



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-43

Rijeka, 4. 4. 2016.

Na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4714) Gradonačelnik je 4. travnja 2016. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1., sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	519595	1318/36	ZAMET	2	203,00	1/1	203,00	132.965,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 2., a temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	z.k.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m ²)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	512176	1318/2	560	ZAMET	1	173000	1/1	203,00	89.320,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. i nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 2.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ove odluke.

5. Grad Rijeka će sa Markom Jovančevićem, Marijom Stipetić, Draganom Levakom i Ivicom Maljevcem, svi iz Rijeke, Braće Fućak 8, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1318/36 od 203 m², upisana u z.k.ul. 560, k.o. Zamet, u neodređenim suvlasničkim omjerima.

6. Nakon sklapanja Sporazuma iz točke 5. ove odluke nekretnina u k.o. Zamet, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č. 1318/36, ID broj 519595, nabavne vrijednosti u iznosu od 132.965,00 kuna isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 6. ove odluke.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/67

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 01. travanj 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Marko Jovančević,
Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva
na k.č. 1318/36, k.o. Zamet

Izradile:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnatelj:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Marko Jovančević, Marija Stipetić, Dragan Levak i Ivica Maljevac, svi iz Rijeke, Braće Fućak 8, obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom da im Grad Rijeka prizna pravo vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 1318/36 od 203 m², upisana u z.k.ul. 560, k.o. Zamet, a koje predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine u njihovom vlasništvu izgrađene na k.č. 1318/23, k.o. Zamet.

Uvidom u dokumentaciju koja prileži zahtjevu utvrđeno je da je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao Suglasnost KLASA: 350-02/13-01/684, URBROJ: 2170/01-01-10-14-13 od 21. svibnja 2014. godine, da se zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine na adresi Braće Fućak 8 utvrdi sukladno grafičkom prilogu suglasnosti, slijedom čega je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje donio rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-06/66, URBROJ: 2170/01-13-01-14-7 od 11. lipnja 2014. godine kojim se utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće stambene građevine na k.č. 2205/3 i dijelu k.č. 2205/4, k.o. Zamet, koje odgovaraju zemljišno-knjižnim k.č. 1318/2 i 1318/23, k.o. Zamet.

Sukladno izdanom rješenju izrađen je parcelacijski elaborat, koji je proveden u zemljišnim knjigama, a temeljem kojega je cijepanjem k.č. 1318/2, k.o. Zamet formirana nova k.č. 1318/36 od 203 m², k.o. Zamet (odgovara katastarskoj k.č. 2205/9, k.o. Zamet) koja predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine na adresi Braće Fućak 8, izgrađene na k.č. 1318/23, k.o. Zamet.

Također je utvrđeno da se u zgradi u Rijeci, na adresi Braće Fućak 8, nalaze četiri stana koja su otkupljena temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koji su uslijed spajanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora preneseni iz podul. 421, 1595, 1312 i 2659, k.o. Zamet i upisani u zk.ul. 6231, k.o. Zamet, kao stambena zgrada br.8 u ulici Braće Fućak, suvlasništvo Marka Jovančevića, Marije Stipetić, Dragana Levaka i Ivice Maljevca, u neodređenim omjerima.

Odlukom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 13/14 i "Službene novine Grada Rijeke broj 4/14)) određeno je da će na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja građevne čestice nužne za redovnu uporabu građevine utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist (su)vlasnika stanova postojeće stambene građevine.

Slijedom navedenog ispunjeni su uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci na adresi Braće Fućak 8, te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće :

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PARCELACIJE ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.02.2016. (KLASA:023-01/16-04/6-66, URBROJ: 2170/01-15-00-16-51), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 1 zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 203,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 132.965,00 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINE I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNU ČESTICU U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Parcelacijom je zemljišna čestica koja je upisana u imovinu Grada Rijeke promijenila obujam, odnosno površinu, a sukladno tome došlo je i do promjene u vrijednosti iste. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površina i nabavnih vrijednosti obrađena je čestica koja je upisana u imovinu i za koju je potrebno temeljem parcelacije provesti smanjenje površine i vrijednosti sve prikazano u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	519595	1318/36	ZAMET	2	203,00	1/1	203,00	132.965,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	512176	1318/2	560	ZAMET	1	173000	1/1	203,00	89.320,00

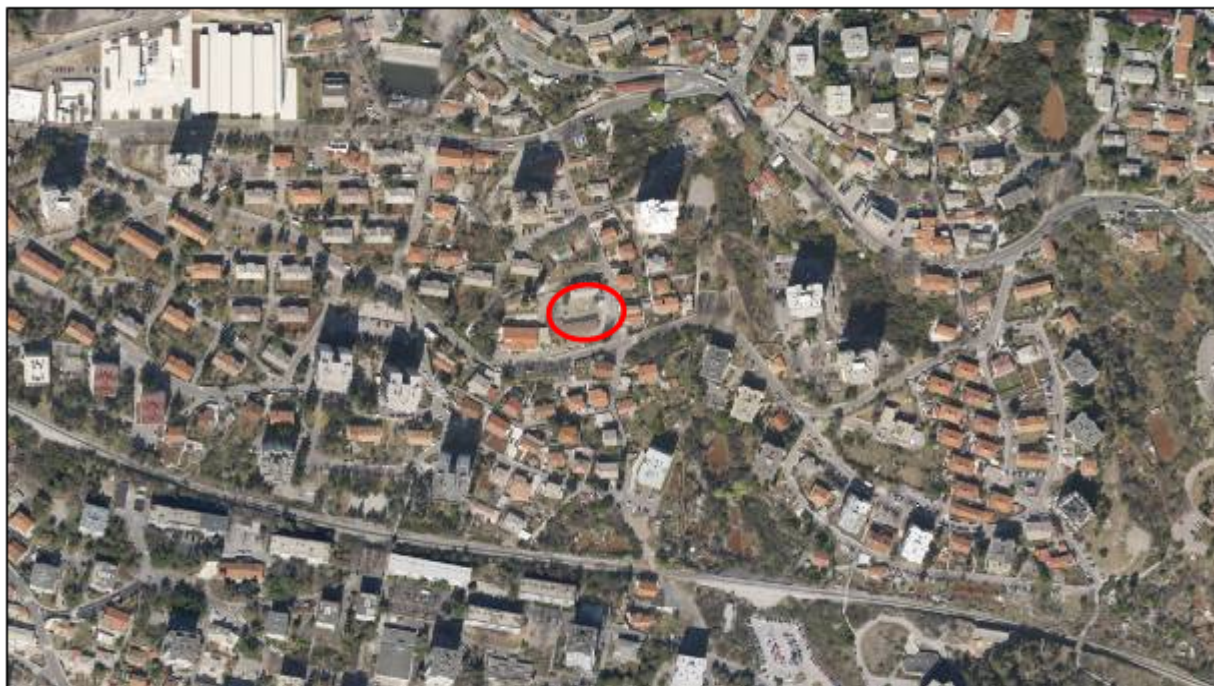
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., točke 1., nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 2. , točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.

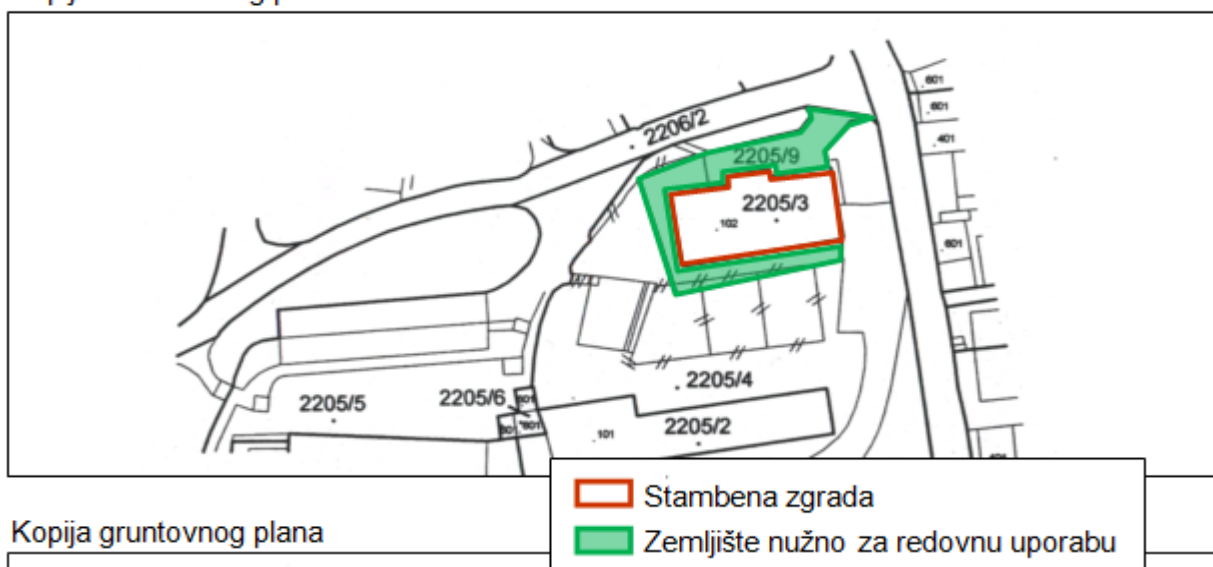
ODLUKU

- 1.** Grad Rijeka će sa Markom Jovančevićem, Marijom Stipetić, Draganom Levakom i Ivicom Maljevcem, svi iz Rijeke, Braće Fućak 8, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1318/36 od 203 m², upisana u z.k.ul. 560, k.o. Zamet, u neodređenim suvlasničkim omjerima.
- 2.** Nakon sklapanja Sporazuma iz točke 1. ove Odluke nekretnina u k.o. Zamet, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č. 1318/36, ID broj 519595, nabavne vrijednosti u iznosu od 132.965,00 kuna isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.
- 3.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.
- 4.** Za provedbu točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a za provedbu točke 2. zadužuje se Odjel gradske uprave za financije.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

