



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-27

Rijeka, 29. 3. 2016.

Na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 29. ožujka 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se prijedlog za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat – Sušak, upisanoj u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 2070/7 - garaža od 16 m², ID broj 516697 (odnosno nekretnini koja je u postupku obnove zemljišne knjige označena kao k.č.br. 6319 – garaža od 16 m², k.o. Sušak (n.i.), sa Grada Rijeke na Emila Fatičić iz Rave, Vela Rava b.b, i Nedu Fatičić iz Rijeke, Radićeva 15, svakoga u 1/2 dijela.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. u k.o. Trsat – Sušak, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 2070/7 - garaža od 16 m², ID broj 516697 isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetnih čestica iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/59

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 21. ožujak 2016. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I USVAJANJE

Predmet: Fatičić – Sklapanje sporazuma o prijenosu
prava vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat –Sušak,
k.č.br. 2070/7 (k.č.br. 6319, k.o. Sušak (n.i.)

Izradila
Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Emil Fatičić iz Rave, Vela Rava b.b. obratio se ovom Odjelu sa prijedlogom za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat Sušak, označenoj kao k.č.br. 2070/7 - garaža od 16 m². Vlasnik navedene nekretnine je Grad Rijeka, a nekretnina je u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke upisana pod ID brojem 516697. Garaža je katastarskom operatu za k.o. Sušak bila označena kao k.č.br. 1061/7, a u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak garaža je od 2010. godine označena kao k.č.br. 6319, k.o. Sušak (n.i.). U naravi se radi o garaži koja je izgrađena u garažnom nizu od 7 garaža, svaka garaža ima formiranu svoju zemljišnu knjižnu česticu, od koji su 2 garaže u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Grada Rijeke, a prerostalih 5 kao vlasništvo fizičkih osoba.

Radom po predmetu utvrđeno je da je Odjel za komunalni sustav Općine Rijeka grupi od 7 investitora (među kojima i Emila Fatičić) izdao rješenje o užoj lokaciji niza od 7 garaža Br: 06-I-DB-3742/2-1964 od 20. 06.1964. godine na dijelu k.č.br. 2070 (u sklopu okućnice zgrade na adresi Šetalište I. G. Kovačića 26) i rješenje o odobrenju za izgradnju niza Broj: 06-I-3742/3-1964 od 17.11.1964. godine, koje je izdano na temelju izvoda iz zemljišne knjige za navedenu k.č. te ugovora kućnog savjeta i stanara zgrade od 05. studenog 1964. godine o korištenju zemljišta.

Odjel za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove izdao je rješenje Broj: 06-21815/1-1966 od 20. 12.1966. godine o uporabnoj dozvoli izgrađenih garaža. Zemljišno – knjižni odjel je 1998. godine u zemljišnoj knjizi proveo promjenu podataka za k.č.br. 2070 te je svaka od 7 izgrađenih garaža dobila svoju zemljišnu knjižnu česticu.

Presudom Općinskog suda u Rijeci Posl.br: 9-3356/81-149, koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci Posl.br..GŽ-4103/04 od 16. svibnja 2007. godine utvrđeno je da je predmetna garaža stečena u braku Emila Fatičić i Nede Fatičić i da ista, kao bračna stečevina, predstavlja vlasništvo Emila Fatičić u 1/2 dijela i Nede Fatičić u 1/2 dijela.

Zemljištem na kojem su izgrađene garaže raspolagao je kućni savjet zgrade koji je sa graditeljima sklopio ugovor o korištenju zemljišta, nadležna služba Općine Rijeka je na temelju sklopljenog ugovora izdala građevnu dozvolu za izgradnju garažnog niza, a nakon izgradnje istoga i uporabnu dozvolu. Za garažu koja je predmet ovog materijala formirana je posebna katastarska i gruntovna k.č., a garaža je kroz cijelo vrijeme u posjedu graditelja i njegove supruge pa sukladno navedenom predlažemo da, u skladu sa člankom 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

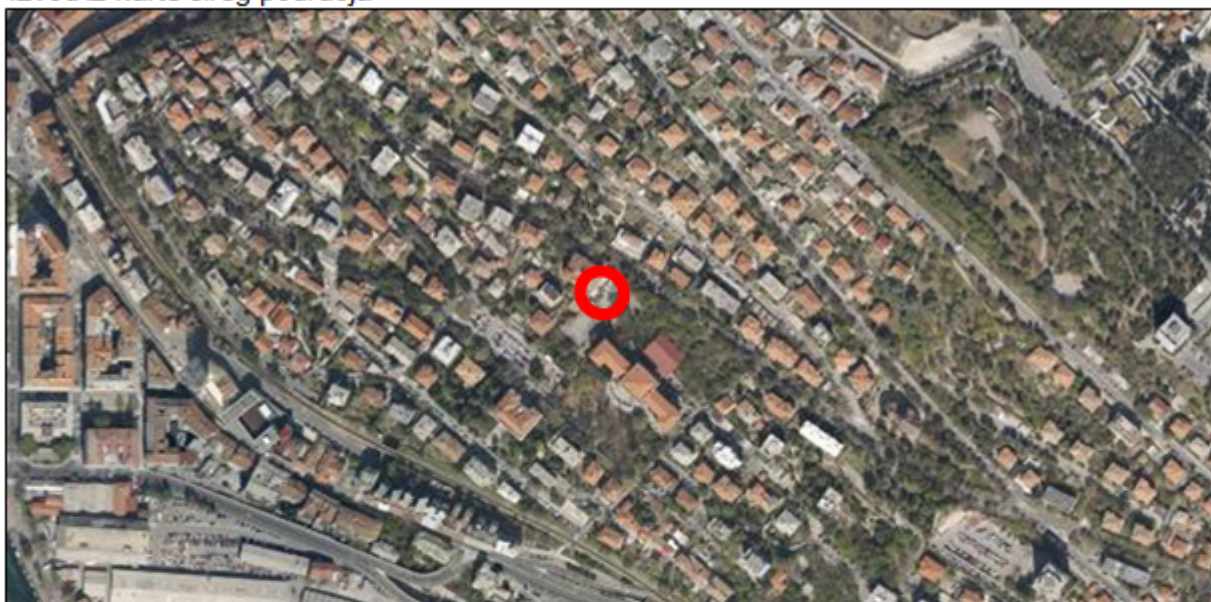
1. Prihvaća se prijedlog za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat – Sušak, upisanoj u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 2070/7 - garaža od 16 m², ID broj 516697 (odnosno nekretnini koja je u postupku obnove zemljišne knjige označena kao k.č.br. 6319 – garaža od 16 m², k.o. Sušak (n.i.), sa Grada Rijeke na Emila Fatičić iz Rave, Vela Rava b.b, i Nedu Fatičić iz Rijeke, Radićeva 15, svakoga u 1/2 dijela.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. u k.o. Trsat – Sušak, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 2070/7 - garaža od 16 m², ID broj 516697 isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

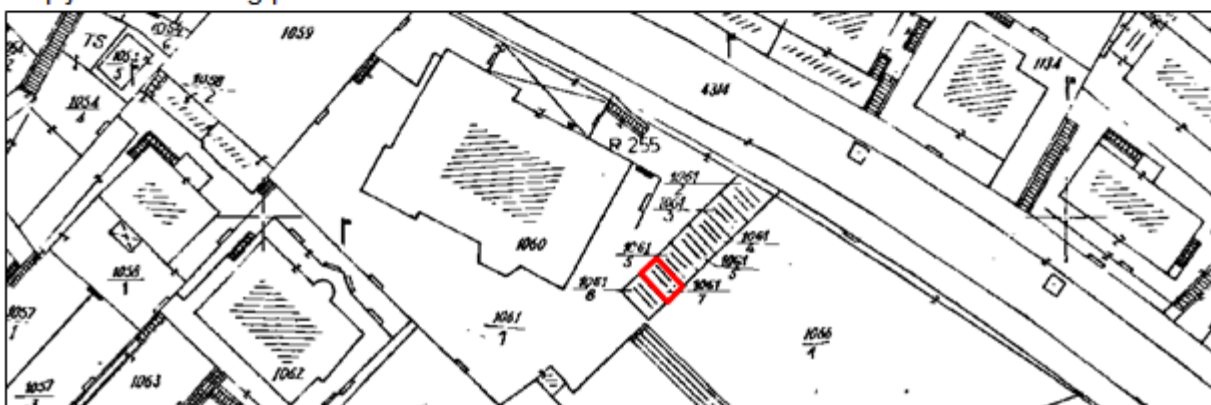
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetnih čestica iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. ove Odluke.

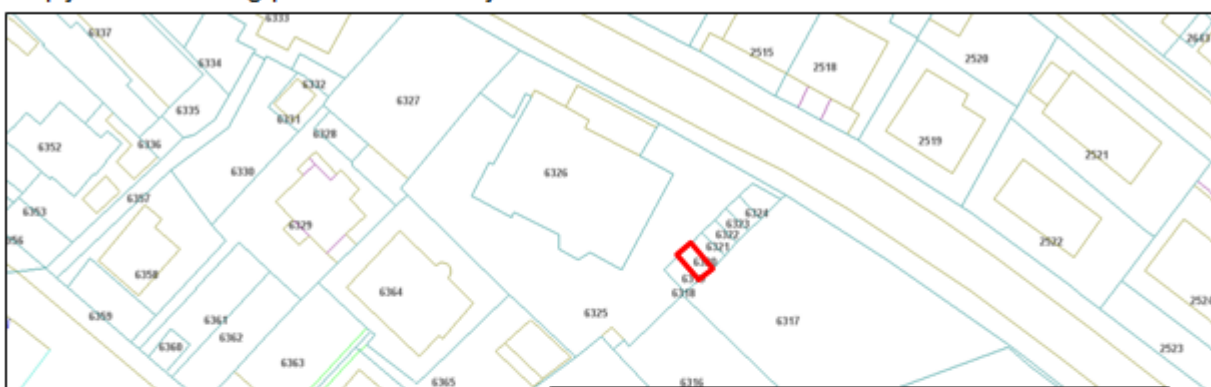
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija katastarskog plana - nova izmjera



Kopija gruntovnog plana

 Sporazum o prijenosu prava vlasništva

