



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-32

Rijeka, 15. 12. 2015.

Gradonačelnik je 15. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Ne prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom AMADEUS M.A.J. d.o.o. Zagreb, Kamenarka 4, OIB: 59977670966, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 19. studenog 2015. godine.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar,
Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA: 400-01/15-01/59

URBROJ: 2170/01-08-00-15-1

Rijeka, 27.11.2015.

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: **Prijedlog zaključka o neprihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika AMADEUS M.A.J. d.o.o. Zagreb**

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga zaključka o neprihvatanju Plana financijskog i operativnog
restrukturiranja dužnika AMADEUS M.A.J. d.o.o. Zagreb

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe (dalje: Povjerenstvo), zadaća kojeg je, pored ostalog, da u slučaju kada je nad dužnikom Grada pokrenut postupak predstečajne nagodbe, razmotri i ocijeni predloženi Plan financijskog restrukturiranja dužnika te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad prihvatiti Plan i s dužnikom zaključiti predstečajnu nagodbu.

Dana 16.04.2015. godine na web stranicama FINA-e objavljeno je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom AMADEUS M.A.J. d.o.o. Zagreb, Kamenarka 4, OIB: 59977670966.

Dana 12.05.2015. godine Grad Rijeka izvršio je prijavu tražbine vjerovnika sukladno odredbama Zakona, u ukupnom iznosu od 17.800,55 kuna.

Rješenjem o utvrđivanju tražbina od dana 11.11.2015. godine tražbine Grada Rijeke prihvaćene su u cijelosti. Ukupno utvrđene tražbine svih vjerovnika nakon izvršenog prijeba iznose 99.794.389,44 kune, slijedom čega udio potraživanja Grada Rijeke u ukupno utvrđenim potraživanjima svih vjerovnika iznosi 0,01 %.

Na sastanku održanom dana 20.11.2015. godine Povjerenstvo je izvršilo detaljan uvid u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju ovog predmeta, kao i u Objedinjenu analitičku knjigovodstvenu karticu za 2015. godinu, pri čemu je utvrđeno da dug prema Gradu Rijeci na dan 16.04.2015. godine iznosi ukupno 17.800,55 kuna, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanja s osnove zatezne kamate na glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 41,42 kune,
- potraživanje s osnove glavnice komunalne naknade u iznosu od 5.146,02 kune,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na komunalnu naknadu u iznosu od 153,39 kuna,
- potraživanja s osnove glavnice spomeničke rente u iznosu od 10.395,00 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na spomeničku rentu u iznosu od 872,22 kune,
- potraživanja s osnove glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od 1.157,97 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na naknadu za uređenje voda u iznosu od 34,53 kune.

Povjerenstvo je detaljno razmotrilo predloženi Izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika objavljen na web stranici FINA-e dana 19.11.2015. godine te je utvrdilo da dužnik istim predlaže da se potraživanja grupe vjerovnika "Javna uprava i trgovačka društva u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske", u koju je svrstan i Grad Rijeka, namire na način da se otpiše 70% ukupnih potraživanja, što bi za Grad iznosilo 12.460,38 kuna (11.689,29 kuna glavnice i 771,09 kuna kamate), dok bi se ostatak od 30% u iznosu od 5.340,17 kuna (5.009,70 kuna glavnice i 330,47 kuna kamate) otplatio nakon počka od 12 mjeseci, kroz 36 mjesečnih obroka te uz kamatu na odobrenu obročnu otplatu duga po stopi od 4,5% godišnje.

Iako navedenim Planom dužnik predlaže otpis potraživanja u zakonskom okviru, Povjerenstvo je mišljenja da je prijedlog Plana neprihvatljiv s obzirom na visinu potraživanja Grada i rok otplate dugovanja. Također, promatrajući strukturu duga može se uočiti da većinu potraživanja čini glavnica javnih davanja (komunalna naknada, spomenička renta i naknada za uređenje voda), te slijedom toga Povjerenstvo smatra da je predloženi postotak otpisa previsok.

Stoga Povjerenstvo predlaže da se predloženi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom AMADEUS M.A.J. d.o.o. Zagreb, Kamenarka 4, ne prihvati, te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvatanju Plana ne glasa.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z a k l j u č a k

Ne prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom AMADEUS M.A.J. d.o.o. Zagreb, Kamenarka 4, OIB: 59977670966, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 19. studenog 2015. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-33

Rijeka, 15. 12. 2015.

Gradonačelnik je 15. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DIA-MAR d.o.o. Kastav, Donji Ćikovići 108, OIB: 73621385717, objavljen na web stranici FINA-e dana 26.11.2015. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovoga zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar,
Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA: 400-01/15-01/61

URBROJ: 2170/01-08-00-15-1

Rijeka, 09.12.2015.

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: Prijedlog zaključka o prihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DIA-MAR d.o.o. Kastav

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga zaključka o prihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DIA-MAR d.o.o. Kastav

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe (dalje: Povjerenstvo), zadaća kojeg je, pored ostalog, da u slučaju kada je nad dužnikom Grada pokrenut postupak predstečajne nagodbe, razmotri i ocijeni predloženi Plan financijskog restrukturiranja dužnika te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad prihvatiti Plan i s dužnikom zaključiti predstečajnu nagodbu.

Dana 07. listopada 2015. godine na web stranicama FINA-e objavljeno je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom DIA-MAR d.o.o. Kastav, Donji Čikovići 108, OIB: 73621385717. Dana 03. studenoga 2015. godine Grad Rijeka je, sukladno odredbama Zakona, kao vjerovnik prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 31.132,43 kune.

S obzirom da je riječ o skraćenom postupku predstečajne nagodbe, nije održano ročište za utvrđivanje tražbina, već su se tražbine utvrdile izvan ročišta pisanim putem. Dana 12.11.2015. godine Nagodbeno vijeće FINA-e Rijeka donijelo je rješenje kojim su utvrđene tražbine prema prijavama vjerovnika i kojim su tražbine Grada Rijeke prihvaćene u cijelosti. Ukupno utvrđene tražbine svih vjerovnika iznose 1.120.209,50 kuna, slijedom čega udio potraživanja Grada Rijeke u ukupno utvrđenim potraživanjima svih vjerovnika iznosi 2,77 %.

Na sastanku održanom dana 08. prosinca 2015. godine Povjerenstvo je izvršilo detaljan uvid u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju ovog predmeta, kao i u Objedinjenu analitičku knjigovodstvenu karticu za 2015. godinu, pri čemu je utvrđeno da duž prema Gradu Rijeci na dan 07. listopada 2015. godine iznosi ukupno 31.132,43 kune, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanja s osnove glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 600,00 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 18,36 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na porez na tvrtku ili naziv obračunate do dana otvaranja postupka u iznosu od 0,80 kuna,
- potraživanja s osnove ovršnog troška na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 200,00 kuna,
- potraživanja s osnove glavnice zakupa poslovnog prostora u iznosu od 22.390,03 kune,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na zakup poslovnog prostora u iznosu od 1.885,01 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na zakup poslovnog prostora obračunate do dana otvaranja postupka u iznosu od 507,86 kuna,
- potraživanja s osnove glavnice komunalne naknade u iznosu od 3.503,70 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na komunalnu naknadu obračunate do dana otvaranja postupka u iznosu od 46,96 kuna,
- potraživanja s osnove glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od 1.820,70 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na naknadu za uređenje voda obračunate do dana otvaranja postupka u iznosu od 159,01 kunu.

Nadalje, Povjerenstvo je detaljno razmotrilo predloženi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika objavljen na web stranici FINA-e dana 26.11.2015. godine, te je utvrdilo da dužnik istim predlaže da se obveze prema Gradu Rijeci podmire u cijelosti, u 12 mjesečnih obroka, započevši otplatu po pravomoćnosti sklopljene predstečajne nagodbe pri nadležnom trgovačkom sudu.

S obzirom da dužnik svojim Planom ne predlaže otpis potraživanja ni po kojoj osnovi, te predlaže otplatu ukupnog dugovanja obročno, u kratkom vremenskom razdoblju (12 mjeseci), Povjerenstvo smatra da se predloženi Plan dužnika može prihvatiti. Također, u slučaju neprihvatanja predloženog Plana, obustave postupka predstečajne nagodbe i otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, vjerojatnost naplate potraživanja Grada bila bi iznimno mala, s obzirom na neznatan udio potraživanja od samo 2,77% u ukupno utvrđenim tražbinama svih vjerovnika. Nasuprot tome, prihvatanje predloženog Plana omogućilo bi da Grad naplati svoje potraživanje, a pridonijelo bi se i ponovnoj uspostavi likvidnosti i solventnosti dužnika i njegovom uspješnom nastavku poslovanja.

Stoga Povjerenstvo predlaže prihvatanje predloženog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DIA-MAR d.o.o. Kastav, Donji Čikovići 108, te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvatanju Plana glasa pisanim putem, formatiziranim obrascem potpisanim i ovjerenim od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, koji će se dostaviti nagodbenom vijeću najkasnije do početka ročišta za glasovanje.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z a k l j u č a k

- 1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DIA-MAR d.o.o. Kastav, Donji Čikovići 108, OIB: 73621385717, objavljen na web stranici FINA-e dana 26.11.2015. godine (u daljnjem tekstu: Plan).**
- 2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovoga zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-34

Rijeka, 15. 12. 2015.

Gradonačelnik je 15. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Ne prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom SULEJMAN SNJEŽANOM iz Rijeke, Kalići 5, OIB: 11293380463, kao vlasnikom Trgovačkog obrta "ŽANA" Kastav, Pred Franun 1a, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 02. prosinca 2015. godine.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar,
Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA: 400-01/15-01/60

URBROJ: 2170/01-08-00-15-1

Rijeka, 10.12.2015.

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: **Prijedlog zaključka o neprihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Sulejman Snježanom iz Rijeke, kao vlasnicom obrta "ŽANA" Kastav**

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga zaključka o neprihvatanju Plana financijskog i operativnog
restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Sulejman Snježanom
iz Rijeke, kao vlasnikom Trgovačkog obrta "ŽANA" Kastav

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe (dalje: Povjerenstvo), zadaća kojeg je, pored ostalog, da u slučaju kada je nad dužnikom Grada pokrenut postupak predstečajne nagodbe, razmotri i ocijeni predloženi Plan financijskog restrukturiranja dužnika te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad prihvatiti Plan i s dužnikom zaključiti predstečajnu nagodbu.

Dana 02.10.2015. godine na web stranicama FINA-e objavljeno je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Sulejman Snježanom iz Rijeke, Kalići 5, OIB: 11293380463, kao vlasnikom Trgovačkog obrta "ŽANA" Kastav, Pred Franun 1a. Dana 16.10.2015. godine Grad Rijeka izvršio je prijavu tražbine vjerovnika sukladno odredbama Zakona, u ukupnom iznosu od 10.375,46 kuna.

S obzirom da je riječ o skraćenom postupku predstečajne nagodbe, nije održano ročište za utvrđivanje tražbina, već su se tražbine utvrdile izvan ročišta pisanim putem. Dana 10.11.2015. godine Nagodbeno vijeće FINA-e Rijeka donijelo je rješenje kojim su utvrđene tražbine prema prijavama vjerovnika i kojim su tražbine Grada Rijeke prihvaćene u cijelosti. Ukupno utvrđene tražbine svih vjerovnika iznose 627.037,69 kuna, slijedom čega udio potraživanja Grada Rijeke u ukupno utvrđenim potraživanjima svih vjerovnika iznosi 1,65 %.

Na sastanku održanom dana 08. prosinca 2015. godine Povjerenstvo je izvršilo detaljan uvid u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju ovog predmeta, kao i u Objedinjenu analitičku knjigovodstvenu karticu za 2015. godinu, pri čemu je utvrđeno da duž prema Gradu Rijeci na dan 02. listopada 2015. godine iznosi ukupno 10.375,46 kuna, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanja s osnove glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 2.000,00 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 357,01 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na glavnice poreza na tvrtku ili naziv obračunate do dana otvaranja postupka u iznosu od 1.903,43 kuna,
- potraživanja s osnove ovršnog troška na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 200,00 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice komunalne naknade u iznosu od 1.447,20 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na komunalnu naknadu obračunate do dana otvaranja postupka u iznosu od 1.972,91 kunu,
- potraživanja s osnove glavnice spomeničke rente u iznosu od 972,00 kune,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na spomeničku rentu obračunate do dana otvaranja postupka u iznosu od 1.322,91 kunu,
- potraživanja s osnove ovršnog troška na spomeničku rentu u iznosu od 200,00 kuna.

Povjerenstvo je detaljno razmotrilo predloženi Izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika objavljen na web stranici FINA-e dana 02.12.2015. godine te je utvrdilo da dužnik istim predlaže da se potraživanja Grada Rijeke namire na način da se otpiše 60% ukupnih potraživanja, što iznosi 6.225,27 kuna (3.105,72 kuna glavnice i 3.119,55 kuna kamate), dok bi se ostatak od 40% u iznosu od 4.150,19 kuna (2.070,49 kuna glavnice i 2.079,70 kuna kamate) otplatio nakon počka od 12 mjeseci, kroz 60 mjesečnih obroka, besamatno.

Iako navedenim Planom dužnik predlaže otpis potraživanja u zakonskom okviru, Povjerenstvo je mišljenja da je prijedlog Plana neprihvatljiv s obzirom na visinu potraživanja Grada i rok otplate dugovanja, pri čemu bi se sukladno navedenom prijedlogu, nakon počka od jedne godine, Gradu mjesečno uplaćivao iznos od 69,16 kuna, kroz pet godina. Također, promatrajući strukturu duga može se uočiti da je riječ o javnim davanjima (porez na tvrtku ili naziv, komunalna naknada i spomenička renta), te slijedom toga Povjerenstvo smatra da je predloženi postotak otpisa previsok.

Stoga Povjerenstvo predlaže da se predloženi Izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Sulejman Snježanom iz Rijeke, vlasnicom Trgovačkog obrta "ŽANA" Kastav, Pred Franun 1a, ne prihvati, te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvaćanju Plana ne glasa.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z a k l j u č a k

Ne prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom SULEJMAN SNJEŽANOM iz Rijeke, Kalići 5, OIB: 11293380463, kao vlasnicom Trgovačkog obrta "ŽANA" Kastav, Pred Franun 1a, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 02. prosinca 2015. godine.