



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/60

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 21. ožujak 2016. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta i osnivanje
prava služnosti - zemljište u vlasništvu Grada
Rijeke u k.o. Srdoči

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/16-01/76, URBROJ: 2170/01-01-10-16-2 od 26. siječnja 2016. godine za formiranje građevne čestice postojeće zgrade Mirka Jengića 31b, prema kojoj građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Srdoči, prema prijedlogu prijavnog lista za zemljišnu knjigu označene kao:

- k.č.br. 2007/24 od 757 m² – vlasnici Jengiћ Predrag i Anamarija iz Raba, Palit 68
- k.č.br. 5/1314 od 54 m² - vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice iznosi 811 m².

Lokacija je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č.br. 1974 – pašnjak od 140 m², kuća od 152 m² i dvorište od 500 m² (ukupno 792 m²), upisani posjednici [REDACTED] i [REDACTED] (prijašnji vlasnici k.č.br. 2007/24). K.č.br. 5/1314 u naravi predstavlja dio građevne čestice kuće u vlasništvu Predraga i Anamarije Jengić i u njihovom je posjedu te je spunjen uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15), koja za zemljište koje se nalazi u 2. zoni, stambena namjena iznosi 325,00 kn/m², što za površinu od 54 m² iznosi ukupno 17.550,00 kn.

Odredbom 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja.

Sukladno navedenom predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 5/1314 od 54 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2 , stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 54 m²: 17.550,00 kn. u kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac,

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke. Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka, Titov trg 3, prizemlje - šalter 1, s napomenom: "Ponuda na natječaj – ne otvarati". Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 12007/24, k.o. Srdoči
- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.
- Ukoliko nakon parcelacijskog elaborata zemljišna čestica koja je predmet prodaje dobije drugi podbroj ili se izmijeni površina iste sklopit će se dodatak ugovoru o kupoprodaji.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima

nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti kupoprodajni ugovor.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu snavedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za kupoprodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/1314 od 54 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 54 m² zemljišta iznosi ukupno 17.550,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

An aerial photograph of a residential area. A large, multi-lane highway runs horizontally across the upper portion of the image. Below the highway, a residential neighborhood is visible, characterized by numerous houses with reddish-brown roofs. A red circle is drawn on the image, highlighting a specific location within the residential area, near a road intersection. The terrain appears to be a mix of developed land and some open areas.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/57

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 21. ožujak 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova
- k.č. br. 979/8

Izradila:

Sara Antić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Na zahtjev Matijević Sladić Matee i Matijević Matea iz Rijeke, Kučićki put 32, Grad Rijeka je dana 08. siječnja 2016. god. Suglasnost KLASA: 350-02/11-01/368 URBROJ: 2170/01-01/10-16-19 SB za formiranje građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine na kat. česticama oznake- k.č. br. 2934/2 i dijelovima k.č. br. 2394/1 i 2935/1 k.o. Drenova, a sukladno idejnom projektu izrađenom od ovlaštenog arhitekta Marino Štefan, i sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Temeljem izrađenog parcelacijskog elaborata nastale su nove čestice koje čine predmetnu građevnu česticu u k.o. Drenova označene kao:

- k.č. br. 981/7, pov. 715 m² vlasništvo Matijević Matea u ½ dijela i Matijević Sladić Matee u ½ dijela, (ranije k.č. br. 979/5, k.č. br. 980/4 i dio k.č. br. 981/7)
- k.č. br. 979/8, pov. 119 m² - vlasništvo Grada Rijeke (dio ranije k.č. br. 980/5 pov. 60 m² i dio ranije k.č. br. 979/1 pov. 59 m²)

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se u skladu sa odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu i u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 3. zona, stambena namjena (1-3 stana)
- predmet prodaje: k.č.br. 979/8 k.o. Drenova
- ukupna površina zemljišta: 119 m²
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 530,00 kn/m²
(stambenanamjena – renta: 110,00 kn
- cijena zemljišta po m²: 420,00 kn)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 119 m² zemljišta: 63.070,00 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

Dokaz o vlasništvu ponuditelja na preostalom dijelu utvrđene građevne čestice – k.č. br. 980/4, 979/5 i 981/7, sve k.o. Drenova (preslika izvatka iz zemljišne knjige ili e-izvadak)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č. br. 979/8 k.o. Drenova, pov. 119 m²
Početna kupoprodajna cijena po m² iznosi 530,00 kn/m², što za 119 m² iznosi ukupno 63.070,00 kn.
U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice buduće stambene građevine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedu ove Odluke.

-  - građevna čestica buduće stambene građevine
-  - vlasništvo Grada Rijeke



- vlasništvo Grada Rijeke – k.č. br. 979/8, pov. 119 m2

