



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-26

Rijeka, 29. 3. 2016.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. ožujka 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Renata Finderle, Neva Finderle Gvozdenović, Arnold Finderle i Aleks Finderle sklopit će sa Gradom Rijeka Ugovor o prijenosu prava vlasništva, kojim će Gradu Rijeci bez naknade ustupiti zemljište koje ulazi u obalni put Kantrida-Preluk označeno kao: k.č.1530/25 od 73 m² i k.č.1530/26 od 17 m², obje upisane u z.k.ul. 536 k.o. Rubeši, uknjiženo suvlasništvo: Renate Finderle rođ. Širić iz Rijeke, Opatijska 45 u 18/36 dijela, Neve Finderle Gvozdenović iz Rijeke, Opatijska 45 u 4/36 dijela, Arnolda Finderlea pok. Viktora iz Rijeke Blaža Polića 12 u 7/36 dijela i Aleksa Finderlea pok. Viktora iz Rijeke, Opatijska 45 u 7/36 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/50

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 21. ožujka 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez
naknade na zemljištu koje ulazi u obalni put Kantrida-Preluk**

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradila:
Meri Pavešić, dipl. iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Rješenjem Skupštine općine Rijeka, Komisije za oduzimanje iz posjeda i za davanje na korištenje građevnog zemljišta u društvenom vlasništvu KLASA:UP/I-03/3-5564/I-1985 od 24. travnja 1985. godine deposeđirana je k.č.1530/12 od 329 m² k.o. Rubeši, tada uknjižeo kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Finderle Smiljane u 3/9 dijela, Finderle Vigora u 3/9 dijela Finderle neve u 1/9 dijela, Finderle Arnolda u 1/9 dijela i Finderle Aleksa u 1/9 dijela.

Istim rješenjem predmetna nekretnina je, radi izgradnje obalnog puta Kantrida-Preluk, dodijeljena na korištenje pravnom predniku Grada Rijeke, SIŽ-u za izgradnju objekata infrastrukture i društvenog standarda Rijeka. Između Općine Rijeka i SIŽ-a za izgradnju objekata infrastrukture i društvenog standarda Rijeka.

Rješenje KLASA:UP/I-03/3-5564/I-1985 nikad nije provedeno u zemljišnim knjigama, a sada je neprovedivo iz razloga što je u zemljišnim knjigama nakon donošenja rješenja pod Z-3232/85 proveden parcelacijski elaborat kojim je došlo do promjene u površini i oznaci k.č.1530/12 na način da je ista cijepana na: k.č.1530/12 od 239 m², k.č.1530/25 od 73 m² i k.č.1530/26 od 17 m², sve u k.o.Rubeši.

U međuvremenu je došlo i do promjene vlasničke strukture zemljišta te je sada ono u zemljišnoj knjizi upisano kao suvlasništvo: Finderle Renate rođ. Širić iz Rijeke, Opatijska 45 u 18/36 dijela, Finderle Gvozdenović Neve iz Rijeke, Opatijska 45 u 4/36 dijela, Finderle Arnolda pok. Viktora iz Rijeke Blaža Polića 12 u 7/36 dijela i Finderle Aleksa pok.Viktora iz Rijeke, Opatijska 45 u 7/36 dijela.

Kako je k.č 1530/12 ušla u pomorsko dobro, Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci je dana 29. listopada 2012. godine sa sada upisanim suvlasnicima zemljišta sklopilo Izvansudsku nagodbu u odnosu na k.č.1530/12 k.o. Rubeši, temeljem koje je ista u zemljišnim knjigama upisana kao pomorsko dobro.

Iz svega navedenog razvidno je da stvarno stanje vlasništva k.č.1530/25 put i k.č.1530/26 put, obje upisane u z.k.ul. 536 k.o.Rubeši, ne odgovara zemljišno-knjižnom pa je isto potrebno uskladiti.

Stoga je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnom zemljištu, sa sada upisanim suvlasnicima zemljišta postignut dogovor da k.č.1530/25 od 73 m² i k.č.1530/26 od 17 m² u k.o. Rubeši, ustupe bez naknade Gradu Rijeci u vlasništvo.

Obzirom na izneseno predlažemo donošenje sljedeće

O D L U K E

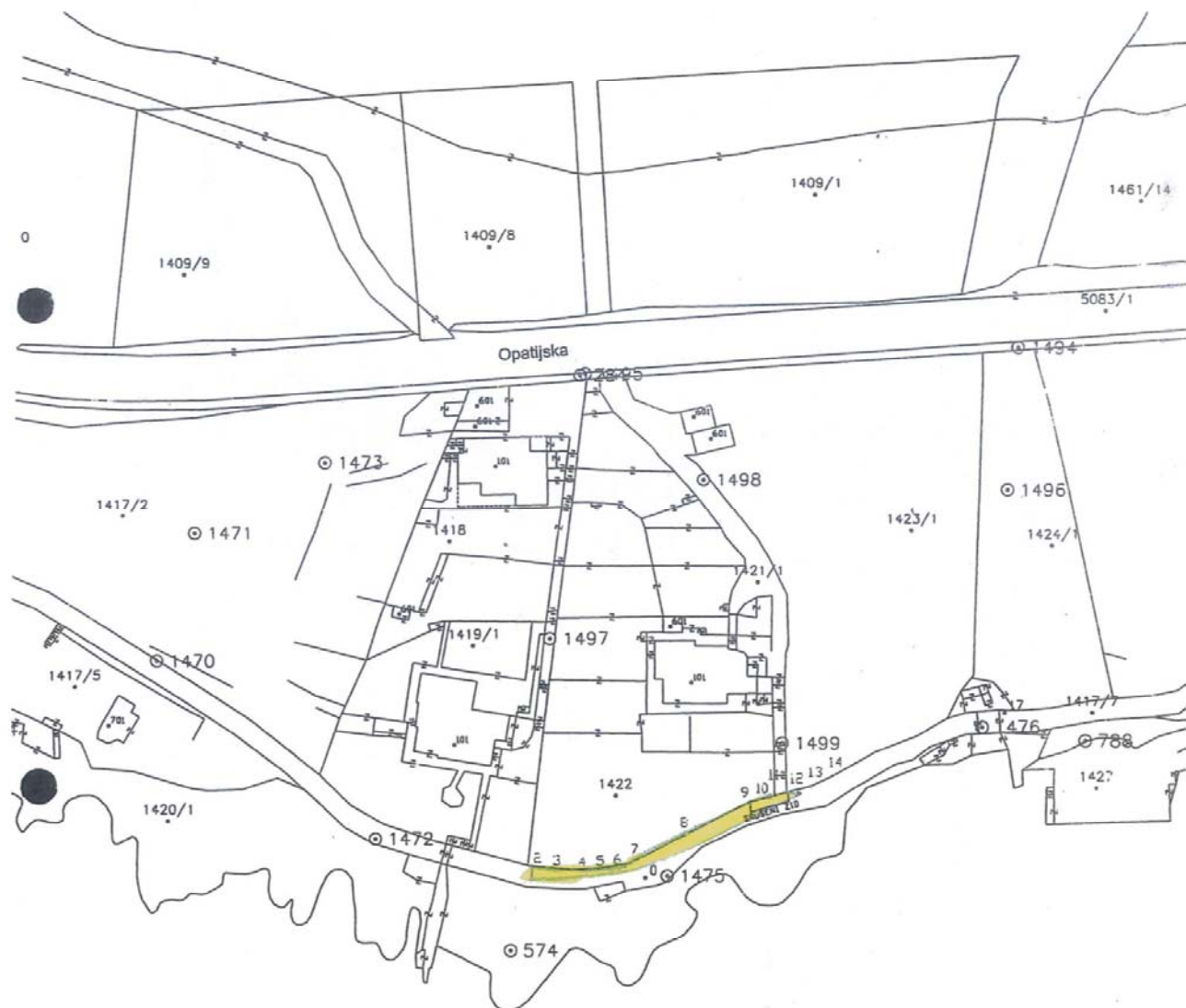
1. Finderle Renata, Finderle Gvozdenović Neva, Finderle Arnold i Finderle Aleks sklopit će sa Gradom Rijeka Ugovor o prijenosu prava vlasništva, kojim će Gradu Rijeci bez naknade ustupiti zemljište koje ulazi u obalni put Kantrida-Preluk označeno kao: k.č.1530/25 od 73 m² i k.č.1530/26 od 17 m², obje upisane u z.k.ul. 536 k.o. Rubeši, uknjiženo suvlasništvo: Finderle Renate rođ. Širić iz Rijeke, Opatijska 45 u 18/36 dijela, Finderle Gvozdenović Neve iz Rijeke, Opatijska 45 u 4/36 dijela, Finderle Arnolda pok. Viktora iz Rijeke Blaža Polića 12 u 7/36 dijela i Finderle Aleksa pok.Viktora iz Rijeke, Opatijska 45 u 7/36 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

K.D. ZAMET
LIST BROJ :13



U Rijeci, 21.03.2014.

Izradio : ANITA OŽBOLT

GEODETSKA DJELATNOST
A. Ožbolt
Rijeka, omonastjeva 1

OPĆINSTVA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
Općinski komitet za urbanizam, izgradnju,
katastar i komunalno-stambene poslove
POSLOVNA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 10/I

1/4-11
dne

KATASTARSKA OPĆINA: 25000
PLAN BROJ: 64

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



I-10/1500

NOM BROJU _____ OPĆINSKE
MINISTRATIVNIM TAKSAMA U
DIN _____ NALJEPLJENA
PODNEŠKU

VODITELJ ODSJEKA
ZA GEODETSKE POSLOVE

ZDENKA GULAN dipl. inž. geod.