



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/19-68

URBROJ: 2170/01-15-00-16-49

Rijeka, 21. 3. 2016.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. ožujka 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina m ²	k.č. udio	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	519554	5/1342	SRDOČI	2	177,00	1/1	177,00	141.600,00
2.	519555	5/1343	SRDOČI	2	22,00	1/1	22,00	17.600,00
3.	519464	135/1	RIJEKA	2	695,00	1/1	695,00	556.000,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ove odluke.

4. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u II. zoni;

4,00 kn/m² za površinu do 200 m² u III. zoni,

3,00 kn/m² za površinu od 200-1000 m² u III. zoni,

2,00 kn/m² za površinu preko 1000 m² u III. zoni,

1. lokacija Martinkovac (II. zona) u k.o. Srdoči površine 65 m²

dio k.č. 5/1342 u z.k.ul. 4658 površine 32 m²

dio k.č. 5/1343 u z.k.ul. 4658 površine 5 m²

dio k.č. 2104/14 u z.k.ul. P I površine 22 m²

dio k.č. 5/1337 u z.k.ul. 4658 površine 6 m²

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 480 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.135 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.001 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11.060 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

6. lokacija Kapitanovo (III. zona), u k.o. Kozala, površine 11 m²:

dio k.č. 704/2 u z.k.ul. 815

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II (drugoj) zoni;

7. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 57 m²:

dio k.č. 774/5 u z.k.ul. 6133, površine 38 m²

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917, površine 19 m²

8. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 106 m²:

dio k.č. 774/5 u z.k.ul. 6133, površine 63 m²

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917, površine 43 m²

9. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 95 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

10. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 43 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

11. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 85 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

12. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 54 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

13. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 61 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

14. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 143 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

15. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 53 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

16. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 82 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

17. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 75 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

18. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 87 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

19. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 64 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

20. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 56 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

21. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 73 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

22. lokacija Smučeni breg (II zona), u k.o. Plase, površine 33 m²:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 42m² = 33 m²

23. lokacija Smučeni breg (II zona), u k.o. Plase, površine 17 m²:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 21m² = 17m²

24. lokacija Smučeni breg (II zona), u k.o. Plase, površine 33 m²:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 42m² = 33m²

25. lokacija Smučeni breg (II zona), u k.o. Plase, površine 25 m²:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 31m² = 25m²

26. lokacija Škurinjska Draga (II zona), u k.o. Plase, površine 4 m²:

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36, 83/200 dijela od 9m²=4m²

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;

2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

27. lokacija Kantrida, u k.o. Srdoči, površine 387 m²:

dio k.č. 1990/4 u z.k.ul. 3217

28. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 135 m²:

dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417

29. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 49 m²:

dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417

30. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 137 m²:

dio k.č. 1007/2 u z.k.ul. 5668, površine 66 m²

dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 71 m²

31. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 134 m²:

dio k.č. 1007/2 u z.k.ul. 5668, površine 65 m²

dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 69 m²

32. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 77 m²:
dio k.č. 1007/2 u z.k.ul. 5668, površine 30 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 47 m²
33. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 45 m²:
dio k.č. 1007/2 u z.k.ul. 5668, površine 2 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 43 m²
34. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 73 m²:
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
35. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 63 m²:
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
36. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 216 m²:
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
37. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 309 m²:
dio k.č. 282/4 u z.k.ul. 1176 , površine 39 m²
dio k.č. 282/1 u z.k.ul. 1176 , površine 270 m²
38. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 222 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206
39. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 43 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206
40. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 481 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206
41. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 148 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206 površine 27 m²
dio k.č. 2130 u z.k.ul. 2216 površine 121 m²
42. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 84 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206
43. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 59 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206 površine 57 m²
dio k.č. 2130 u z.k.ul. 2216 površine 2 m²
44. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 41 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206 površine 6 m²
dio k.č. 2130 u z.k.ul. 2216 površine 35 m²
45. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 240 m²:
dio k.č. 1031/4 u z.k.ul. 422, površine 56 m²
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1025, površine 184 m²
46. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 572 m²:
cijela k.č. 678 u z.k.ul. 196
47. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 265 m²:
dio k.č. 715/5 u z.k.ul. 2267 površine 144
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267 površine 121
48. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, 86 m²:
dio k.č. 1559 u z.k.ul. 3845 površine 23
dio k.č. 1562/1 u z.k.ul. 474 površine 63
49. lokacija Mihačeva Draga, u k.o. Plase, površine 56 m²:
dio k.č. 1574/95 u z.k.ul. 4187
50. lokacija Mihačeva Draga, u k.o. Kozala, površine 201 m²:
dio k.č. 1268/2 u z.k.ul. 1656, površine 52m²
dio k.č. 1372/1 u z.k.ul. 1656 , površine 82m²
dio k.č. 1370/2 u z.k.ul. 1656, površine 67m²
51. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 373 m²:
dio k.č. 1087 u z.k.ul. 1112, površine 145 m²
dio k.č. 1086 u z.k.ul. 1112, površine 228 m²
52. lokacija Belveder, u k.o. Rijeka, površine 269 m²:
dio k.č. 1997 u z.k.ul. 5673
53. lokacija Kalvarija, u k.o. Rijeka, površine 112 m²:

dio k.č. 135/1 u z.k.ul. 4595

54. lokacija Kalvarija, u k.o. Rijeka, površine 37 m²:

dio k.č. 135/1 u z.k.ul. 4595

55. lokacija Kalvarija, u k.o. Rijeka, površine 254 m²:

dio k.č. 135/1 u z.k.ul. 4595

56. lokacija Bulevard, u k.o. Trsat-Sušak, površine 106 m²:

dio k.č. 2056/1 u z.k.ul. 2114

57. lokacija Trsat, u k.o. Sušak, površine 92 m²:

dio k.č. 400 u z.k.ul. 1256

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 4. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/44

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 16. ožujak 2016. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.

Sanja Udović, dipl.iur.

Ivana Šutić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dobio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14).

Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 57 lokacija ukupne površine od 20.364,00 m². Sve predmetne zemljišne čestice upisane su kao vlasništvo, odnosno suvlasništvo Grada Rijeke. Sve čestice su upisane u imovinu Grada Rijeke osim tri čestice za koje se ovim materijalom predlaže unos iste u imovinu Grada Rijeke. Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 5. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja za svaku pojedinu lokaciju/podlokaciju prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji koji sadrži kopiju katastarskog plana i gruntovnog plana s obilježenom lokacijom/podlokacijom koja je predmet natječaja. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije/podlokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. U slučaju kada se ponuda odnosi na dio lokacije ponuda mora sadržavati skicu izmjere izrađene po ovlaštenom geometru s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Početna visina zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište. U prijedlogu Odluke date su gruntovne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Prvotak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

- A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.
LOKACIJA 1. - 6. Za ovu namjenu nudi se 6 lokacija pogodnih za predloženu namjenu koje osim jedne korisnici već koriste ali bez valjanog pravnog osnova. Lokacije se nalaze na području Martinkovca, Pehlina i Kapitanova.
- B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.
LOKACIJA 7. - 26. Za ovu namjenu nudi se 20 lokacija pogodnih za predloženu namjenu koje se već koriste ali bez valjanog pravnog osnova. Lokacije se nalaze na području Maria Gennaria, Smućenog Brega i Škurinjske Drage – za dio objekta u ulici Osječka 62 1 dok je za preostali dio objekta već proveden natječaj za zakup zemljišta i ugovori o zakupu su pred sklapanjem.
- C. Namjena zemljišta : korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.
LOKACIJE 27. - 57. Za ovu namjenu nudi se 31 lokacija pogodnih za predloženu namjenu koje se koriste ali bez valjanog pravnog osnova. Lokacije se nalaze na području Kantride, Zameta, Turnića Drenove, Maria Gennaria, Škurinjske Drage, Mihačeve Drage, Lukovića, Belvedera, Kalvarije, Bulevarda i Trsata.

2. ZAKUPNINA:

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14 i 3/15).

Ponuđeni iznos zakupnine po m² zemljišta ne može biti manji od početnog iznosa po m² zemljišta za koje se podnosi ponuda za zakup.

Mjesečna/godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu, odnosno 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, odnosno za svaku slijedeću godinu do 15- tog (petnaestog) u mjesecu određenog ugovorom o zakupu zemljišta za tekuću godinu.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci.

3. ROK ZAKUPA:

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1.Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na priloženom obrascu (prilog 2.) u zatvorenoj omotnici i na naslov: „Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka“. Na omotnici je potrebno navesti „Ponuda za zakup zemljišta lokacija/podlokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

4.3. Sadržaj ponude:

Ponuda se podnosi na priloženom obrascu, i sadrži slijedeće podatke:

- Ime, prezime i adresa ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno naziv i adresa društva (za pravne osobe),
- oznaku zemljišta (lokacije (podlokacije)) za koje se ponuda podnosi,
- površinu zemljišta za koje se ponuda podnosi,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u kn/m² zemljišta i ukupno za površinu obuhvaćenu ponudom,
- potpisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja,
- popis priložene dokumentacije,
- potpis ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno potpis ovlaštene osobe i pečat društva (za pravne osobe).

Sastavni dio ponude su slijedeći prilozi:

- pisana ponuda,
- preslika osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe), preslika rješenja o registraciji i OIB (za pravne osobe),
- potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- dodatni prilog: skica izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

NAPOMENA : skica izmjere nije potrebna u slučaju kada se ponuda odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem (lokacije), te ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice.

- odgovarajuća suglasnost Grada Rijeke (za namjenu: radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme)
- zemljišno knjižni izvadak ne stariji od 6 mjeseci za zakup zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe (susjedno zemljište).

4.4. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.

4.5. Na objektima sagrađenim na zemljištima koje su predmet natječaja za zakup dozvoljeno je isključivo izvođenje radova vezanih za održavanje istih (popravci i sl.) uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca. Drugi radovi nisu dozvoljeni.

4.6. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog, a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.

4.7. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.8. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

5. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

5.1. Obveze Grada Rijeke:

- Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja. U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

5.2. Obveze zakupnika:

- uredno plaćati zakupninu.
Prvi mjesec/godina naplate ide po stupanju na snagu ugovora o zakupu zemljišta, odnosno po uvođenju zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana stupanja u posjed (zakupljenog zemljišta) Grada Rijeke što se potvrđuje potpisom zapisnika o predaji u posjed, odnosno do stupanja na snagu novog ugovora.
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.

- pristati na raskid ugovora po utvrđenim uvjetima: ako zakupnik prestane s korištenjem zemljišta ugovora duže od trideset (30) dana, ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine ovog ugovora, ako zakupnik koristi zemljište suprotno odredbama ugovora, ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika, ako zakupnik uredno ne plati zakupninu, ako zakupodavac svojim aktom utvrdi potrebu trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja ili ako zakupodavac izgubi pravo raspolaganja zemljištem i/ili ako zakupnik dio ili cijelo zemljište ugovora izda drugome na korištenje ili podzakup bez pisane suglasnosti Grada Rijeke te ako zakupnik gradi ili je izgradio građevinu i/ili izvodi druge radove bez pisane suglasnosti Grada Rijeke.
- da nakon isteka roka ugovora o zakupu ili nakon raskida ugovora o zakupu, vrati zemljište u prvobitno stanje i preda zemljište u posjed Gradu Rijeci slobodno od osoba i stvari, a ako to ne izvrši u roku od 15 dana od raskida ugovora da se obveže da pristaje da Grad Rijeka uđe u posjed zakupljenog zemljišta i o njegovom trošku ukloni sa zemljišta sve stvari, te da dalje slobodno raspolaže predmetnim zemljištem, bez prava na naknadu štete.

6. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji/podlokaciji (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

II

O B R A Z L O Ž E N J E ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.02.2016. (KLASA:023-01/16-04/6-66, URBROJ: 2170/01-15-00-16-51), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 2 zemljišne čestice koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 894,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 715.200,00 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	519554	5/1342	SRDOČI	2	177,00	1/1	177,00	141.600,00
2.	519555	5/1343	SRDOČI	2	22,00	1/1	22,00	17.600,00
3.	519464	135/1	RIJEKA	2	695,00	1/1	695,00	556.000,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

II ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u II. zoni;
4,00 kn/m² za površinu do 200 m² u III. zoni,
3,00 kn/m² za površinu od 200-1000 m² u III. zoni,
2,00 kn/m² za površinu preko 1000 m² u III. zoni,

1. lokacija Martinkovac (II. zona) u k.o. Srdoči površine 65 m²

dio k.č. 5/1342 u z.k.ul. 4658 površine 32 m²
dio k.č. 5/1343 u z.k.ul. 4658 površine 5 m²
dio k.č. 2104/14 u z.k.ul. P I površine 22 m²
dio k.č. 5/1337 u z.k.ul. 4658 površine 6 m²

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 480 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.135 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.001 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11.060 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

6. lokacija Kapitanovo (III. zona), u k.o. Kozala, površine 11 m²:

dio k.č. 704/2 u z.k.ul. 815

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II (drugoj) zoni;

7. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 57 m²:

dio k.č. 774/5 u z.k.ul. 6133, površine 38 m²
dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917, površine 19 m²

8. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 106 m²:

dio k.č. 774/5 u z.k.ul. 6133, površine 63 m²
dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917, površine 43 m²

9. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 95 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

10. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 43 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

11. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 85 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

12. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 54 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

13. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 61 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

14. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 143 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

15. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 53 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

16. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 82 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

17. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 75 m²:
dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917
18. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 87 m²:
dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917
19. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 64 m²:
dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917
20. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 56 m²:
dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917
21. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 73 m²:
dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917
22. lokacija Smučeni breg (II zona), u k.o. Plase, površine 33 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 42m² = 33 m²
23. lokacija Smučeni breg (II zona), u k.o. Plase, površine 17 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 21m² = 17m²
24. lokacija Smučeni breg (II zona), u k.o. Plase, površine 33 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 42m² = 33m²
25. lokacija Smučeni breg (II zona), u k.o. Plase, površine 25 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 31m² = 25m²
26. lokacija Škurinjska Draga (II zona), u k.o. Plase, površine 4 m²:
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36, 83/200 dijela od 9m²=4m²

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

27. lokacija Kantrida, u k.o. Srdoči, površine 387 m²:
dio k.č. 1990/4 u z.k.ul. 3217
28. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 135 m²:
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
29. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 49 m²:
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
30. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 137 m²:
dio k.č. 1007/2 u z.k.ul. 5668, površine 66 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 71 m²
31. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 134 m²:
dio k.č. 1007/2 u z.k.ul. 5668, površine 65 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 69 m²
32. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 77 m²:
dio k.č. 1007/2 u z.k.ul. 5668, površine 30 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 47 m²
33. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 45 m²:
dio k.č. 1007/2 u z.k.ul. 5668, površine 2 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 43 m²
34. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 73 m²:
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
35. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 63 m²:
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
36. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 216 m²:
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
37. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 309 m²:
dio k.č. 282/4 u z.k.ul. 1176 , površine 39 m²
dio k.č. 282/1 u z.k.ul. 1176 , površine 270 m²
38. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 222 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206
39. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 43 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206

40. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 481 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206
41. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 148 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206 površine 27 m²
dio k.č. 2130 u z.k.ul. 2216 površine 121 m²
42. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 84 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206
43. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 59 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206 površine 57 m²
dio k.č. 2130 u z.k.ul. 2216 površine 2 m²
44. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 41 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206 površine 6 m²
dio k.č. 2130 u z.k.ul. 2216 površine 35 m²
45. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 240 m²:
dio k.č. 1031/4 u z.k.ul. 422, površine 56 m²
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1025, površine 184 m²
46. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 572 m²:
cijela k.č. 678 u z.k.ul. 196
47. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 265 m²:
dio k.č. 715/5 u z.k.ul. 2267 površine 144
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267 površine 121
48. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, 86 m²:
dio k.č. 1559 u z.k.ul. 3845 površine 23
dio k.č. 1562/1 u z.k.ul. 474 površine 63
49. lokacija Mihačeva Draga, u k.o. Plase, površine 56 m²:
dio k.č. 1574/95 u z.k.ul. 4187
50. lokacija Mihačeva Draga, u k.o. Kozala, površine 201 m²:
dio k.č. 1268/2 u z.k.ul. 1656, površine 52m²
dio k.č. 1372/1 u z.k.ul. 1656, površine 82m²
dio k.č. 1370/2 u z.k.ul. 1656, površine 67m²
51. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 373 m²:
dio k.č. 1087 u z.k.ul. 1112, površine 145 m²
dio k.č. 1086 u z.k.ul. 1112, površine 228 m²
52. lokacija Belveder, u k.o. Rijeka, površine 269 m²:
dio k.č. 1997 u z.k.ul. 5673
53. lokacija Kalvarija, u k.o. Rijeka, površine 112 m²:
dio k.č. 135/1 u z.k.ul. 4595
54. lokacija Kalvarija, u k.o. Rijeka, površine 37 m²:
dio k.č. 135/1 u z.k.ul. 4595
55. lokacija Kalvarija, u k.o. Rijeka, površine 254 m²:
dio k.č. 135/1 u z.k.ul. 4595
56. lokacija Bulevard, u k.o. Trsat-Sušak, površine 106 m²:
dio k.č. 2056/1 u z.k.ul. 2114
57. lokacija Trsat, u k.o. Sušak, površine 92 m²:
dio k.č. 400 u z.k.ul. 1256

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

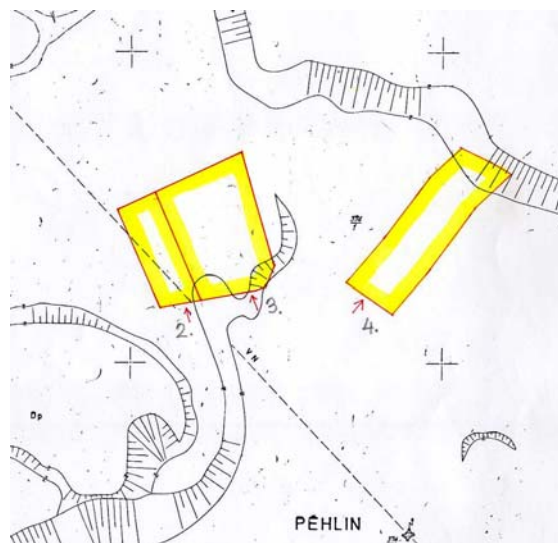
Grafički prikaz lokacija iz natječaja

Namjena: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

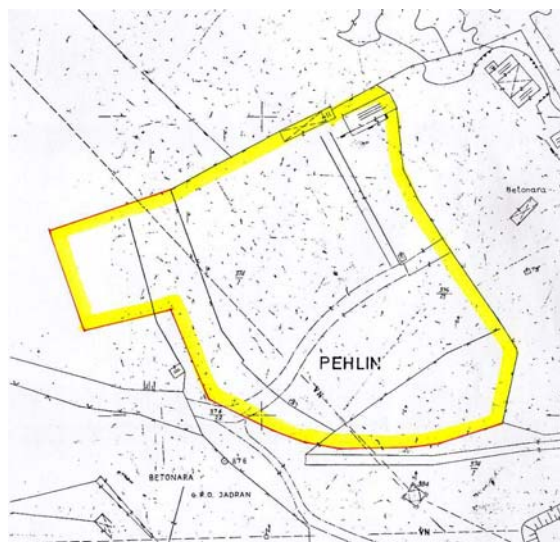
1. lokacija Martinkovac



2.- 4. lokacija Pehlin



5. lokacija Pehlin

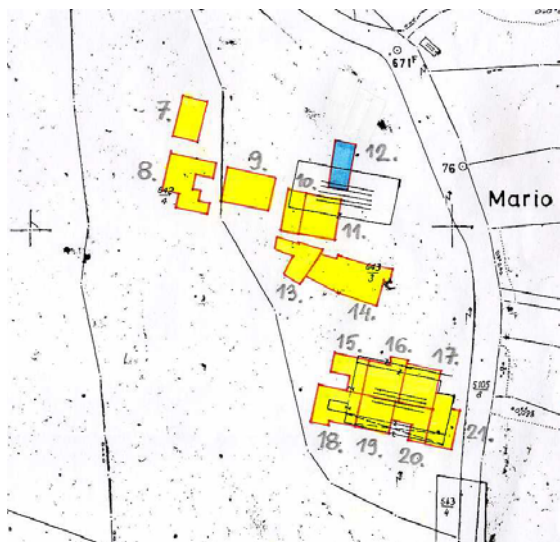


6. lokacija Pehlin

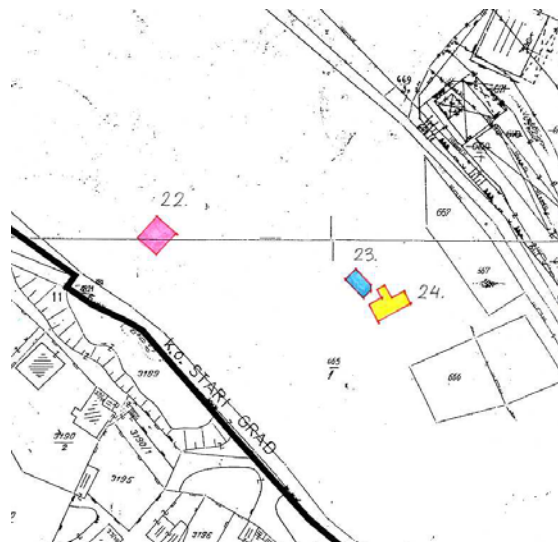


Namjena: za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja:

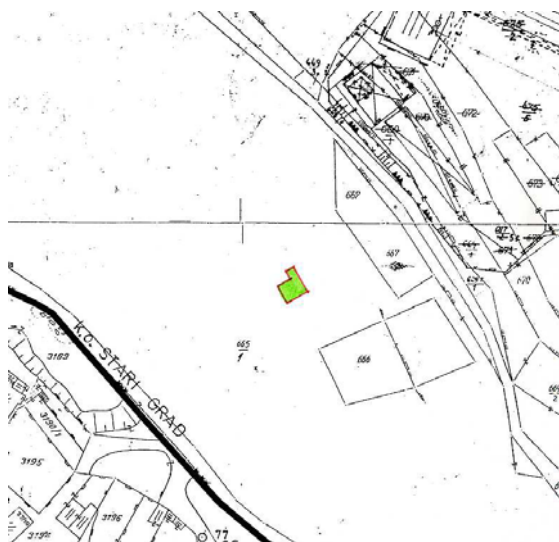
7. – 21. lokacija Mario Gennari



22. - 24. lokacija Smučeni Breg



25. lokacija Smučeni Breg

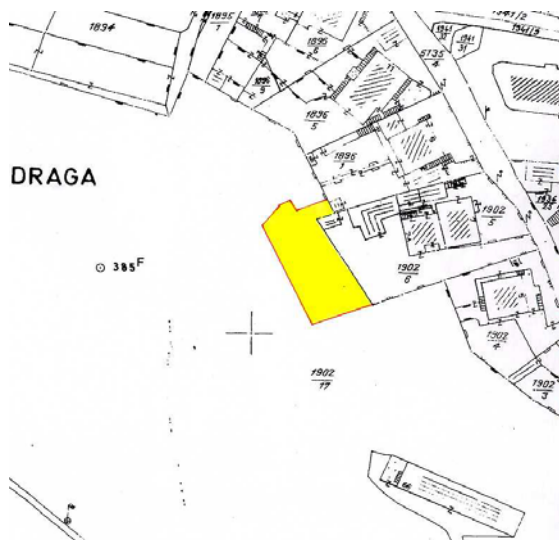


26. lokacija Škurinjska Draga

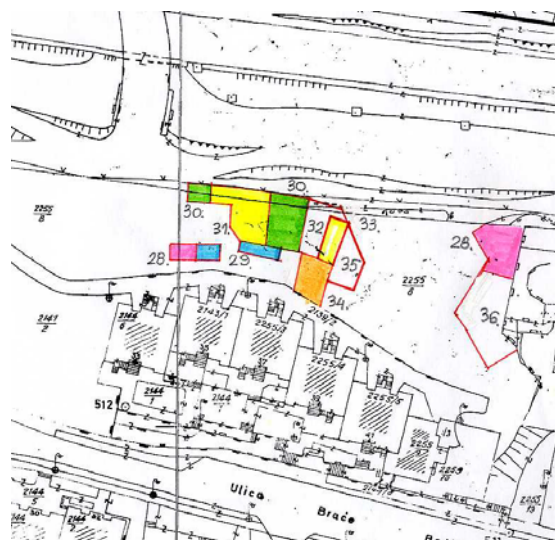


Namjena: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

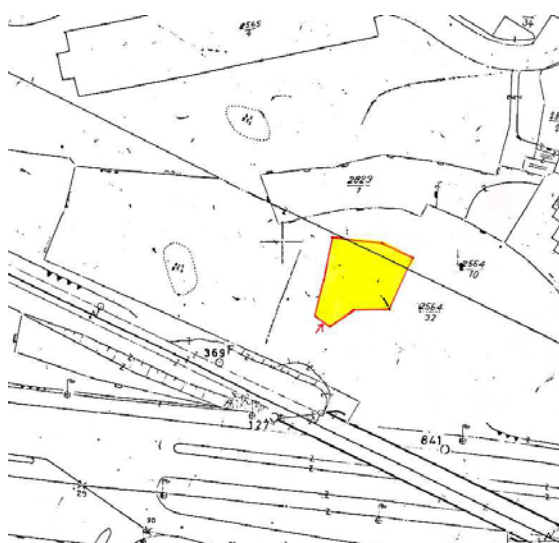
27. Lokacija Kantrida



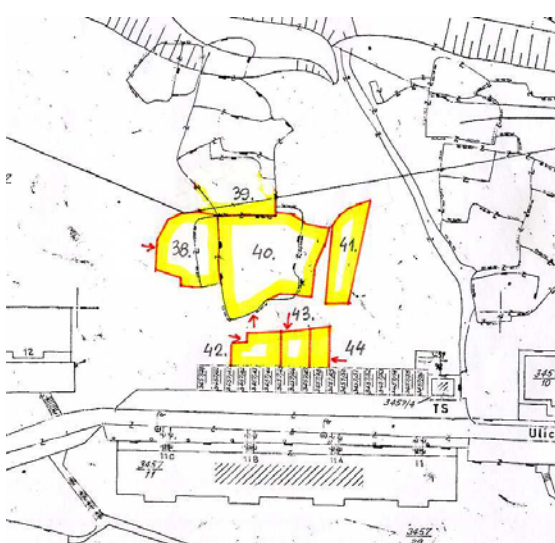
28. - 36. Lokacije Zamet



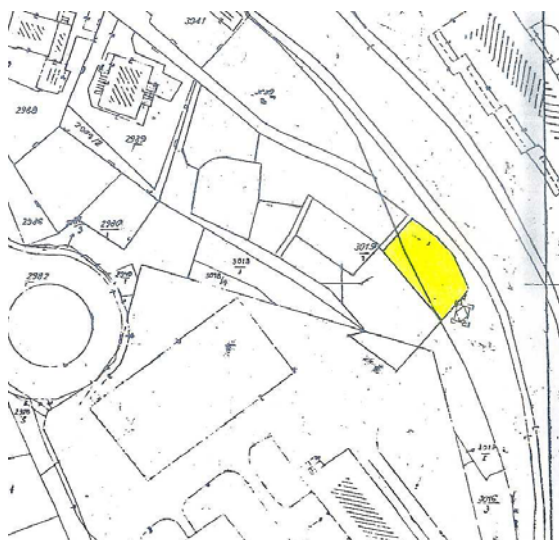
37. Lokacija Kantrida



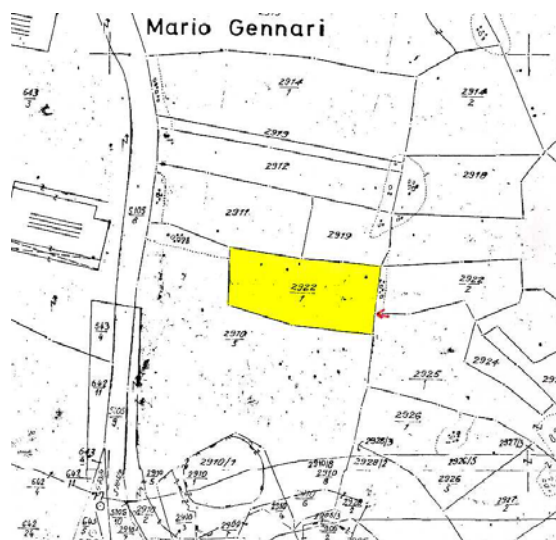
38. - 44. Lokacija Turnić



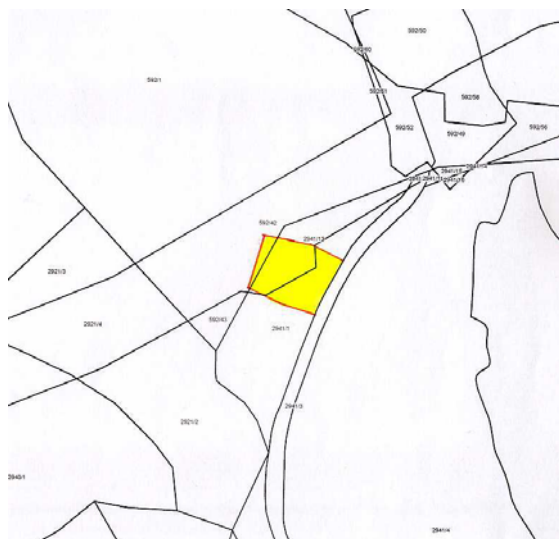
45. Lokacija Drenova



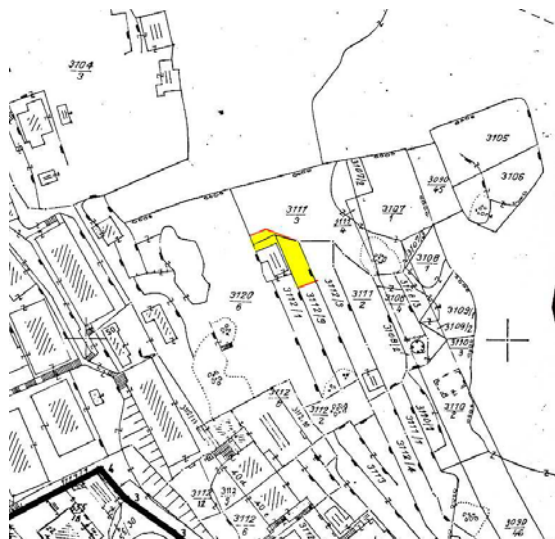
46. Lokacija Mario Gennari



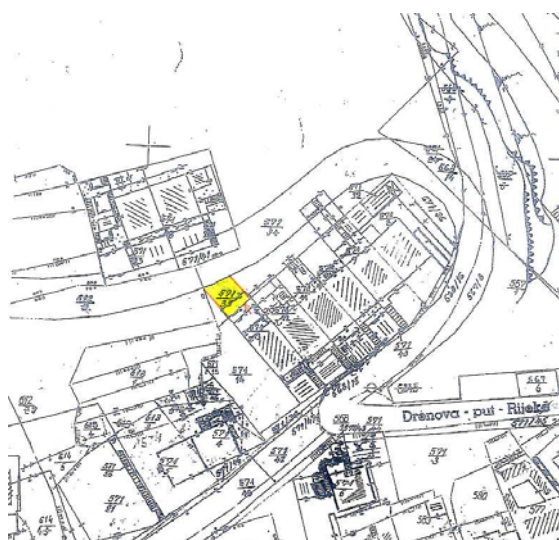
47. Lokacija Mario Gennari



48. Lokacija Škurinjska Draga



49. Lokacija Mihačeva Draga



50. Lokacija Mihačeva Draga

