



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/19-68

URBROJ: 2170/01-15-00-16-15

Rijeka, 8. 3. 2016.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 13/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 8. ožujka 2016. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Srdoči, koje čine dio građevne čestice za građenje kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom u Marčeljevoj dragi, koje prema prijedlogu parcelacije imaju oznake:

- k.č. 1990/24 površine 78 m²

- k.č. 1990/25 površina 11 m²

2. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena nekretnina u iznosu od 1.651,00 kn/m², te za površinu od 89 m² ukupna početna cijena iznosi 146.939,00 kn.

Na iznos kupoprodajne cijenu kupac je u obvezi platiti PDV.

3. Odabranom ponuditelju nudi se sklapanje jedinstvenog Kupoprodajnog ugovora.

Predmet jedinstvenog kupoprodajnog ugovora biti će nekretnine ukupne površine 3.114 m², jedinične cijene 1.651,00 kn/m², odnosno ukupne kupoprodajne cijene od 5.141.214,00 kn na koji iznos se obračunava PDV u iznosu od 1.285.303,50 kn, što ukupno iznosi 6.426.517,50 kn.

4. Nakon što kupac izradi i provede geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestice Grad Rijeka i kupac sklopit će Dodatak kupoprodajnom ugovoru iz točke 3. ove odluke kojim će se izvršiti obračun kupoprodajne cijene, utvrditi konačna ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke 1. ove odluke i nekretnine iz Kupoprodajnog predugovora i način plaćanja iste.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. *Vojko* **OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ede Rumora, Meri Pavešić, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/37

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 08. ožujak 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u
k.o. Srdoči i sklapanju Kupoprodajnog ugovora radi izgradnje kompleksa
višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom**

Ravnateljice:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Eda Rumora, d.i.a.

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Tatjana Vučković, d.i.g.

Pavličić Jasmina, dipl.oec.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Srdoči i sklapanju Kupoprodajnog ugovora radi izgradnje kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom

1. OPĆENITO

Grad Rijeka kao prodavatelj i Viking d.o.o. kao kupac, temeljem provedenog javnog natječaja, sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA: 021-05/11-01/207 URBROJ: 2170-01-16-00-11-2 od 21. 12. 2011. sklopili su dana 23.12.2011. godine Kupoprodajni predugovor, kojim je tvrtka Viking d.o.o. kupila dio k.č. 1990/9 i dio 1990/10 obje upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči, približne ukupne površine 3250 m², radi formiranja građevn(e)ih čestica za izgradnju višeobiteljskih građevina. Dana 5.12.2012. godine sklopljen je Dodatak kupoprodajnom predugovoru i dana 13.12.2012. godine Dodatak II kupoprodajnom predugovoru.

Ukupna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina, približne površine 3250 m², iznosila je 5.365.750,00 kn (1.651,00 kn/m²) a stvarni troškovi pripreme predmetne lokacije 122.529,06 kn.

Temeljem navedenog Predugovora i Dodataka istom tvrtka Viking d.o.o izvršila je slijedeće obveze:

- platila ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.365.750,00 kn (1.651,00 kn/m²) za 3250 m² i stvarne troškove pripreme u iznosu od 122.529,06 kn,
- ishodila građevinsku dozvolu za građenje kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom KLASA: UP/I-361-03/15-01/86 URBROJ: 2170/01-13-02-15-15/BD od 07. siječnja 2016. godine,
- izradila kao sastavni glavnog projekta Geodetski projekt (u sklopu kojeg je i parcelacijski elaborat) ovjeren od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka KLASA: 932-06/15-02/00667 URBROJ: 541-17-02/5-15-02 dana 22.09.2015. godine koji je u postupku provedbe.

Između ostalih tvrtka Viking d.o.o. preuzela je i obveze:

- u roku od 36 mjeseci od sklapanja Dodatka II pribaviti svu potrebnu dokumentaciju, izvršiti parcelaciju zemljišta, ishoditi dokumentaciju novog stanja, izgraditi građevine i ishoditi uporabne dozvole,
- u roku od 30 dana od provedbe parcelacijskog elaborata sklopiti s Gradom Rijeka Glavni kupoprodajni ugovor.

Rok za izgradnju građevina i ishođenje uporabnih dozvola istekao je dana 13.12.2015. godine te se tvrtka Viking d.o.o. obratila Gradu Rijeci sa zamolbom da se utvrdi novi rok od 18 mjeseci od sklapanja Kupoprodajnog ugovora, a iz razloga što se stanje tržišta nekretnina nije razvijalo na očekivani način, odnosno usred krize koja je zahvatila građevinski sektor bili su primorani djelomično odstupiti od zacrtanog projekta te više pažnje posveti ekonomskom aspektu cijelog posla kako ne bi doveli u opasnost opstanak društva „Viking“ d.o.o. Zahtjev smatramo prihvatljivim.

Prema geodetskom projektu, odnosno prijedlogu parcelacije, formirana je građevna čestica za građenje predmetnog kompleksa ukupne površine 3.114 m², u koju su ušle k.č. 1990/9 površine 2982 m² (nastaje iz dijela k.č. 1990/9), k.č. 1990/26 površine 43 m² (nastaje iz dijela k.č. 1990/10) koje su bile predmet natječaja, te k.č. 1990/24 površine 78 m² i k.č. 1990/25 površine 11 m² (obje nastaju od dijela k.č. 1990/12) koje nisu bile predmet tog natječaja sve u k.o. Srdoči.

Obzirom da k.č. 1990/12 u k.o. Srdoči iz koje nastaju k.č. 1990/24 i k.č. 1990/25 nije bila predmet predugovora, a u vlasništvu je Grada Rijeke, to je za taj dio građevne čestice nužno raspisati javni natječaj za prodaju, uz uvjet da se iste ne smiju zgraditi i obavezu kupca da po izgradnji i ishođenju uporabne dozvole kompleksa, izradi geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica, odnosno da građevnu česticu evidentira sukladno situaciji koja se nalazi u privitku ovog materijala i koja će biti sastavni dio ugovora, i to na način da se sjeverna i južna granica korigiraju u odnosu na utvrđenu građevnu česticu i to sjeverna granica mora se korigirati tako da izvedeni stupovi javne rasvjete i rubnjaci ostanu izvan građevne čestice, a južna granica tako da se građevna čestica proširi kako je bilo predviđeno natječajem i kako bi se površina građevne čestice povećala i iznosila približno 3.250 m².

Za izgradnju kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom na građevnoj čestici koju čine nekretnine koje su bile predmet Predugovora o kupoprodaji te nekretnine za koje je potrebno raspisati javni natječaj, izdana je dana od 07. siječnja 2016. građevinska dozvola, slijedom čega predmetne nekretnine prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 143/14) predstavljaju građevinsko zemljište na čiju se isporuku obračunava i plaća porez na dodanu vrijednost po stopi od 25 %.

Po provedbi predmetnog natječaja, bit će stečeni uvjeti za sklapanje Kupoprodajnog ugovora predmet kojeg će biti sve nekretnine koje čine građevnu česticu ukupne površine 3.114 m² (koje su bile predmet Kupoprodajnog predugovora i nekretnine za koje se predlaže raspisivanje natječaja), jedinične cijene 1.651,00 kn/m², odnosno ukupne kupoprodajne cijene od 5.141.214,00 kn na koji iznos se obračunava PDV u iznosu od 1.285.303,50 kn, što ukupno iznosi 6.426.517,50 kn. Istim Kupoprodajnim ugovorom utvrdit će se da će se konačna površina i obračun konačne ukupne kupoprodajne cijene izvršiti nakon ishođenja uporabne dozvole kompleksa i izrađenog i provedenog geodetskog elaborata evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica. To će se regulirati Dodatkom kupoprodajnom ugovoru na način da ukoliko konačna površina bude manja od 3.250 m² koja je utvrđena Kupoprodajnim predugovorom, konačna ukupna kupoprodajna cijena ostaje ista i iznosi 5.365.750,00 kn, odnosno Grad Rijeka neće izvršiti povrat dijela kupoprodajne cijene, a ukoliko konačna površina bude veća od 3.250 m² konačna ukupna kupoprodajna cijena biti će obračunata umnoškom površine i utvrđene jedinične cijene te je kupac u obvezi platiti razliku.

Kupac je u obvezi platiti Gradu iznos PDV-a od 1.285.303,50 kn u roku od 7 dana od dana sklapanja jedinstvenog kupoprodajnog ugovora.

Slijedom navedenog predlaže se raspis natječaja za prodaju dijela lokacije za građenje kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom pod slijedećim uvjetima:

2. PREDMET PRODAJE

su nekretnine koje čine dio građevne čestice za građenje kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom. Ukupna površina građevne čestice kompleksa je 3114 m², dok je površina nekretnina koje su predmet raspisivanja javnog natječaja 89 m², a prema Geodetskom projektu (parcelacijskom elaboratu u provedbi) označene su kao:

- k.č. 1990/24 površine 78 m²

- k.č. 1990/25 površina 11 m² (obje nastaju iz dijela 1990/12),

U naravi predmetne nekretnine predstavljaju dio građevne čestice ceste na kojem se nalaze dva stupa javne rasvjete, iste k.č. kupac ne smije ograditi te im mora biti osiguran cjelodnevni pristup.

Točna oznaka i površina građevne čestice, utvrdit će se geodetskim elaboratom evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica, nakon ishođenja uporabne dozvole kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom, što će se regulirati Dodatkom kupoprodajnom ugovoru.

3. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA NEKRETNINA I NAČIN PLAĆANJA

Za nekretnine koje su predmet Predugovora ugovorena je kupoprodajna cijena nekretnina od 1.651,00 kn/m². Predlaže se da se za nekretnine koje ulaze u istu građevnu česticu i predmet su prodaje po ovom natječaju, utvrdi početna kupoprodajna cijena nekretnina u istom iznosu od 1.651,00 kn/m² odnosno za 89 m² početna kupoprodajna cijena iznosila bi 146.939,00 kn.

Nekretnine koje su predmet natječaja predstavljaju dio građevne čestice kompleksa za koju izgradnju je izdana građevinska dozvola, te je stoga kupac u obvezi platiti porez na dodanu vrijednost po stopi od 25 % (za nekretnine koje su predmet natječaja i nekretnine koje su predmet Kupoprodajnog predugovora) u iznosu od 36.734,75 Kn te ukupna kupoprodajna cijena iznosi 183.673,75 Kn.

Odabrani ponuditelj se obvezuje platiti porez na dodanu vrijednost u roku od 7 dana od dana sklapanja jedinstvenog kupoprodajnog ugovora.

Plaćanje kupoprodajne cijene regulirati će se nakon što se izvrši konačni obračun kupoprodajne cijene građevne čestice kompleksa, nakon što izradi te se provede geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica, a nakon ishođenja

uporabne dozvole kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom, a regulirat će se Dodatkom kupoprodajnom ugovoru.

4. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS

Kupac zemljišta-investitor izgradnje dužan je platiti Gradu Rijeci komunalni doprinos u suglasju s važećom Odlukom o komunalnom doprinosu. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Kupac je u također u obvezi regulirati plaćanje vodnog doprinosa sukladno tada važećem Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva.

5. OBVEZE KUPCA/INVESTITORA

- 5.1. Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje, sklopiti s Gradom Rijeka jedinstveni kupoprodajni ugovor kojim će biti obuhvaćene nekretnine kupljene po Kupoprodajnom predugovoru i nekretnine koje su predmet ovog natječaja i čine preostali dio građevne čestice za građenje kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom, u roku od 15 dana od provedbe prvog dijela Geodetskog projekta, ovjerenog od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka KLASA: 932-06/15-02/00667 URBROJ: 541-17-02/5-15-02 dana 22.09.2015. i to parcelacije i dostave Gradu Rijeci presliku dokumentacije novog stanja (po provedenoj parcelaciji).
- 5.2. Izgraditi kompleks višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom i ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu - u roku od 18 mjeseci od sklapanja jedinstvenog kupoprodajnog ugovora.
- 5.3. O svom trošku pribaviti svu potrebnu dokumentaciju te izraditi i provesti geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica (sukladno prijedlogu građevne čestice-situaciji koja je sastavni dio jedinstvenog Kupoprodajnog ugovora), nakon ishođenja uporabne dozvole, kojim će se izmijeniti građevna čestica na način da se iz građevne čestice izuzme dio građevne čestice na kojem se nalazi javna rasvjeta i rubnjaci te da se površina građevne čestice proširi na jug i bude približno 3.250 m², te dostaviti Gradu Rijeci dokumentaciju novog stanja (po provedenom geodetskom elaboratu) - u roku od 3 mjeseca od dana ishođenja pravomoćne uporabne dozvole.
- 5.4. Ukoliko geodetskim elaboratom evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica ne bude moguće formirati građevnu česticu sukladno situaciji koja je sastavni dio jedinstvenog Kupoprodajnog ugovora, kupac je u obvezi o svom trošku pribaviti svu potrebnu projektnu, geodetsku i ostalu dokumentaciju i ishoditi odgovarajući akt kojim će se izmijeniti građevna čestica na način da se iz predmetne građevne čestice izuzme dio iste na kojoj se nalazi javna rasvjeta i rubnjaci te da površina građevne čestice bude približno 3.250 m², te nakon provedbe parcelacijskog elaborata (dio novog geodetskog projekta) dostaviti Gradu Rijeci dokumentaciju novog stanja – roku od 9 mjeseci od ishođenja pravomoćne uporabne dozvole.
- 5.5. Nakon provedbe geodetskog elaborata evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica iz točke 5.3. odnosno parcelacijskog elaborata (dio novog geodetskog projekta) iz točke 5.4. sklopiti Dodatak kupoprodajnom ugovoru kojim će se utvrditi konačna oznaka i površina građevne čestice kompleksa i izvršiti končani obračun kupoprodajne cijene i regulirati način plaćanja.
- 5.6. Dozvoliti cjelodnevni pristup nekretninama koje su predmet prodaje te iste ne smije ograditi.
- 5.7. Prihvatiti zatečeno stanje na nekretninama koje su predmet prodaje, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore.
- 5.8. Financirati i izvesti eventualna nužna prelaganja instalacija (u i izvan lokacije koja je predmet prodaje) što obuhvaća: izradu i ishođenje potrebne dokumentacije, izvođenje radova te dovođenje zemljište izvan lokacije koja je predmet prodaje, a na kojoj se vrše radovi prelaganja, u uredno, prvobitno stanje, te snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze.
- 5.9. Kupac stupa u posjed nekretnina koje su predmet natječaja danom sklapanja Kupoprodajnog ugovora.
- 5.10. Kupac dozvoljava prodavatelju da u zemljišnoj knjigu upiše zabranu otuđenja i raspolaganja nekretninama koje su predmet Kupoprodajnog ugovora do ispunjenja obveza kupca. Za brisanje predmetne zabrane u zemljišnoj knjizi Grad Rijeka će izdati kupcu posebnu pisanu suglasnost. Do ispunjenja obveza kupac može nekretninu koja je predmet kupoprodaje otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo uz posebnu pisanu suglasnost prodavatelja koji svoju suglasnost neće bezrazložno uskratiti uz uvjet da treća osoba u čiju se korist

raspolaže, s Gradom Rijeka sklopi poseban Sporazum kojim će preuzeti sva prava i obveze koje je kupac preuzeo Kupoprodajnim ugovorom. Uvjet za izdavanje suglasnosti za raspolaganje posebnih djelova zgrade sagrađene na zemljištu koje je predmet Kupoprodajnog ugovora je ispunjenje obveza iz točaka 5.3. odnosno 5.4.

5.11. Kupac je dužan izvršiti sve neizvršene obveze iz Kupoprodajnog predugovora.

5.12. Prihvatiti sve ostale uvjete natječaja.

6. OBJEKTIVNE OKOLNOSTI

U slučaju nastupa objektivnih okolnosti koje otežavaju ili onemogućavaju izvršenje posla svi rokovi mogu se produžiti sporazumom obiju strana za onoliko vremena koliko su objektivne okolnosti trajale.

7. RASKID KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Ukoliko kupac ne izvrši neku od svojih obveza u ugovorenom roku, a nisu nastupile objektivne okolnosti, prodavatelj će mu uputiti pisanu opomenu i pozvati ga da u primjerenom roku obvezu izvrši, a ako ni u naknadnom primjerenom roku obvezu ne izvrši, te ukoliko kupac postupi protivno odredbi iz točke 5.3, odnosno 5.4. i 5.10. odnosno ukoliko nekretninu(e) otuđi, optereti ili na drugi način njome raspolaže bez pisane suglasnosti Prodavatelja, te ukoliko ne izradi i ne provede se geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica (sukladno prijedlogu građevne čestice-situaciji koja je sastavni dio jedinstvenog Kupoprodajnog ugovora) prodavatelj je ovlašten jednostranom izjavom raskinuti predugovor/ugovor te se isti smatra raskinutim protekom 30 dana od dana dostave kupcu pisane obavijesti o raskidu.

U tom slučaju, prodavatelj će vratiti kupcu iznose uplaćene temeljem Kupoprodajnog predugovora/ugovora umanjene za jamčevinu i 10% do tada uplaćenih iznosa, bez kamata. Sredstva uložena u gradnju (projekti, dokumentacija, uklanjanje, izvedba) neće se vratiti kupcu, osim vrijednosti izgrađene građevine, koja će vrijednost biti utvrđena procjenom zajednički odabranog sudskog vještaka.

8. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

8.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

8.2. Pravo učešća imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene zakonom.

8.3. Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

RIJEKA, Titov trg 3, prizemlje

s napomenom: *“Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta: dio građevne čestice kompleksa - Marčeljeva draga – ne otvarati”.*

Na omotnici treba obvezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

8.4. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

8.5. U ponudi je potrebno posebno navesti ponuđeni iznos kupoprodajne cijene za 1m² nekretnina koje su predmet prodaje i ukupan iznos kupoprodajne cijene.

9. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Kupoprodajni predugovor za preostale nekretnine unutar građevne čestice za građenje višestambenih građevina u Marčeljevoj dragi sklopljen temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/11-01/207, URBROJ:2170-01-16-00-11-2.

10. MJERILO ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz zadovoljenje općih i posebnih uvjeta natječaja

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima. U tom slučaju natječaj će se ponoviti.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Srdoči, koje čine dio građevne čestice za građenje kompleksa višeobiteljskih zgrada s ukopanom garažom u Marčeljevoj dragi, koje prema prijedlogu parcelacije imaju oznake:
 - k.č. 1990/24 površine 78 m²
 - k.č. 1990/25 površina 11 m²
2. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena nekretnina:
 - u iznosu od 1.651,00 kn/m², te za površinu od 89 m² ukupna početna cijena iznosi 146.939,00 kn.Na iznos kupoprodajne cijenu kupac je u obvezi platiti PDV.
3. Odabranom ponuditelju nudi se slapanje jedinstvenog Kupoprodajnog ugovora. Predmet jedinstvenog kupoprodajnog ugovora biti će nekretnine ukupne površine 3.114 m², jedinične cijene 1.651,00 kn/m², odnosno ukupne kupoprodajne cijene od 5.141.214,00 kn na koji iznos se obračunava PDV u iznosu od 1.285.303,50 kn, što ukupno iznosi 6.426.517,50 kn.
4. Nakon što kupac izradi i provede geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica, Grad Rijeka i kupac sklopit će Dodatak kupoprodajnom ugovoru iz točke 3. ove Odluke kojim će se izvršiti obračun kupoprodajne cijene, utvrditi konačna ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke 1. ove Odluke i nekretnine iz Kupoprodajnog predugovora i način plaćanja iste.
5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

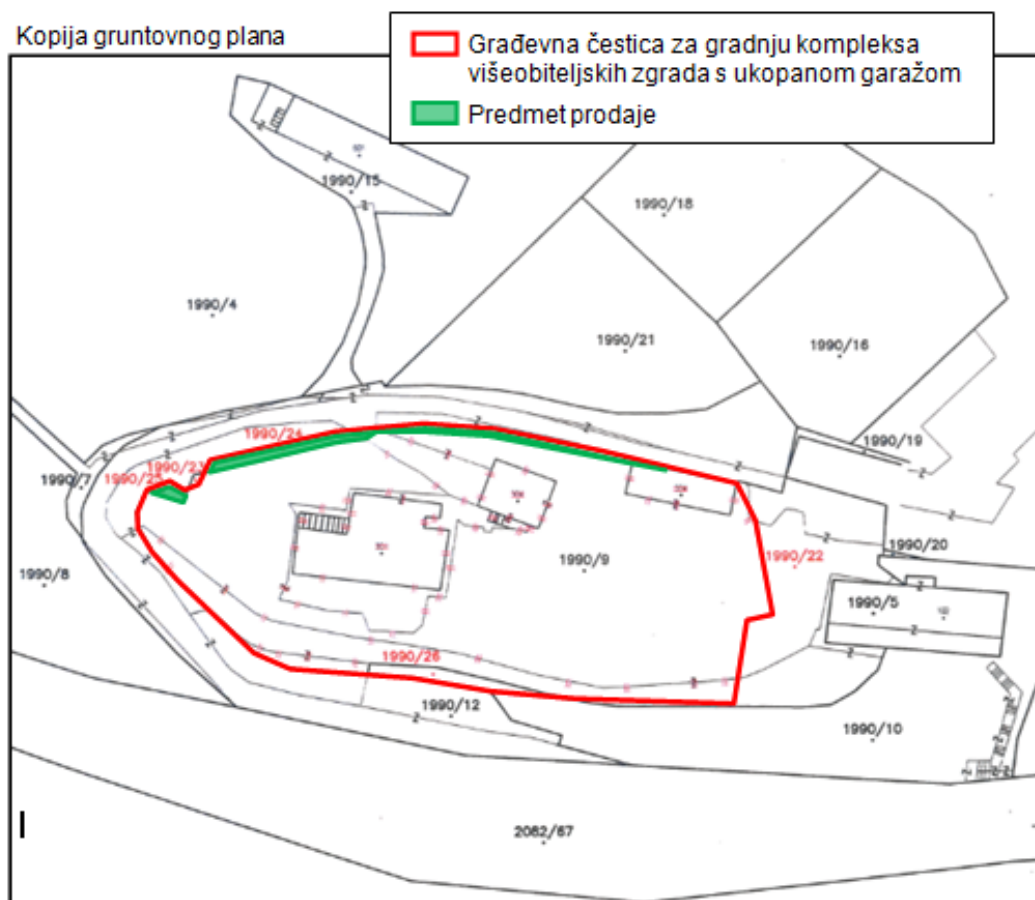
LOKACIJA KOMPLEKSA VIŠEOBITELJSKIH ZGRADA S UKOPANOM GARAŽOM U K.O. SRDOČI

Predmet prodaje prikazan na građevnoj čestici po izdanoj građevnoj dozvoli.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



LOKACIJA KOMPLEKSA VIŠEOBITELJSKIH ZGRADA S UKOPANOM GARAŽOM U K.O. SRDOČI

Građevna čestica po geodetskom elaboratu evidentiranja stavnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica – situacija.

