



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-28

Rijeka, 29. 3. 2016.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. ožujka 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Sanjinu Sankoviću i Ivi Mazzieri-Sanković iz Kastva, Jelušići 50, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao k.č.br. 1226/19 od 19 m², k.o. Rijeka, koje čini građevnu česticu završene pomoćne zgrade - pomoćne građevine (garaže u nizu) u funkciji osnovne zgrade, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/14-03/6 URBROJ: 2170/01-13-02-14-15 i izdana suglasnost za formiranje građevne čestice KLASA: 350-02/15-01/1091, URBROJ: 2170/01-01-10-15-6 od 22. listopada 2015. godine, i rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/101, URBROJ: 2170/01-13-01-15-6 od 03. prosinca 2015. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m² (I zona građevinskog zemljišta), što za 19 m² iznosi ukupno 15.770,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/63

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 24. ožujak 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o
prodaji zemljišta u k.o. Rijeka

Izradila:

Vedrana Suzanić, dip.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Temeljem prijedloga Sanković Sanjina i Mazzieri-Sanković Iva iz Kastva, Jelušići 50, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/14-03/6, URBROJ: 2170/01-13-02-14-15 od 07. kolovoza 2014. godine kojim se ozakonjuje završena pomoćna zgrada – pomoćna građevina (garaža u nizu) u funkciji osnovne zgrade.

Nakon toga je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost za formiranje građevne čestice KLASA: 350-02/15-01/1091, URBROJ: 2170/01-01-10-15-6 od 22. listopada 2015. godine, temeljem koje je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/101, URBROJ: 2170/01-13-01-15-6 od 03. prosinca 2015. godine.

Temeljem izdanih akata izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem građevnu česticu odnosno zemljište na kojem je garaža izgrađena predstavlja zemljište u k.o. Rijeka prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označeno kao k.č.br. 1226/19 – pomoćna zgrada od 19 m².

Članak 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) propisuje da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Zemljište se nalazi u I zoni građevinskog zemljišta za koju, prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10 i Službene novine Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) koji je sastavni dio Odluke, kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m², što za 19 m² iznosi sveukupno 15.770,00 kn.

Sukladno iznesenom predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K U

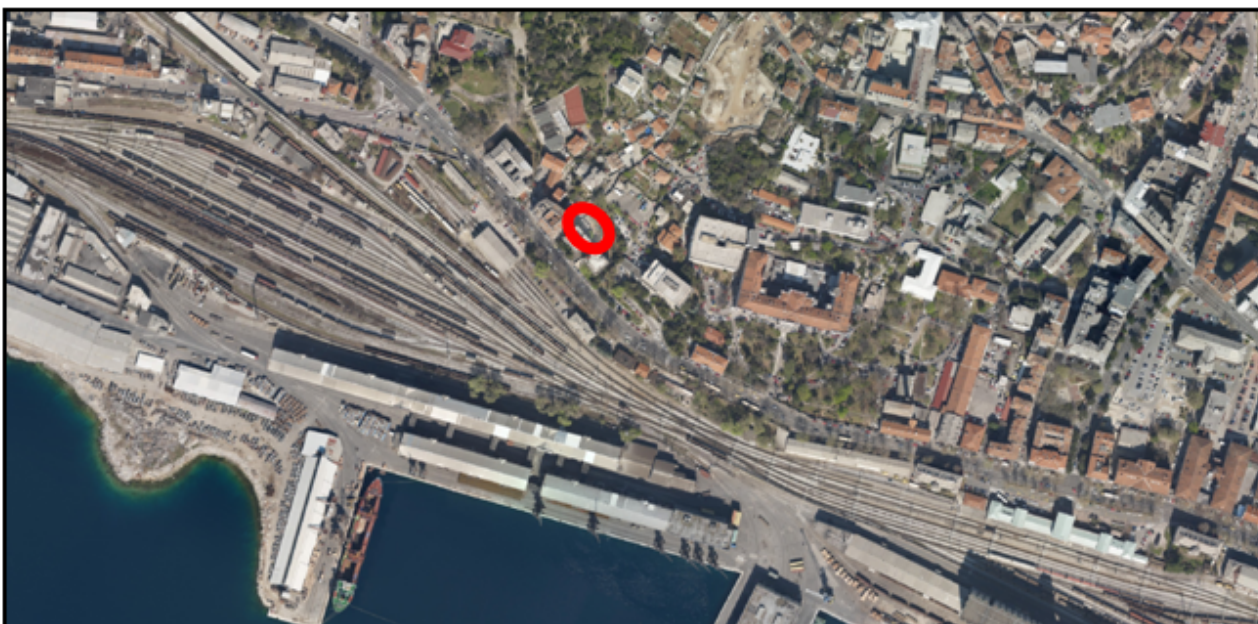
1. Grad Rijeka će Sanković Sanjinu i Mazzieri-Sanković Ivi iz Kastva, Jelušići 50, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao k.č.br. 1226/19 od 19 m², k.o. Rijeka, koje čini građevnu česticu završene pomoćne zgrade - pomoćne građevine (garaže u nizu) u funkciji osnovne zgrade, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/14-03/6 URBROJ: 2170/01-13-02-14-15 i izdana suglasnost za formiranje građevne čestice KLASA: 350-02/15-01/1091, URBROJ: 2170/01-01-10-15-6 od 22. listopada 2015. godine, i rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/101, URBROJ: 2170/01-13-01-15-6 od 03. prosinca 2015. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m² (I zona građevinskog zemljišta), što za 19 m² iznosi ukupno 15.770,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

