



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/68

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 04. travanj 2016. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Mirjana Milić - Prijedlog Odluke o
prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o.
Kozala - k.č.br. 3/27

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratila se Mirjana Milić iz Rijeke, Porečka 106, sa zamolbom da joj Grad Rijeka prizna pravo vlasništva i izda ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u z.k.ul. 1448, označenoj kao k.č.br. 3/27 – zgrada i dvorište od 29 čhv (52,15 m²) , koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Mirjane Milić i Grada Rijeke, svakoga u 1/2 dijela.

Navedena k.č. prema urbanističkoj suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/15-01/454, urbroj: 2170/01-01-10-15-9 od 01.listopada 2015. godine predstavlja zemljište za redovnu uporabu zgrade na adresi Porečka 106, a u naravi predstavlja zemljište na kojem je izgrađena zgrada i građevnu česticu (okućnicu) zgrade.

Radom po predmetu utvrđeno je da se zgrada sastoji od jednog stana i da je Ivan Milić 1/2 dijela istoga 1993. godine otkupio prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02). Danas je stan upisan u podulošku 1809/zk.ul. 1448 i kao vlasnica istoga upisana je Mirjana Milić (koja je nakon smrti supruga Ivana Milića naslijedila stan). Vlasnicima stanova koji su otkupljeni prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade slijedom čega Mirajni Milić pripada u vlasništvo dio k.č.br. 3/27 koja je upisan kao vlasništvo Grada Rijeke.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 13/14, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište koje predstavlja zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Sukladno navedenom, ispunjeni su uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu za redovnu uporabu zgrade Porečka 106 - označenom kao k.č.br. 3/27.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU SUVLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.02.2016. (KLASA:023-01/16-04/6-66, URBROJ: 2170/01-15-00-16-51), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 1 zemljišnu česticu koja je u suvlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 52,15 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 34.158,25 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I

ZAKLJUČAK

1.Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u suvlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	519594	3/27	KOZALA	2	104,30	1/2	52,15	34.158,25

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Grad Rijeka i Mirjana Milić iz Rijeke, Porečka 106, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, označenoj kao k.č.br. 3/27 – zgrada i dvorište od 29 čhv (upisanoj kao vlasništvo Grada Rijeke u 1/2 dijela) u korist Mirjane Milić iz Rijeke, Porečka 106.

2.. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Kozala, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 3/27, ID broj 519594, nabavne vrijednosti, 34.158,25 kn isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

