



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/19-68

URBROJ: 2170/01-15-00-16-34

Rijeka, 14.3.2016.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 14. ožujka 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Nadi Matek iz Rijeke Plase 22 B, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao k.č. 1142/8 površine 7 m² i k.č. 1142/9 površine 8 m², obje upisane u z.k.ul. 2206 k.o. Plase, koje čini građevnu česticu manje zahtjevnost stambena zgrade za koju je doneseno Rješenje o izvedenom stanju (KLASA:UP/I-361-03/12-03/552; URBROJ:2170/01-13-02-13-18 /ŽS) i izdana Suglasnost o utvrđivanju građevne čestice (KLASA:350-02/14-01/1314 URBROJ:2170/01-01-10-14-4/SB).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m² (III. zona građevinskog zemljišta), što za ukupno 15 m² iznosi ukupno 7.950,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić i Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/31

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 22. veljače 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Plase

Izradile:

Meri Pavešić dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dip.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Matek Nade iz Rijeke, Plase 22 B, Grad Rijeka izdao je dana 17. prosinca 2013. Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/12-03/552 URBROJ:2170/01-13-02-13-18 /ŽS, kojim je na zemljištu u k.o. Plase ozakonjena završena manje zahtjevnost stambena građevina u vlasništvu Matek Nade. Dana 17. studenog 2014. godine Grad Rijeka izdao je Suglasnost o utvrđivanju građevne čestice KLASA:350-02/14-01/1314 URBROJ:2170/01-01-10-14-4/SB temeljem koje je stranka izradila parcelacijski elaborat te isti provela u katastru i zemljišnoj knjizi. U građevnu česticu prema parcelacijskom elaboratu ulazi zemljište u k.o. Plase označeno kao:

- k.č. 1142/8 površine 7 m²
- k.č. 1142/9 površine 8 m², obje u vlasništvu Grada Rijeke
- k.č. 1142/7 površine 85 m² u vlasništvu Matek Nade.

Matek Nada je k.č. 1142/7 kupila od Grada Rijeke kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 1. veljače 1999. godine, a za izgradnju stambenog objekta ishodila dana 5. studenog 1999. godine građevnu dozvolu KLASA:UP/I-361-03/99-01/00483 URBROJ:2170-04-01-00-99-03 DM.

Članak 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 4/14) propisuje da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno Rješenje o izvednom stanju.

Zemljište se nalazi u III. zoni građevinskog zemljišta za koju je prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10 i Službene novine Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) koji je sastavni dio Odluke, kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za ukupno 15 m² iznosi sveukupno 7.950,00 kn.

Sukladno iznesenom predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K E

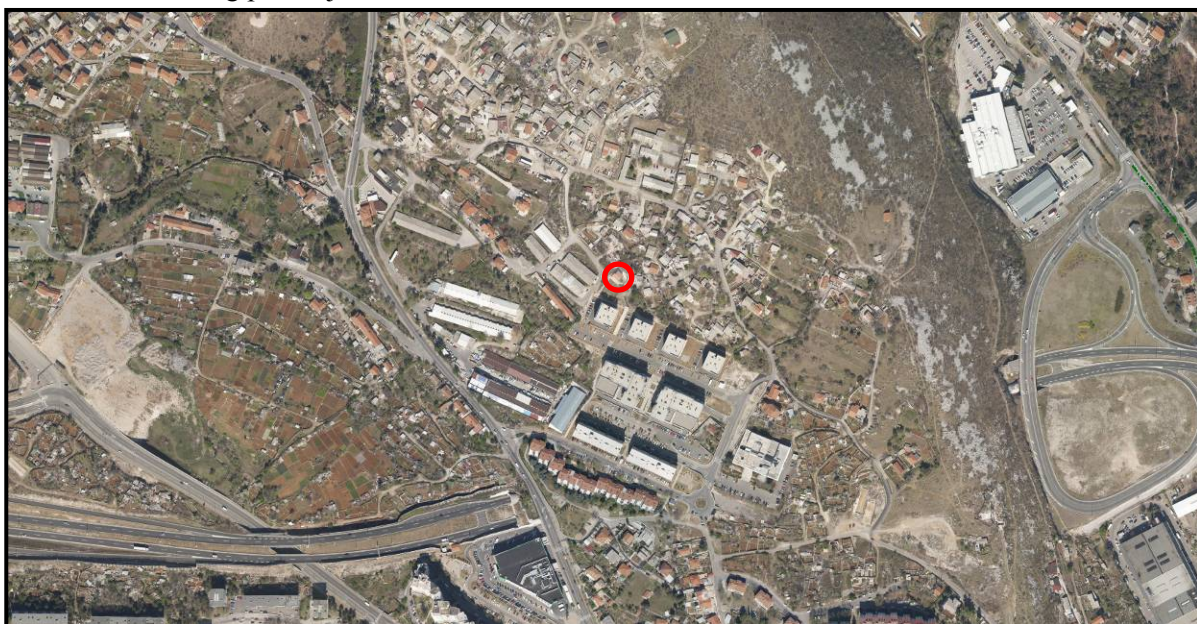
1. Grad Rijeka će Matek Nadi iz Rijeke Plase 22 B, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao k.č. 1142/8 površine 7 m² i k.č. 1142/9 površine 8 m², obje upisane u z.k.ul. 2206 k.o. Plase, koje čini građevnu česticu manje zahtjevnost stambena zgrade za koju je doneseno Rješenje o izvednom stanju KLASA:UP/I-361-03/12-03/552 URBROJ:2170/01-13-02-13-18 /ŽS i izdana Suglasnost o utvrđivanju građevne čestice KLASA:350-02/14-01/1314 URBROJ:2170/01-01-10-14-4/SB.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m² (III. zona građevinskog zemljišta), što za ukupno 15 m² iznosi ukupno 7.950,00 kn.

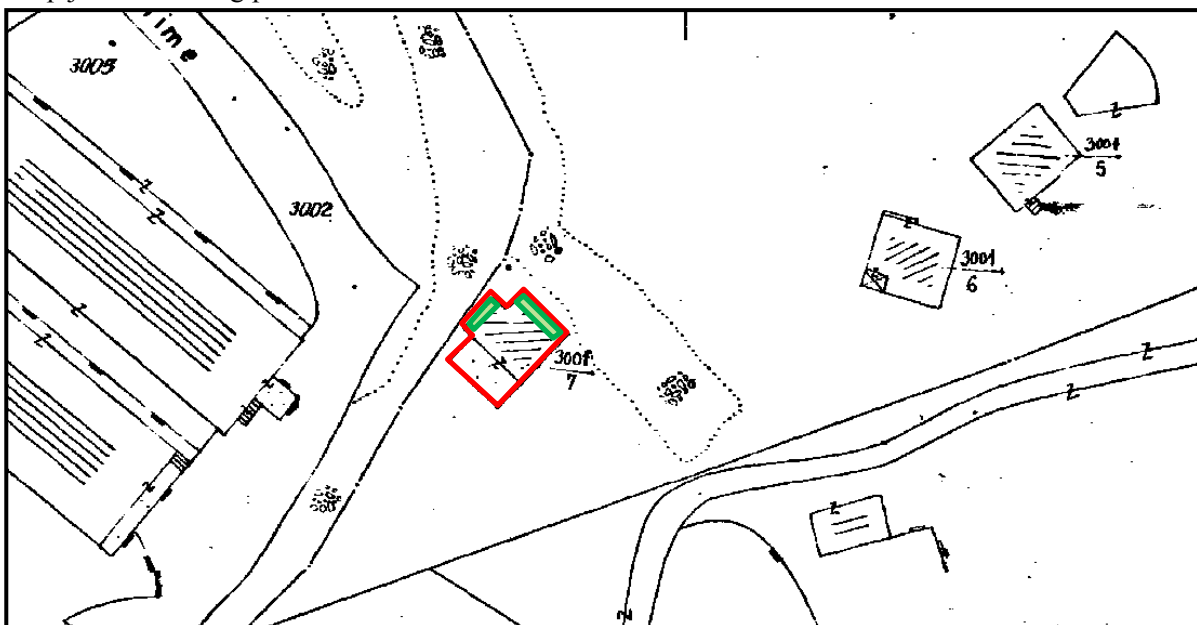
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

