: 2170/01-15-00-15-104, odobreno je trgovačkom društvu VENDITA d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/c, odgoda provođenja ovrhe u predmetu koji se kod Općinskog suda u Rijeci vodi pod poslovnim brojem OVR-2259/13 radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, najkasnije do 31. listopada 2015. godine.

Točkom 2. citiranog zaključka odobreno je trgovačkom društvu VENDICIJA d.o.o. Matulji, Popovićev put 2/C, kao pravnom slijedniku trgovačkog društva Vendita d.o.o. Matulji, Popovićev put 2/C, uslijed pripajanja upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem rješenja poslovnog broja Tt-15/3639-9 od 03. srpnja 2015. godine produljenje roka isplate svih dospjelih obveza na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B sa 01. rujna na 31. listopada 2015. godine.

Osnovom navedenog i temeljem sklopljenog Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa u svezi plaćanja naknade za korištenje predmetnog prostora i potpisane Izjave od 01. rujna 2015. godine trgovačko društvo Vendicija d.o.o. preuzela je obvezu podmirenja ukupnog dugovanja iz članka 5. Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa do roka 31. listopada 2015. godine uz potpisanu Izjavu za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora i vraćanja u posjed Gradu predmetnog prostora do navedenog roka uz potpisano korporativno i osobno jamstvo. Radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz citiranog Ugovora zakonski zastupnik VENDICIJA d.o.o., sklopio je s Gradom Rijeka Ugovor o jamstvu kojim se obvezao kao jamac platac ispuniti pravovaljane obveze rečenog društva te je dostavio bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn, solemniziranu po javnom bilježniku.

Sada se trgovačko društvo VENIDICIJA d.o.o. obraća zahtjevom ističući da će iznos duga od 29.981,49 kuna iz predstečajne nagodbe uz pripadajuću kamatu podmiriti do 15. studenog 2015. godine, a tekuću naknadu za korištenje prostora do 31. prosinca 2015. godine te traži i prolongaciju roka korištenja prostora do navedenog datuma. Zahtjev za prolongaciju roka plaćanja novčanih obveza i korištenja prostora obrazlaže činjenicom kako bi u dane božićno-novogodišnjih blagdana izvršili ugovorene poslove, te ostvarili potrebne prihode iz čega bi do kraja godine uredno podmirili svoje obveze sa namjerom prijave na novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora iste djelatnosti, uz mogućnost obavljanja postojećih poslovnih aktivnosti za vrijeme trajanja natječaja.

U međuvremenu je zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl. broj ovrhe OVR-2259/13 od 23. listopada 2015. godine, zakazano provođenje ovrhe iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz predmetnog prostora te predajom istog u posjed Gradu slobodnog od osoba i stvari za dan 03. prosinca 2015. godine.

Valja napomenuti da je uvidom u poslovne evidencije utvrđeno da je korisnik podmirio sljedeće dugovanje:

- naknadu za vremenski period od ožujka do dio kolovoza 2015. godine, u iznosu od 26.247,73 kuna,
- dugovanje s osnove gradskih poreza u cijelosti.

Na dan pisanja ovoga materijala u poslovnim knjigama Grada Rijeke evidentirano je dospjelo dugovanje Vendite d.o.o., odnosno njenog pravnog slijednika Vendicije d.o.o. kako slijedi:

- naknade za korištenje poslovnog prostora za dio kolovoza 2015. godine te za vremensko razdoblje rujan -studen 2015. godine, u iznosu od 17.714,95 kuna
- dospjela kamata u iznosu od 1.669,50 kuna,
- trošak ovrhe u iznosu od 2.219,80 kuna i kamate u iznosu 757,03 kuna,
- dugovanje po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 29.981,49 kuna,
- komunalna naknada u iznosu od 8.532,54 za vremensko razdoblje ožujak 2014. godine - kolovoz 2015. godine, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,
- spomenička renta u iznosu od 2.484,00 za vremensko razdoblje kolovoz 2014. godine - srpanj 2015. godine, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,

- naknada za uređenje voda u iznosu od 1.304,10 kuna, za vremensko razdoblje ožujak 2014. godine - kolovoz 2015. godine, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

Slijedom navedenog te činjenice da je korisnik prostora voljan izvršiti obveze iz navedenog Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa, zahtjevu bi valjalo udovoljiti te odobriti prolongaciju roka plaćanja i korištenja prostora najkasnije do 31. prosinca 2015. godine, jer će Grad na miran način i bez dodatnih troškova naplatiti dugovanje od VENDICIJE d.o.o., a u protivnom će se naplatiti iz bjanko zadužnice odnosno osobnog jamstva zakonskog zastupnika navedenog društva.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se trgovačkom društvu VENDICIJA d.o.o. Matulji, Popovićev put 2/C, OIB:25575098205, kao pravnom slijedniku trgovačkog društva VENDITA d.o.o., Matulji, produljenje roka isplate dospjelih obveza na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B, utvrđenih Ugovorom o reguliranju međusobnih odnosa od 1. rujna 2015. godine, KLASA: 372-03/09-01/134 URBROJ: 2170/01-17-40-15-89, sa 31. listopada 2015. godine na 31. prosinca 2015. godine.

1.2. Odobrava se trgovačkom društvu VENDICIJA d.o.o. Matulji, Popovićev put 2/C, OIB:25575098205, odgoda provođenja ovrhe iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz predmetnog prostora te predajom istog u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, a koja je ovrha zakazana za dan 3. prosinca 2015. godine, najkasnije do 31. prosinca 2015. godine.

1.3. Produljenje roka plaćanja dospjelih obveza za korištenje poslovnog prostora sukladno točki 1.1. ovoga zaključka te odgoda provođenja ovrhe sukladno točki 1.2. ovoga zaključka odobrava se pod uvjetom da:

- trgovačko društvo Vendicija d.o.o., Matulji, dostavi Gradu Rijeci Izjavu solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje isplatiti Gradu Rijeci sve dospjele obveze po osnovi korištenja prostora na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, najkasnije s danom 31. prosinca 2015. godine te kojom pristaje da Grad Rijeka ukoliko isto izostane, slobodno uđe u posjed rečenog poslovnog prostora, da se unaprijed slaže da takav ulazak u posjed poslovnog prostora ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda te da se odriče prava sudske zaštite posjeda.

1.4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da sukladno točkama 1.1. do 1.3. ovoga zaključka:

- sačini Dodatak I Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa KLASA: 372-03/09-01/134 URBROJ: 2170/01-17-40-15-89 od 1. rujna 2015. godine

- putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU V. Knežević – E. Bradamante – M. Hinić – I. Radić – B. Pavković – S. Perhat i N. Knežević iz Rijeke, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci odgodu ovrhe u predmetu poslovnog broja OVR-2259/13, najkasnije do 31. prosinca 2015. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/81-61

URBROJ: 2170/01-15-00-15-33

Rijeka, 17. 11. 2015.

Gradonačelnik je 17. studenog 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Laginjina 4 B, površine 114 m², trgovačkom društvu ZIG d.o.o. iz Rijeke, Rastočine 6 Š, budući je podmireno cjelokupno dugovanje zakupnine, dospjelih kamata i svih nastalih dospjelih troškova ovršnih postupaka čime su otklonjeni razlozi zbog kojeg je rečenom društvu otkazan Ugovor o zakupu broj 6647/02-03 od 25.10.2007. godine.

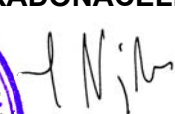
2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, iz Rijeke, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka, radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora u predmetu poslovnog broja OVR—3496/14.

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka, sa trgovačkom društvu ZIG d.o.o. iz Rijeke, sklopi Dodatak ugovora o zakupu, uz obvezu da se istovremeno s potpisivanjem citiranog Dodatka Gradu Rijeci dostave dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 50.000,00 kn, prvu na ime rečenog trgovačkog društva, a drugu na ime osobnog jamstva zakonskog zastupnika društva, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. i 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

4. Ukoliko je žiro račun trgovačkog društva ZIG d.o.o., Rijeka, u blokadi, isto se obvezuje na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz zakupnog odnosa dostaviti Gradu Rijeci, po javnom bilježniku solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn, izdanu od druge solventene osobe, koja se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci ispuniti pravovaljane obveze iz Ugovora o zakupu i dodatka tom ugovoru, sklapanjem Ugovora o jamstvu.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. ZIG d.o.o. iz Rijeke, Rastočine 6 Š
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Mladenke Amančić,
Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/110
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 13.11.2015.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA UGOVORA O ZAKUPU TD Z IG d.o.o., Rijeka, za
poslovni prostor u Rijeci, Laginjina 4/B**

**MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić
Superina Marina**

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Laginjina 4/B

1. Trgovačko društvo ZIG d.o.o. (OIB: 00649668839) iz Rijeke, Rastočine 6 Š, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Laginjina 4/B, površine 114 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6647/02-03 od 25.10.2007. godine, namijenjenog obavljanju djelatnosti servisiranja parafona, dizala i elektroničkih uređaja, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,91 €/m² odnosno mjesečno 3.150,00 kn sa uključenim PDV-om. Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni za dugovanje zakupnine na dan 31.03.2014. godine, u iznosu od 17.058,56 kn, dana 19.05.2014. godine, otkazan mu je Ugovor o zakupu. Budući zakupnik nije u roku od osam dana od dana primitka otkaza podmirio dugovanje niti je dobrovoljno Gradu Rijeci vratio u posjed poslovni prostor, pokrenut je ovršni postupak radi prisilne naplate zakupnine, kao i ovršni postupak za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora. Valja napomenuti da je Općinski sud u Rijeci rješenjem poslovnog broja OVR—3496/14 naložio provođenje ovrhe, ispražnjenjem i predajom u posjed navedenog poslovnog prostora za 01.12.2015. godine.

S obzirom da je rečeno društvo nakon otkazivanja ugovora o zakupu u cijelosti podmirilo dugovanje zakupnine zaključno sa studenim ove godine, kao i pripadajuću kamatu i dospjele troškove pokrenutih ovršnih postupaka, osnovom podnijetog zahtjeva za otpisom duga s osnove kamata, ako se plati glavnica duga jednokratno i u cijelosti, sve sukladno Uredbi o kriterijima mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine", broj 52/13 i 94/14), otklonjeni otkazni razlozi zbog kojih je rečenom društvu otkazan ugovor o zakupu. Predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu sukladno odredbi članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) te obustaviti ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora pod oznakom OVR-3496/14, te ovršne postupke radi prisilne naplate duga (OVR-3411/14).

Stoga je potrebno sačiniti Dodatak ugovora o zakupu radi usklađenja osnovnog ugovora s odredbama citirane Odluke o zakupu poslovnog prostora. Nadalje, radi osiguranja novčane tražbine iz zakupnog odnosa potrebno je dostaviti dvije bjanko zadužnice, svaku na iznos do 50.000,00 kn solemnizirane po javnom bilježniku, prvu na ime trgovačkog društva, a drugu na ime osobnog jamstva zakonskog zastupnika društva, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. i 16. citirane Odluke. Naime, obveza je zakupnika da za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora, bjanko zadužnicom u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 4.976,10 €, što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan 12.11.2015. godine (1 € = 7,582825 kn), iznosi 37.732,90 kn.

Osnovom izloženog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČAK

1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Laginjina 4 B, površine 114 m², trgovačkom društvu ZIG d.o.o. iz Rijeke, Rastočine 6 Š, budući je podmireno cjelokupno dugovanje zakupnine, dospjelih kamata i svih nastalih dospjelih troškova ovršnih postupaka čime su otklonjeni razlozi zbog kojeg je rečenom društvu otkazan Ugovor o zakupu broj 6647/02-03 od 25.10.2007. godine.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, iz Rijeke, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka, radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora u predmetu poslovnog broja OVR—3496/14.

1.3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sukladno točki 1.1. ovoga zaključka, sa trgovačkom društvu ZIG d.o.o. iz Rijeke, sklopi Dodatak ugovora o zakupu, uz obvezu da se istovremeno s potpisivanjem citiranog Dodatka Gradu Rijeci dostave dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 50.000,00 kn, prvu na ime rečenog trgovačkog društva, a drugu na ime osobnog jamstva zakonskog zastupnika društva, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. i 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

1.4. Ukoliko je žiro račun trgovačkog društva ZIG d.o.o., Rijeka, u blokadi, isto se obvezuje na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz zakupnog odnosa dostaviti Gradu Rijeci, po javnom bilježniku solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn, izdanu od druge solventne osobe, koja se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci ispuniti pravovaljane obveze iz Ugovora o zakupu i dodatka tom ugovoru, sklapanjem Ugovora o jamstvu.