



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-11

Rijeka, 14. 12. 2015.

Gradonačelnik je 14. prosinca 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvaća se Konačno izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2014. godinu.

2. Priprihvaća se izvješće Povjerenstva za praćenje i izvršavanje Odluke i Ugovora davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2015. godinu.

3. Priprihvaćaju se mjere Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

4. Utvrđuje se Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, u predloženom tekstu.

5. Prijedlog odluke iz točke 3. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija,
Maje Malnar
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
i građenje, n/r Ljiljane Buljan i Karmen Mlacović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 14. 12. 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/111
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 14.12.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Prijedlog:

- a) Konačno izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2014. godinu
- b) Izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2015. godinu
- c) Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci

MATERIJAL IZRADILI:

Darko Glažar, Lučka kapetanija Rijeka, član Povjerenstva,
Duško Brkić, Ministarstvo financija, Porezna uprava Rijeka, član Povjerenstva,
Karmen Mlacović, Odjel gradske uprave za
provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, članica Povjerenstva
Branislava Dželajlija, Grad Rijeka,
Maja Malnar, Grad Rijeka

VODITELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka, kao davatelj koncesije i HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5 Opatija, kao koncesionar dana 13.05.2013. godine sklopili su Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, KLASA: 363-02/11-19/1, URBROJ: 2170/01-02-40-13-13 (u daljnjem tekstu: Ugovor o koncesiji).

Predmet Ugovora o koncesiji je gospodarsko korištenje uređene posebne plaže bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaza na plažu.

Ugovorom je utvrđeno da se koncesija daje za slijedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki i suncobrana (maksimalno 50) na mikrolokaciji koja će se utvrditi uz suglasnost Davatelja koncesije, daski za jedrenje, sandolina, pedalina, jedrilica, brodica na vesla i slično,
- aqua park i drugi morski sadržaji, sukladno suglasnosti Lučke kapetanije Rijeka,
- ugostiteljstvo u montažnom ili drugom prenosivom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije,
- prodaja sladoleda, napitaka i pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga iz pokretnih naprava,
- postava plutajućih naprava za mogućnost igranja vaterpola, košarke na vodi i slično,
- organizacija sportskih, kulturnih i drugih manifestacija, uz suglasnost koju daje Davatelj koncesije najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja zahtjeva Koncesionara,
- usluge zdravlja (masaže na plaži, vođena joga, fitnes i druge vođene rekreativne aktivnosti, kozmetički tretmani i slično),
- sadržaj za djecu, kao na primjer vođene igraonice na otvorenom, postava sprava za igru djece na kopnenom dijelu plaže, gusarski brod, trampolin, tobogan i slično,
- škola ronjenja, jedrenja, veslanja i plivanja,
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiskom u kiosku ili na štandu, sukladno propisima o trgovini, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije.

Na mikrolokacije Davatelj koncesije će dati suglasnost najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja prijedloga Koncesionara.

U svrhu obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije, dozvoljena je postava plutajućih manjih objekata (pontona), sukladno propisima koji uređuju pomorsko dobro.

Dozvoljena je koncesionaru naplata korištenja kabina za presvlačenje, sanitarnih čvorova i plažnih tuševa te naplata ulaznica za manifestacije.

Cijenu korištenja kabina za presvlačenje, sanitarnih čvorova i plažnih tuševa određuje Koncesionar uz suglasnost koju daje Davatelj koncesije najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja prijedloga Koncesionara.

Koncesionar je dužan dostaviti prijedlog iz prethodnog stavka ovog članka Davatelju koncesije najkasnije do dana 25. svibnja svake godine.

U slučaju manifestacija za koje koncesionar naplaćuje ulaznice, koncesionar može vremenski ograničiti korištenje plaže najranije do 20 sati.

Nadalje, Ugovorom o koncesiji su utvrđena prava i obveze između Grada Rijeke kao davatelja koncesije i koncesionara HEMINGWAY BAR d.o.o. kako slijedi:

Obveze koncesionara su:

- opremiti plažu sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora koncesiji,
- prilikom opremanja plaže postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

1. uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
2. ne smije se zaklanjati pogled s kopna prema moru,
3. funkcionalnost i upotreba materijala,
4. jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana bez isticanja reklamnih poruka i naziva, osim naziva koncesionara,
5. osigurati zaštitu okoliša,
6. osigurati pristup interventnim vozilima,

7. osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži,

- voditi brigu o okolišu, o sanitarno - higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije,
- pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području te radi sprječavanja onečišćenja mora,
- koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva
- postava i održavanje tornja za spasioce od druge (nakon sezone kupanja u 2013. godini) do pete godine koncesije te na održavanje znakova Plave zastave na plaži (jarbol, zastava, dvije info ploče), što je vezano za osiguranje uvjeta za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- održavati i po potrebi vršiti zamjenu obavijesnih ploča na plaži (npr. oznake zabrane ulaska psima)
- održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene Ugovorom,
- čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, osim u slučaju vremenskih nepogoda velikih razmjera na što Koncesionar ne može utjecati, a naročito
 1. ukloniti krupniji kamen s plažnog pojasa i razastrijeti uz rub kamenometa - podmorski i nadmorski dio (dobava šljunka u obvezi je davatelja koncesije),
 2. uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
 3. dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
 4. razastirati prema potrebi nakupine plažnog šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
 5. održavati ograde na plažnom pojasu,
 6. održavati plažne tuševe, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
 7. održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
 8. održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
 9. održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
 10. plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
 11. organizirati spasilačku službu na plaži.
- plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđena je kako slijedi:
 1. stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 138.000,00 kuna godišnje
 2. promjenjivi dio naknade iznosi 3,2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području
- ne smije naplaćivati ulaz na plažu

Obveze davatelja koncesije su:

- došljunčavati plažu jednom godišnje – prije početka sezone kupanja, najkasnije do 01. lipnja tekuće godine,
- podmiriti troškove godišnje članarine za Plavu zastavu na Plaži i postaviti te održavati toranj za spasioce u prvoj godini koncesije,
- održavati zelenilo (hortikulturu) izvan plažnog dijela područja,
- omogućiti koncesionaru korištenje sanitarnih prostorija i tuševa, sukladno ugovoru između Davatelja koncesije i Rijeka sporta d.o.o.,
- održavati platformu za korištenje osobama s invaliditetom.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je temeljem članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine donijelo Rješenje o osnivanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 27/13).

U povjerenstvo su imenovani kako slijedi:

1. Darko Glažar, predstavnik Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Rijeka,
2. Duško Brkić, predstavnik Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka
3. Karmen Mlacović, predstavnica Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru utvrđene su obveze Povjerenstva, kako slijedi:

- člankom 8. Uredbe utvrđeno je da je Povjerenstvo obvezno o izvršavanju svojih obveza podnositi izvješće davatelju koncesije najmanje jedanput godišnje, te predlagati mjere,
- člankom 9. Uredbe utvrđeno je da je Povjerenstvo dužno pisanim putem, bez odlaganja, izvijestiti davatelja koncesije o uočenim radnjama iz članka 30. i 69. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11), te drugim nepravilnostima,
- člankom 10. Uredbe utvrđeno je da kada Povjerenstvo izvijesti davatelja koncesije, sukladno članku 9., davatelj koncesije pozvat će ovlaštenika koncesije da se, u roku od 30 dana od dana dostave poziva, ako u odluci i ugovoru o koncesiji nije određen drugi rok, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesija, te uskladi svoje postupanje s ugovorom o koncesiji, te je propisan postupak oduzimanja koncesije.

Člankom 4. Rješenja o osnivanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci utvrđeno je da tehničke, stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Privremenim Izvješćem Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2014. godinu, Povjerenstvo je utvrdilo da koncesionar Hemingway bar d.o.o.

- nije sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine izvršio investicijska ulaganja u 2013. i 2014. godini.
- nije sukladno članku 8. stavku 2. alineja 11. Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine, organizirao spasilačku službu kontinuirano i sukladno važećim propisima.

Naime, iz dostavljenih računa u listopadu 2014. godine od strane koncesionara Povjerenstvo je utvrdilo da je u sveukupnom prikazu koncesionara utvrđeno je da je na plaži Ploče tijekom 2013. i 2014. godine uloženo 1.001.236,49 kn. Analizom sadržaja svake od navedenih faktura, uz naprijed navedene napomene utvrđeno da je uloženo ukupno 420.002,15 kn, što bi u odnosu na procijenjeno ulaganje u iznosu od 1.165.500,00 kn za 5 godina iznosilo 36%. Predmet analize je bio period od 13.05.2013. godine do 22.10.2014. godine, dakle godina i pol trajanja Ugovora o koncesiji.

Što se tiče organizacije spasilačke službe Grad Rijeka je zaprimio na znanje obavijest Inspektorata rada Ministarstva rada i mirovinskog sustava, od 15. rujna 2014. godine, kojom se Lučka kapetanija Rijeka, obavještava da je inspekcijskim nadzorom koji je započeo 28. kolovoza 2014. godine, na plaži Ploče, kod trgovačkog društva Hemingway bar d.o.o., kao koncesionara, utvrđeno da koncesionar zapošljava dva djelatnika, koji uz poslove konobara (puno radno vrijeme) i poslove pomoćnog radnika (nepuno radno vrijeme 10 sati tjedno), od početka srpnja, kada su sklopljeni

aneksi ugovora o radu, po potrebi obavljaju poslove spasioaca, a da isti radnici nemaju ishodošanu licencu spasioaca na vodi, koju izdaje Crveni križ.

Na prijedlog Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Rijeke je dana 30.10.2014. godine donijelo Odluku o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

Dana 26.11.2014. godine zaprimljena je žalba koncesionara na navedenu Odluku o oduzimanju koncesije, te je ista sa spisom predmeta dostavljena Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture kao drugostupanjskom tijelu, na rješavanje.

Dana 20.02.2015. godine Grad je zaprimio rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture kojim je usvojena žalba koncesionara i poništena Odluka o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, od 30.10.2014. godine.

U zakonskom roku Grad je podnio tužbu Upravnom sudu u Rijeci, protiv Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture radi poništenja rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture kojim je usvojena žalba koncesionara i poništena Odluka o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

Grad Rijeka, kao davatelj koncesije do dana izrade ovog materijala nije zaprimio odgovor na tužbu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, niti je pred Upravnim sudom u Rijeci održano ročište u navedenom predmetu.

Kao što je ranije navedeno koncesijska naknada se sastoji iz dva dijela, a te je kako slijedi:

1. stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 138.000,00 kuna godišnje
2. promjenjivi dio naknade iznosi 3,2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

U odnosu na rokove i način plaćanja koncesijske naknade, stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji koncesionar je bio dužan platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dok je stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji koncesionar dužan platiti do zadnjeg dana u prvom mjesecu godine za koju se plaća. Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti prema Ugovoru o koncesiji najkasnije do dana 01. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U 2014. godini koncesionar je uplatio ukupan iznos od 156.328,38 kn (stalni dio naknade 138.000,00 kn za 2014. godinu, promjenjivi dio naknade 18.321,63 kn za 2013. godinu i zatezne kamate 6,75 kn), od čega je Gradu Rijeci pripala trećina u iznosu od 52.109,60 kn, dok je u 2015. godini koncesionar uplatio ukupan iznos od 154.649,97 kn (stalni dio naknade 138.000,00 kn za 2015. godinu, te promjenjivi dio naknade za 2014. godinu u iznosu od 16.649,97 kn), od čega je Gradu pripala trećina u iznosu od 51.550,11 kn.

Tijekom 2015. godine u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav održani su sastanci sa koncesionarom, sastanci sa članovima Povjerenstva, te zajednički sastanak sa Povjerenstvom i koncesionarom. Odjel je članovima Povjerenstva kontinuirano dostavljao službene zabilješke i zapisnike Direkcije za komunalno redarstvo, o očevidima koji su obavljani na plaži Ploče.

Na sastanku koji je održan sa koncesionarom dana 24. travnja 2015. godine u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav raspravljano je o ponovnom zahtjevu koncesionara za povećanjem broja suncobrana i ležaljki u sezoni 2015. godine, problemu "smanjenja" površine plaže te o obvezi koncesionara da dostavi zahtjev za suglasnost na mikrolokacije za obavljanje djelatnosti u sezoni 2015. godine, ukoliko postoji izmjena u odnosu na sezonu 2014. godine. Na slijedećem sastanku sa koncesionarom koji je održan dana 18. lipnja 2015. godine utvrđeno je da je koncesionar dostavio zahtjev za davanje suglasnosti postave sadržaja i obavljanja djelatnosti na plaži Ploče za 2015. godinu, te su dogovorene mikrolokacije za obavljanje djelatnosti. Predstavnik koncesionara se ujedno očitovao da je spasilačka služba na plaži Ploče organizirana, te da spasioци imaju položen ispit Crvenog križa, a koje će dostaviti nakon 01. srpnja 2015. godine. Sukladno postavljenim zahtjevima koncesionara za mikrolokacije za obavljanje djelatnosti, Grad je dao suglasnost na mikrolokacije za iste, kao i suglasnost za ugovore o potkoncesiji koje je koncesionar sklopio sa:

- Induresco j.d.o.o. Zagreb, za obavljanje djelatnosti trgovine opremom za plažne aktivnosti (koji je ugovor o potkoncesiji raskinut krajem srpnja 2015. godine)
- Godimento j.d.o.o. Zagreb za obavljanje djelatnosti pružanja jednostavnih ugostiteljskih usluga iz pokretnih naprava (prodaja palačinki, kukuruza i kokica)
- Damir Mehanović, obrt "Aqua park resort" iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti aquaparka i drugih morskih sadržaja).

U svrhu praćenja izvršavanja Ugovora o koncesiji u Odjelu su održani sastanci sa Povjerenstvom u nekoliko navrata i to:

- na sastanku dana 23. ožujka 2015. godine, je zaključeno kako slijedi:
 1. da će Odjel od punomoćnika Grada Rijeke - odvjetničkog društva zatražiti mišljenje o proceduri postupanja Povjerenstva, a s obzirom na sadržaj Rješenja o osnivanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci (člankom 4. Rješenja utvrđeno je da tehničke, stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav), odnosno da li članovi Povjerenstva mogu sami na plaži izvršiti kontrolu Ugovora, ili isto za njih obavljaju stručne službe Grada (Direkcija za komunalno redarstvo).
 2. da će Povjerenstvo u prvoj polovici lipnja 2015. godini, izvršiti kontrolu Ugovora o koncesiji, a između ostalog i inventuru cjelokupnih ulaganja u koncesionirano područje. Time bi se nakon isteka druge godine Ugovora o koncesiji (Ugovor je sklopljen 13. svibnja 2013. godine) tražila cjelokupna analiza kako investicijskih ulaganja, tako i prihoda, a vezano za Studiju gospodarske opravdanosti izrađenu od koncesionara.
 3. da se svaka prijava kršenja Ugovora o koncesiji dostavi Povjerenstvu, te da se svaki zapisnik Direkcije za komunalno redarstvo kojim je utvrđeno kršenje Ugovora o koncesiji dostavi Povjerenstvu, a kako bi isto sukladno svojim ovlastima predložilo odgovarajuće mjere.

Sukladno zahtjevu Povjerenstva, a vezano za ovlasti i proceduru postupanja Povjerenstva, punomoćnici Grada Rijeke – odvjetničko društvo su se dopisom od 17. travnja 2015. godine očitovali kako slijedi:

- članovi Povjerenstva za praćenje i izvršavanje Odluke o davanju koncesije i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče imaju pravo sami na plaži obaviti kontrolu Ugovora (očevid, inventura izvršenih ulaganja, organizacija spasilačke službe i sve ostale obveze sukladno Ugovoru),
 - te poslove za Povjerenstvo smiju obavljati i stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav,
 - nema zapreke da i stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav (kao i bilo tko drugi) podnesu Povjerenstvu prijavu o tome što se utvrdilo prilikom bilo kakve provjere,
 - Povjerenstvo izvješćuje davatelja koncesije o nepravilnostima koje utvrdi Povjerenstvo ili stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav,
 - davatelj koncesije donosi odluku o postupcima prema koncesionaru.
- na sastanku dana 10. lipnja 2015. godine je zaključeno je da će članovi Povjerenstva sa predstavnicima Odjela otići na plažu Ploče, a kako bi Povjerenstvo izvršilo kontrolu Ugovora o koncesiji, a posebice ulaganja u koncesionirano područje, a radi izrade izvješća za 2014. godinu. Na taj način bi se nakon isteka druge godine Ugovora o koncesiji (Ugovor je sklopljen 13. svibnja 2013. godine) utvrdila investicijska ulaganja koncesionara, a vezano za Studiju gospodarske opravdanosti izrađenu od koncesionara.
 - na sastanku dana 07. srpnja 2015. godine je zaključeno kako slijedi:

1. Vezano za izračun varijabilnog dijela naknade za koncesiju za 2014. godinu, Povjerenstvo je predložilo da se pozove koncesionara da dostavi dokaz o ostvarenim prihodima od podkoncesionara za 2014. godinu, obzirom prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju (promjenjivi dio),
2. Povjerenstvo je predložilo da se u svezi članka 5. Ugovora o koncesiji, a vezano za investicijska ulaganja u pomorsko dobro koje je predmet koncesije, pozove koncesionara da dostavi račune za investicijska ulaganja specificirano po stavkama iz Studije gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine, za pojedine objekte i opremu koji su postavljeni na koncesioniranom dijelu plaže Ploče, za prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji,
3. Članovi Povjerenstva su prilikom obilaska plaže dana 10. lipnja 2015. godine primijetili da su na plaži postavljeni suncobrani sa reklamnim porukama, a što je i utvrđeno zapisnikom Direkcije za komunalno redarstvo, te je predloženo da se pozove koncesionar da se očituje na navedeno, a obzirom je člankom 6. Ugovora o koncesiji utvrđeno da suncobrani moraju biti jednoobrazni u boji i dimenzijama bez isticanja reklamnih poruka i naziva, osim naziva koncesionara.

Sukladno prijedlogu Povjerenstva dopisom od 07. srpnja 2015. godine zatraženo je od koncesionara da dostavi račune za investicijska ulaganja specificirana po stavkama iz Studije gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara, koja je priložena Ponudi broj 1/2013, za pojedine objekte i opremu koji su postavljeni na koncesioniranom dijelu plaže Ploče, za prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji.

- na sastanku dana 27. srpnja 2015. godine, je zaključeno da je koncesionar dopisom od 21. srpnja 2015. godine dostavio očitovanje na dopis odjela vezano za korištenje reklamnih suncobrana, kao i očitovanje o ostvarenim prihodima od podkoncesionara za 2014. godinu, te je dostavio račune za investicijska ulaganja za prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji. Članovi Povjerenstva su utvrdili, a iz kontinuirano dostavljenih službenih zabilješki Direkcije za komunalno redarstvo, da koncesionar nema organiziranu spasilačku službu kontinuirano, kao i da su na plaži postavljeni reklamni suncobrani, a što je protivno Ugovoru o koncesiji. Za utvrđene nepravilnosti članovi Povjerenstva su predložili mjeru – slanje upozorenja koncesionaru. Ujedno su članovi Povjerenstva dana 29. srpnja 2015. godine ponovno izvršiti očevid na koncesioniranom dijelu plaže Ploče i po dostavljenim računima od koncesionara radi analize dostavljenih računa kao dokaza da li su ulaganja izvršena prema Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Istoga dana, odnosno 27. srpnja 2015. godine upućeno je pisanim putem, preporučeno upozorenje koncesionaru u kojem su navedene utvrđene nepravilnosti u izvršavanju Ugovora o koncesiji, te je pozvan na uklanjanje istih uz upozorenje raskida Ugovora o koncesiji. Dopisom od 10. kolovoza 2015. godine koncesionar se na navedeno upozorenje očitovao nvođeci da je spasilačka služba konstatno u funkciji, a da su reklamne suncobrane dobili na besplatno korištenje od dobavljača Jamnice, te da od izlaganja suncobrana koncesionar nema prihoda.

- na sastanku dana 07. rujna 2015. godine, utvrđeno je da iz zapisnika Direkcije za komunalno redarstvo od 08. kolovoza, 09., kolovoza, 18. kolovoza, 22. kolovoza i 23. kolovoza 2015. godine razvidno da je, u periodu od zaprimanja upozorenja, spasilačka služba na plaži Ploče organizirana, da se djelatnosti obavljaju na mikrolokacijama za koje je Grad dao suglasnost, te je dodatno utvrđeno kako slijedi:
 1. da su članovi Povjerenstva prilikom obilaska plaže dana 10. lipnja i 29. srpnja 2015. godine popisali koji su privremeni objekti i oprema zatečeni na plaži,
 2. da iz dostavljenih računa (21. srpnja 2015. godine) ne proizlazi da li se svi odnose na plažu Ploče ili na eventualno neke druge plaže koje Hemingway bar d.o.o. ima u koncesiji odnosno poslovne prostore u kojima obavlja djelatnost.

Povjerenstvo je usporedilo sve pojedinačne račune koje je koncesionar dostavio u listopadu 2014. godine (koji su analizirani prilikom izrade Privremenog izvješća Povjerenstva za 2014. godinu i prijedloga odluke o oduzimanju koncesije), sa računima koje je koncesionar dostavio u srpnju

2015. godine, te je analiziralo dostavljene račune za period od listopada 2014. godine do 13. svibnja 2015. godine.

Povjerenstvo je ujedno izvršilo i usporedilo analizirane račune (dostavljene u listopadu 2014. i u srpnju 2015. godine) sa postavljenim privremenim objektima i opremom istih, te opremom plaže te je utvrdilo kako slijedi:

1. da je u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji koncesionar Hemingway bar d.o.o. je izvršio investicijska ulaganja u iznosu od 420.002,15 kn, a o čemu je sastavljen tabelarni prikaz priznatih i nepriznatih računa kao investicijskih ulaganja. Člankom 5. Ugovora o koncesiji koncesionar se obvezao izvršiti investicijska ulaganja na koncesioniranom dijelu plaže Ploče u rokovima koji su utvrđeni Studijom gospodarske opravdanosti koju je izradio koncesionar, i koja je priložena Ponudi broj 1/2013. Sukladno navedenoj Studiji koncesionar je u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji trebao uložiti 70% procijenjenog iznosa navedenog u studiji, odnosno trebao je uložiti 815.850,00 kn,
2. da koncesionar Hemingway bar d.o.o. nije izvršio investicijska ulaganja sukladno Ugovoru o koncesiji.
3. Povjerenstvo je kao mjeru predložilo oduzimanje koncesije zbog neizvršenih investicijskih ulaganja u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji.

Na inicijativu koncesionara održan je zajednički sastanak članova Povjerenstva i koncesionara dana 19. listopada 2015. godine u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, a sve prije izrade ovog izvješća Povjerenstva.

Na održanom sastanku predstavnik Grada Rijeke je konstatirao da je u 2015. godini Ugovor o koncesiji od strane koncesionara uredno izvršavan, osim u dijelu koji se odnosi na investicijska ulaganja, te da su podatci koji se odnose na ulaganja u plažu Ploče koje je dostavio koncesionar prosljeđen članovima Povjerenstva, a iz kojih proizlazi da su ulaganja ostala na nivou onih koji su utvrđeni analizom od prije godinu dana, radi čega je Gradsko vijeće Grada Rijeke i donijelo Odluku o oduzimanju koncesije. Koncesionar je na istom sastanku bio mišljenja da je analiza ulaganja Povjerenstva temeljem Ugovora o koncesiji jednostrana posebice što nije pozvan koncesionar, odnosno ovlašteni djelatnik koncesionara da prisustvuje očevidu Povjerenstva, a koji bi dao Povjerenstvu relevantna objašnjenja vezano za investicijska ulaganja. Ujedno je mišljenja da će obzirom na sudski postupak koji se vodi pred Upravnim sudom u Rijeci radi poništenja rješenja Ministarstva, Ugovor o koncesiji isteći bez da se riješi pitanje investicijskih ulaganja u plažu Ploče. Na sastanku su članovi Povjerenstva zatražili od koncesionara da u roku od 15 dana dostavi, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine, točnu specifikaciju ulaganja u periodu dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji, na što su predstavnici koncesionara pristali.

Dana 03.11.2015. godine koncesionar je dostavio dokumentaciju koja se odnosi na ulaganja u plažu Ploče, odnosno račune za koje smatra da su dokaz ulaganja u plažu Ploče, međutim navedeni računi nisu dostavljeni kao što je traženo odnosno kao „specifikacija ulaganja u periodu prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji, a koja je sukladna Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine”.

U tabelarnom prikazu koncesionara dostavljenom 03.11.2015. godine navedeni su dostavljeni računi u ukupnom iznosu od 1.463.252,24 kn, od kojih je uz već dostavljene račune, dodatno dostavljeno (po prvi puta) 98 računa izdanih u razdoblju od 03.06.2014. do 08.07.2015. godine ukupne vrijednosti 337.974,57 kn.

Koncesionar je dostavio ponovo iste račune (kao i 22. listopada 2014. godine, te 21. srpnja 2015. godine), a koji su već bili predmetom analize Povjerenstva. Iz 98 računa koji su po prvi put dostavljeni utvrđeno je da je njihova ukupna vrijednost 337.974,57 kn. Od toga računi koji su izdani u razdoblju ulaganja od 2 godine tj. od 13.05.2013. do 13.05.05.2015. godine iznose 120.700,19 kn, a računi u preostalom iznosu od 217.274,38 kn odnose se na razdoblje izdavanja od 14.05.2015. do 08.07.2015. godine.

Članovi Povjerenstva su se očitovali na naknadno dostavljene račune na način da su ostali kod predložene mjere od 07. rujna 2015. godine obzirom da je koncesionar ponovo dostavio račune koji se ne odnose na ulaganja, te da isti nije postupio sukladno dogovoru sa održanog sastanka (19. listopada 2015. godine), kao što nije postupio niti po dopisu Odjela gradske uprave za komunalni sustav od 07. srpnja 2015. godine kojim je pozvan da dostavi "specifikacija ulaganja u periodu prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji, a koja je sukladna Studiji gospodarske

opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine", odnosno isto nije dostavio na zatraženi način. Sukladno navedenom, Povjerenstvo nije moglo utvrditi da li se svi dostavljeni računi odnose na ulaganja u plažu Ploče ili na eventualno neke druge plaže koje Hemingway bar d.o.o. ima u koncesiji odnosno poslovne prostore u kojima obavlja djelatnost.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, obzirom je temeljem članka 8. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, obvezno predlagati mjere, predlaže mjeru oduzimanja koncesije jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji obzirom je utvrđeno da koncesionar Hemingway bar d.o.o. Opatija nije poštivao odredbe Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine i to:

- nije sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine izvršio investicijska ulaganja u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji, sve sukladno obrazloženju iz ovog materijala.

Upravni spor koji je Grad Rijeka, kao davatelj koncesije, pokrenuo pred Upravnim sudom u Rijeci radi poništenja rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, temelji se između ostalog na neizvršavanju investicijskih ulaganja sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o koncesiji, za period od 13.05.2013. godine do 22.10.2014. godine, odnosno godinu i pol trajanja Ugovora o koncesiji.

Uzimajući u obzir da je Povjerenstvo, kao mjeru, predložilo oduzimanje koncesije jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji obzirom koncesionar nije sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine izvršio investicijska ulaganja u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji (13.05.2013. godine do 13.05.2015. godine), odnosno u periodu koji je obuhvaćen upravnim sporom zatraženo je mišljenje punomoćnika – odvjetničkog društva o daljnjem postupanju, te je dopisom od 24. rujna 2015. godine dostavljeno slijedeće mišljenje:

- o utvrđenjima i mišljenju i preporuci Povjerenstva upoznati Gradsko vijeće kroz izvješće Povjerenstva,
- odluku Gradskog vijeća Grada Rijeke sa nalazom i preporukom Povjerenstva dostaviti koncesionaru s pozivom na očitovanje o utvrđenjima Povjerenstva i ne prilaganje odgovarajućih dokaza. Na taj način se koncesionaru daje mogućnost očitovanja o onome što mu se stavlja na teret, prije eventualnog pokretanja postupka oduzimanja koncesije,
- u slučaju nedobivanja očitovanja koncesionara, pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sa tim da se o cijeloj proceduri unaprijed izvijesti nadležno Ministarstvo i po potrebi zatraži mišljenje Ministarstva,
- u slučaju dobivanja očitovanja koncesionara iz kojeg ne proizlazi da je izvršeno investicijsko ulaganje, pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sa tim da se o cijeloj proceduri unaprijed izvijesti nadležno Ministarstvo,
- u slučaju dobivanja očitovanja koji na bilo koji način izaziva sumnju ili pobija izvješće Povjerenstva, pozvati Povjerenstvo na očitovanje.

Kako je vidljivo iz mišljenja punomoćnika – odvjetničkog društva, predloženo je da se koncesionar, kroz predloženo očitovanje o utvrđenjima Povjerenstva, aktivno uključi u cijelu problematiku. Međutim, obzirom je koncesionar u više navrata pozivan, kako od Odjela gradske uprave za komunalni sustav, tako i od Povjerenstva da dostavi "specifikacija ulaganja u periodu prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji, a koja je sukladna Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine", što nije učinio, smatra se nesvrishodnim ponovno pozivati koncesionara na očitovanje o utvrđenjima Povjerenstva.

Ukoliko Gradsko vijeće Grada Rijeke, sukladno predloženom zaključku, donese odluku o oduzimanju koncesije jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji obzirom koncesionar nije sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine izvršio investicijska

ulaganja u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji, u odnosu na postojeći upravni spor koji se vodi povodom tužbe Grada Rijeke radi poništenja rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, situacija je kako slijedi:

- na odluku o oduzimanju koncesije (u prijedlogu zaključka) koncesionar može uložiti žalbu Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture. Ministarstvo kao drugostupanjsko tijelo može:
 - a) upotpuniti postupak samo ili putem prvostupanjskog tijela u ovom slučaju Grada Rijeke, kao davatelja koncesije, kad činjenice nisu u potpunosti utvrđene ili su pogrešno utvrđene u prvostupanjskom postupku,
 - b) žalbu odbiti
 - c) odluku o oduzimanju poništiti. Poništavanjem se poništavaju sve pravne posljedice koje bi odluka o oduzimanju proizvela.
- u slučaju da Ministarstvo odbije žalbu, odluka o oduzimanju postaje pravomoćna, u kojem slučaju bi se povukla tužba Grada Rijeke, temeljem koje se sada vodi upravni spor, obzirom bi ista bila bespredmetna,
- u slučaju da Ministarstvo odluku o oduzimanju koncesije poništi, Grad Rijeka, kao davatelj koncesije može pokrenuti novi upravni spor radi poništenja odluke Ministarstva. U tom slučaju bi se vodila dva upravna spora Grada Rijeke radi poništenja različitih odluka Ministarstva.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, obzirom je temeljem članka 8. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, obvezno predlagati mjere, predlaže mjere kako slijedi:

I Predlaže se davatelju koncesije, temeljem utvrđenih nepoštivanja odredbi Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine, oduzimanje koncesije jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji.

II Utvrđuje se da koncesionar Hemingway bar d.o.o. Opatija nije poštivao odredbe Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine i to:

- nije sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine izvršio investicijska ulaganja u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji.

Slijedom predloženih mjera Povjerenstva predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Konačno izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2014. godinu.
2. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2015. godinu.
3. Prihvaćaju se mjere Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.
4. Utvrđuje se Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, u predloženom tekstu.
5. Prijedlog odluke iz točke 3. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 47. stavka 1. i 4. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12), članka 10. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 17. i 18. Ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, KLASA: 363-02/11-19/1, URBROJ: 2170/01-02-40-13-13, od 13. svibnja 2013. godine i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
na području plaže Ploče u Rijeci

Članak 1.

Oduzima se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci dodijeljena koncesionaru trgovačkom društvu HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5, Opatija, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče na području Grada Rijeke, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 23/13) i Ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, KLASA: 363-02/11-19/1, URBROJ: 2170/01-02-40-13-13, od 13. svibnja 2013. godine zbog:

- neizvršavanja investicijskih ulaganja sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji.

Članak 2.

Utvrđuje se da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje koncesija i raskida se Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, KLASA: 363-02/11-19/1, URBROJ: 2170/01-02-40-13-13, od 13. svibnja 2013. godine, s koncesionarom HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5, Opatija.

Članak 3.

Trgovačko društvo HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5, Opatija, dužno je pomorsko dobro koje je predmet Ugovora o koncesiji iz članka 2. ove Odluke napustiti te ukloniti naprave i opremu i predati ga davatelju koncesije slobodnog od osoba i stvari u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Grad Rijeka, kao davatelj koncesije i trgovačko društvo HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5, Opatija, kao koncesionar, zaključili su dana 13. svibnja 2013. godine Ugovor o koncesiji za

Člankom 2. Ugovora utvrđeno je da je koncesija dana u svrhu gospodarskog korištenja uređene posebne plaže bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaza na plažu. Koncesija je dana za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki i suncobrana (maksimalno 50) na mikrolokaciji koja će se utvrditi uz suglasnost Davatelja koncesije, daski za jedrenje, sandolina, pedalina, jedrilica, brodica na vesla i slično,
- aqua park i drugi morski sadržaji, sukladno suglasnosti Lučke kapetanije Rijeka,
- ugostiteljstvo u montažnom ili drugom prenosivom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije,
- prodaja sladoleda, napitaka i pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga iz pokretnih naprava,
- postava plutajućih naprava za mogućnost igranja vaterpola, košarke na vodi i slično,
- organizacija sportskih, kulturnih i drugih manifestacija, uz suglasnost koju daje Davatelj koncesije najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja zahtjeva Koncesionara,
- usluge zdravlja (masaže na plaži, vođena joga, fitnes i druge vođene rekreativne aktivnosti, kozmetički tretmani i slično),
- sadržaj za djecu, kao na primjer vođene igraonice na otvorenom, postava sprava za igru djece na kopnenom dijelu plaže, gusarski brod, trampolin, tobogan i slično,
- škola ronjenja, jedrenja, veslanja i plivanja,
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiskom u kiosku ili na štandu, sukladno propisima o trgovini, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije.

Na mikrolokacije Davatelj koncesije će dati suglasnost najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja prijedloga Koncesionara.

U svrhu obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije, dozvoljena je postava plutajućih manjih objekata (pontona), sukladno propisima koji uređuju pomorsko dobro.

Dozvoljena je koncesionaru naplata korištenja kabina za presvlačenje, sanitarnih čvorova i plažnih tuševa te naplata ulaznica za manifestacije.

Cijenu korištenja kabina za presvlačenje, sanitarnih čvorova i plažnih tuševa određuje Koncesionar uz suglasnost koju daje Davatelj koncesije najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja prijedloga Koncesionara koji je dužan dostaviti najkasnije do dana 25. svibnja svake godine.

U slučaju manifestacija za koje koncesionar naplaćuje ulaznice, koncesionar može vremenski ograničiti korištenje plaže najranije do 20 sati.

Nadalje, Ugovorom o koncesiji su utvrđena prava i obveze između Grada Rijeke kao davatelja koncesije i koncesionara HEMINGWAY BAR d.o.o. kako slijedi:

Obveze koncesionara su:

- opremiti plažu sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora koncesiji,
 - prilikom opremanja plaže postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.
- Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:
1. uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
 2. ne smije se zaklanjati pogled s kopna prema moru,
 3. funkcionalnost i upotreba materijala,
 4. jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana bez isticanja reklamnih poruka i naziva, osim naziva koncesionara,
 5. osigurati zaštitu okoliša,
 6. osigurati pristup interventnim vozilima,
 7. osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži,
- voditi brigu o okolišu, o sanitarno - higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije,

- pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području te radi sprječavanja onečišćenja mora,
- koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva,
- postava i održavanje tornja za spasioce od druge (nakon sezone kupanja u 2013. godini) do pete godine koncesije te na održavanje znakova Plave zastave na plaži (jarbol, zastava, dvije info ploče), što je vezano za osiguranje uvjeta za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži,
- održavati i po potrebi vršiti zamjenu obavijesnih ploča na plaži (npr. oznake zabrane ulaska psima),
- održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene Ugovorom,
- čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, osim u slučaju vremenskih nepogoda velikih razmjera na što Koncesionar ne može utjecati, a naročito:
 1. ukloniti krupniji kamen s plažnog pojasa i razastrijeti uz rub kamenometa - podmorski i nadmorski dio (dobava šljunka u obvezi je davatelja koncesije),
 2. uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
 3. dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
 4. razastirati prema potrebi nakupine plažnog šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
 5. održavati ograde na plažnom pojasu,
 6. održavati plažne tuševe, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
 7. održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
 8. održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
 9. održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
 10. plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
 11. organizirati spasilačku službu na plaži.
- plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđena je kako slijedi:
 1. stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 138.000,00 kuna godišnje,
 2. promjenjivi dio naknade iznosi 3,2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području
- ne smije naplaćivati ulaz na plažu

Obveze davatelja koncesije su:

- došljunčavati plažu jednom godišnje – prije početka sezone kupanja, najkasnije do 01. lipnja tekuće godine,
- podmiriti troškove godišnje članarine za Plavu zastavu na Plaži i postaviti te održavati toranj za spasioce u prvoj godini koncesije,
- održavati zelenilo (hortikulturu) izvan plažnog dijela područja,
- omogućiti koncesionaru korištenje sanitarnih prostorija i tuševa, sukladno ugovoru između Davatelja koncesije i Rijeka sporta d.o.o.,
- održavati platformu za korištenje osobama s invaliditetom.

Člankom 5. Ugovora utvrđena je obveza koncesionara da izvrši investicijska ulaganja u konkretnu opremu i u rokovima koji su predviđeni u Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara i sastavni su dio ponudbene dokumentacije koncesionara.

Studijom koncesionara je utvrđeno investiranje u osnovna sredstva i opremu u iznosu od 1.165.500,00 kn, a dinamika investiranja utvrđena je na način da se u prvoj godini investira 50%, u drugoj godini 20%, te u trećoj, četvrtoj i petoj godini koncesije po 10%.

Na prijedlog Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, Gradsko vijeće Grada Rijeke je dana 30.10.2014. godine donijelo Odluku o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci KLASA: 021-05/14-01/115, URBROJ: 2170-01-16-00-14-4, zbog:

- neizvršavanja investicijskih ulaganja sukladno članku 5. stavku 2. Ugovoru.
- nepoštivanja ugovorne obveze iz članka 8. stavku 2. alineja 11. Ugovora, odnosno neorganiziranja spasilačke službe kontinuirano.

Dana 26.11.2014. godine zaprimljena je žalba koncesionara na navedenu Odluku o oduzimanju koncesije, te je ista sa spisom predmeta dostavljena Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture kao drugostupanjskom tijelu, na rješavanje.

Dana 20.02.2015. godine Grad je zaprimio rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture KLASA: UP/II-342-22/14-02/30, URBROJ: 530-03-2-1-1-15-2, od 16.02.2015. godine, kojim je usvojena žalba koncesionara i poništena Odluka o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, od 30.10.2014. godine.

U zakonskom roku Grad je podnio tužbu Upravnom sudu u Rijeci, protiv Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture radi poništenja rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture kojim je usvojena žalba koncesionara i poništena Odluka o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

Grad Rijeka, kao davatelj koncesije do dana donošenja ove Odluke nije zaprimio odgovor na tužbu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, niti je pred Upravnim sudom u Rijeci održano ročište u navedenom predmetu radi poništenja rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture KLASA: UP/II-342-22/14-02/30, URBROJ: 530-03-2-1-1-15-2, od 16.02.2015. godine.

Tijekom 2015. godine u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav održani su sastanci sa koncesionarom, sastanci sa članovima Povjerenstva, te zajednički sastanak sa Povjerenstvom i koncesionarom. Odjel je članovima Povjerenstva kontinuirano dostavljao službene zabilješke i zapisnike Direkcije za komunalno redarstvo, o očevidima koji su obavljani na plaži Ploče.

Na sastanku koji je održan sa koncesionarom dana 24. travnja 2015. godine u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav raspravljano je o ponovnom zahtjevu koncesionara za povećanjem broja suncobrana i ležaljki u sezoni 2015. godine, problemu "smanjenja" površine plaže te o obvezi koncesionara da dostavi zahtjev za suglasnost na mikrolokacije za obavljanje djelatnosti u sezoni 2015. godine, ukoliko postoji izmjena u odnosu na sezonu 2014. godine. Na slijedećem sastanku sa koncesionarom koji je održan dana 18. lipnja 2015. godine utvrđeno je da je koncesionar dostavio zahtjev za davanje suglasnosti postave sadržaja i obavljanja djelatnosti na plaži Ploče za 2015. godinu, te su dogovorene mikrolokacije za obavljanje djelatnosti. Predstavnik koncesionara se ujedno očitovao da je spasilačka služba na plaži Ploče organizirana, te da spasioci imaju položen ispit Crvenog križa, a koje će dostaviti nakon 01. srpnja 2015. godine. Sukladno postavljenim zahtjevima koncesionara za mikrolokacije za obavljanje djelatnosti, Grad je dao suglasnost na mikrolokacije za iste, kao i suglasnost za ugovore o potkoncesiji koje je koncesionar sklopio sa:

- Induresco j.d.o.o. Zagreb, za obavljanje djelatnosti trgovine opremom za plažne aktivnosti (koji je ugovor o potkoncesiji raskinut krajem srpnja 2015. godine)
- Godimento j.d.o.o. Zagreb za obavljanje djelatnosti pružanja jednostavnih ugostiteljskih usluga iz pokretnih naprava (prodaja palačinki, kukuruza i kokica)
- Damir Mehanović, obrt "Aqua park resort" iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti aquaparka i drugih morskih sadržaja).

U svrhu praćenja izvršavanja Ugovora o koncesiji u Odjelu su održani sastanci sa Povjerenstvom u nekoliko navrata i to:

- na sastanku dana 23. ožujka 2015. godine, je zaključeno kako slijedi:
 1. da će Odjel od punomoćnika Grada Rijeke - odvjetničkog društva zatražiti mišljenje o proceduri postupanja Povjerenstva, a s obzirom na sadržaj Rješenja o osnivanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci (člankom 4. Rješenja utvrđeno je da tehničke, stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav), odnosno da li članovi Povjerenstva mogu sami na plaži izvršiti kontrolu Ugovora, ili isto za njih obavljaaju stručne službe Grada (Direkcija za komunalno redarstvo).
 2. da će Povjerenstvo u prvoj polovici lipnja 2015. godini, izvršiti kontrolu Ugovora o koncesiji, a između ostalog i inventuru cjelokupnih ulaganja u koncesionirano područje. Time bi se nakon isteka druge godine Ugovora o koncesiji (Ugovor je sklopljen 13. svibnja 2013. godine) tražila cjelokupna analiza kako investicijskih ulaganja, tako i prihoda, a vezano za Studiju gospodarske opravdanosti izrađenu od koncesionara.
 3. da se svaka prijava kršenja Ugovora o koncesiji dostavi Povjerenstvu, te da se svaki zapisnik Direkcije za komunalno redarstvo kojim je utvrđeno kršenje Ugovora o koncesiji dostavi Povjerenstvu, a kako bi isto sukladno svojim ovlastima predložilo odgovarajuće mjere.

Sukladno zahtjevu Povjerenstva, a vezano za ovlasti i proceduru postupanja Povjerenstva, punomoćnici Grada Rijeke – odvjetničko društvo su se dopisom od 17. travnja 2015. godine očitovali kako slijedi:

- članovi Povjerenstva za praćenje i izvršavanje Odluke o davanju koncesije i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče imaju pravo sami na plaži obaviti kontrolu Ugovora (očevid, inventura izvršenih ulaganja, organizacija spasilačke službe i sve ostale obveze sukladno Ugovoru),
- te poslove za Povjerenstvo smiju obavljati i stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav,
- nema zapreke da i stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav (kao i bilo tko drugi) podnesu Povjerenstvu prijavu o tome što se utvrdilo prilikom bilo kakve provjere,
- Povjerenstvo izvješćuje davatelja koncesije o nepravilnostima koje utvrdi Povjerenstvo ili stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav,
- davatelj koncesije donosi odluku o postupcima prema koncesionaru.

- na sastanku dana 10. lipnja 2015. godine je zaključeno je da će članovi Povjerenstva sa predstavnicima Odjela otići na plažu Ploče, a kako bi Povjerenstvo izvršilo kontrolu Ugovora o koncesiji, a posebice ulaganja u koncesionirano područje, a radi izrade izvješća za 2014. godinu. Na taj način bi se nakon isteka druge godine Ugovora o koncesiji (Ugovor je sklopljen 13. svibnja 2013. godine) utvrdila investicijska ulaganja koncesionara, a vezano za Studiju gospodarske opravdanosti izrađenu od koncesionara.

- na sastanku dana 07. srpnja 2015. godine je zaključeno kako slijedi:

1. Vezano za izračun varijabilnog dijela naknade za koncesiju za 2014. godinu, Povjerenstvo je predložilo da se pozove koncesionara da dostavi dokaz o ostvarenim prihodima od podkoncesionara za 2014. godinu, obzirom prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju (promjenjivi dio).
2. Povjerenstvo je predložilo da se u svezi članka 5. Ugovora o koncesiji, a vezano za investicijska ulaganja u pomorsko dobro koje je predmet koncesije, pozove koncesionara da dostavi račune za

investicijska ulaganja specificirano po stavkama iz Studije gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine, za pojedine objekte i opremu koji su postavljeni na koncesioniranom dijelu plaže Ploče, za prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji,

3. Članovi Povjerenstva su prilikom obilaska plaže dana 10. lipnja 2015. godine primijetili da su na plaži postavljeni suncobrani sa reklamnim porukama, a što je i utvrđeno zapisnikom Direkcije za komunalno redarstvo, te je predloženo da se pozove koncesionar da se očituje na navedeno, a obzirom je člankom 6. Ugovora o koncesiji utvrđeno da suncobrani moraju biti jednoobrazni u boji i dimenzijama bez isticanja reklamnih poruka i naziva, osim naziva koncesionara.

Sukladno prijedlogu Povjerenstva dopisom od 07. srpnja 2015. godine zatraženo je od koncesionara da dostavi račune za investicijska ulaganja specificirana po stavkama iz Studije gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara, koja je priložena Ponudi broj 1/2013, za pojedine objekte i opremu koji su postavljeni na koncesioniranom dijelu plaže Ploče, za prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji.

- na sastanku dana 27. srpnja 2015. godine, je zaključeno da je koncesionar dopisom od 21. srpnja 2015. godine dostavio očitovanje na dopis Odjela vezano za korištenje reklamnih suncobrana, kao i očitovanje o ostvarenim prihodima od podkoncesionara za 2014. godinu, te je dostavio račune za investicijska ulaganja za prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji. Članovi Povjerenstva su utvrdili, a iz kontinuirano dostavljenih službenih zabilješki Direkcije za komunalno redarstvo, da koncesionar nema organiziranu spasilačku službu kontinuirano, kao i da su na plaži postavljeni reklamni suncobrani, a što je protivno Ugovoru o koncesiji. Za utvrđene nepravilnosti članovi Povjerenstva su predložili mjeru – slanje upozorenja koncesionaru. Ujedno su članovi Povjerenstva dana 29. srpnja 2015. godine ponovno izvršiti očevid na koncesioniranom dijelu plaže Ploče i po dostavljenim računima od koncesionara radi analize dostavljenih računa kao dokaza da li su ulaganja izvršena prema Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Istoga dana, odnosno 27. srpnja 2015. godine upućeno je pisanim putem, preporučeno upozorenje koncesionaru u kojem su navedene utvrđene nepravilnosti u izvršavanju Ugovora o koncesiji, te je pozvan na uklanjanje istih uz upozorenje raskida Ugovora o koncesiji. Dopisom od 10. kolovoza 2015. godine koncesionar se na navedeno upozorenje očitovao navedeći da je spasilačka služba konstatno u funkciji, a da su reklamne suncobrane dobili na besplatno korištenje od dobavljača Jamnice, te da od izlaganja suncobrana koncesionar nema prihoda.

- na sastanku dana 07. rujna 2015. godine, utvrđeno je da iz zapisnika Direkcije za komunalno redarstvo od 08. kolovoza, 09., kolovoza, 18. kolovoza, 22. kolovoza i 23. kolovoza 2015. godine razvidno da je, u periodu od zaprimanja upozorenja, spasilačka služba na plaži Ploče organizirana, da se djelatnosti obavljaju na mikrolokacijama za koje je Grad dao suglasnost, te je dodatno utvrđeno kako slijedi:

1. da su članovi Povjerenstva prilikom obilaska plaže dana 10. lipnja i 29. srpnja 2015. godine popisali koji su privremeni objekti i oprema zatečeni na plaži,
2. da iz dostavljenih računa (21. srpnja 2015. godine) ne proizlazi da li se svi odnose na plažu Ploče ili na eventualno neke druge plaže koje Hemingway bar d.o.o. ima u koncesiji odnosno poslovne prostore u kojima obavlja djelatnost.

Povjerenstvo je usporedilo sve pojedinačne račune koje je koncesionar dostavio u listopadu 2014. godine (koji su analizirani prilikom izrade Privremenog izvješća Povjerenstva za 2014. godinu temeljem kojeg je Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo Odluku o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci KLASA: 021-05/14-01/115, URBROJ: 2170-01-16-00-14-4, od 30. listopada 2014. godine), sa računima koje je koncesionar dostavio u srpnju 2015. godine, te je analiziralo dostavljene račune za period od listopada 2014. godine do 13. svibnja 2015. godine, što predstavlja period prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji.

Povjerenstvo je ujedno izvršilo i usporedilo analizirane račine (dostavljene u listopadu 2014. i u srpnju 2015. godine) sa postavljenim privremenim objektima i opremom istih, te opremom plaže te je utvrdilo kako slijedi:

1. da je u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji koncesionar Hemingway bar d.o.o. izvršio investicijska ulaganja u iznosu od 420.002,15 kn, a o čemu je sastavljen tabelarni prikaz priznatih i nepriznatih računa kao investicijskih ulaganja. Člankom 5. Ugovora o koncesiji koncesionar se obvezao izvršiti investicijska ulaganja na koncesioniranom dijelu plaže Ploče u rokovima koji su utvrđeni Studijom gospodarske opravdanosti koju je izradio koncesionar, i koja je priložena Ponudi broj 1/2013. Sukladno navedenoj Studiji koncesionar je u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji trebao uložiti 70% procijenjenog iznosa navedenog u studiji, odnosno trebao je uložiti 815.850,00 kn,
2. da koncesionar Hemingway bar d.o.o. nije izvršio investicijska ulaganja sukladno Ugovoru o koncesiji.
3. Povjerenstvo je kao mjeru predložilo oduzimanje koncesije zbog neizvršenih investicijskih ulaganja u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji.

Na inicijativu koncesionara održan je zajednički sastanak članova Povjerenstva i koncesionara dana 19. listopada 2015. godine u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, a sve u svrhu izrade konačnog izvješća Povjerenstva za 2014. godinu, te izvješća Povjerenstva za 2015. godinu.

Na održanom sastanku predstavnik Grada Rijeke je konstatirao da je u 2015. godini Ugovor o koncesiji od strane koncesionara uredno izvršavan, osim u dijelu koji se odnosi na investicijska ulaganja, te da su podatci koji se odnose na ulaganja u plažu Ploče koje je dostavio koncesionar proslijeđen članovima Povjerenstva, a iz kojih proizlazi da su ulaganja ostala na nivou onih koji su utvrđeni analizom od prije godinu dana, radi čega je Gradsko vijeće Grada Rijeke i donijelo Odluku o oduzimanju koncesije. Koncesionar je na istom sastanku bio mišljenja da je analiza ulaganja Povjerenstva temeljem Ugovora o koncesiji jednostrana posebice što nije pozvan koncesionar, odnosno ovlašteni djelatnik koncesionara da prisustvuje očevidu Povjerenstva, a koji bi dao Povjerenstvu relevantna objašnjenja vezano za investicijska ulaganja. Ujedno je mišljenja da će obzirom na sudski postupak koji se vodi pred Upravnim sudom u Rijeci radi poništenja rješenja Ministarstva, Ugovor o koncesiji isteći bez da se riješi pitanje investicijskih ulaganja u plažu Ploče. Na sastanku su članovi Povjerenstva zatražili od koncesionara da u roku od 15 dana dostavi, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine, točnu specifikaciju ulaganja u periodu dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji, na što su predstavnici koncesionara pristali.

Dana 03.11.2015. godine koncesionar je dostavio dokumentaciju koja se odnosi na ulaganja u plažu Ploče, odnosno račune za koje smatra da su dokaz ulaganja u plažu Ploče, međutim navedeni računi nisu dostavljeni kao što je traženo odnosno kao „specifikacija ulaganja u periodu prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji, a koja je sukladna Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine”.

U tabelarnom prikazu koncesionara dostavljenom 03.11.2015. godine navedeni su dostavljeni računi u ukupnom iznosu od 1.463.252,24 kn, od kojih je uz već dostavljene račune, dodatno dostavljeno (po prvi puta) 98 računa izdanih u razdoblju od 03.06.2014. do 08.07.2015. godine ukupne vrijednosti 337.974,57 kn.

Koncesionar je dostavio ponovo iste račune (kao i 22. listopada 2014. godine, te 21. srpnja 2015. godine), a koji su već bili predmetom analize Povjerenstva. Iz 98 računa koji su po prvi put dostavljeni utvrđeno je da je njihova ukupna vrijednost 337.974,57 kn. Od toga računi koji su izdani u razdoblju ulaganja od 2 godine tj. od. 13.05.2013. do 13.05.05.2015. godine iznose 120.700,19 kn, a računi u preostalom iznosu od 217.274,38 kn odnose se na razdoblje izdavanja od 14.05.2015. do 08.07.2015. godine.

Članovi Povjerenstva su se očitovali na naknadno dostavljene račune na način da su ostali kod predložene mjere od 07. rujna 2015. godine obzirom da je koncesionar ponovo dostavio račune koji se ne odnose na ulaganja, te da isti nije postupio sukladno dogovoru sa održanog sastanka (19. listopada 2015. godine), kao što nije postupio niti po dopisu Odjela gradske uprave za komunalni sustav od 07. srpnja 2015. godine kojim je pozvan da dostavi "specifikacija ulaganja u periodu prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji, a koja je sukladna Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine", odnosno isto nije dostavio na zatraženi način. Sukladno navedenom, Povjerenstvo nije moglo utvrditi da li se svi dostavljeni računi odnose na ulaganja u plažu Ploče ili na eventualno neke druge plaže koje Hemingway bar d.o.o. ima u koncesiji odnosno poslovne prostore u kojima obavlja djelatnost.

Slijedom svega navedenog, a zbog neizvršavanja investicijskih ulaganja sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o koncesiji stekli su se zakonski i ugovorni razlozi za oduzimanje koncesije. Slijedom navedenog, donesena je Odluka kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke Koncesionar može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom ili usmeno na zapisnik.