



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnje
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/27

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 04. 04. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o povlačenju otkaza ugovora o zakupu
- zakupnik KLAJIĆ NENAD**

MATERIJAL IZRADILE:

Mladenka Amančić

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

KLAIĆ NENAD (OIB: 32605419893) iz Rijeke, Vere Bratonje 28, korisnik je dvaju poslovnih prostora u Rijeci, oba na adresi Vere Bratonje 28, koji se koriste za obavljanje djelatnosti frizerskog salona, prvi površine 26 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7505/02-03 od 18.06.2009. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu I) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,61 €/m² odnosno 52,33 € mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te drugi površine 34 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 7689/02-03 od 29.03.2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu II) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,74 €/m² odnosno 73,95 € mjesečno uvećano za pripadajući PDV, sve plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa zakupnine.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni za dugovanje zakupnine na dan 31.12.2015. godine u iznosu od 1.193,78 kn za poslovni prostor kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu I, te dugovanje u iznosu od 1.705,15 kn za poslovni prostor koji koristi temeljem Ugovora o zakupu II, dana 11.03.2016. godine, otkazana su oba ugovora o zakupu. No, s obzirom da je zakupnik nakon otkazivanja ugovora o zakupu u cijelosti podmirio dospelje dugovanje zakupnine, kao i pripadajuće zatezne kamate, otklonjeni su otkazni razlozi zbog kojih su isti otkazani, te su se stekli uvjeti za povlačenje otkaza ugovora o zakupu predmetnih prostora, predlaže se povlačenje otkaza ugovora o zakupu predmetnih prostora, sukladno odredbi članka 19. stavka 1. podstavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Slijedom navedenog, a sukladno članku 19. stavku 2. citirane Odluke, Grad i zakupnik svoje međusobne odnose dužni su regulirati Dodacima ugovora o zakupu radi usklađenja osnovnih ugovora s odredbama citirane Odluke.

Nadalje, zakupnik je dužan na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine, dostaviti dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, svaku na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu uvećano za pripadajući PDV, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. citirane Odluke. Naime, obveza je zakupnika da za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora bjanko zadužnicom u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora na adresi Vere Bratonje 28, površine 34 m², (Ugovor o zakupu I) uvećana za PDV iznosi 887,40 €, što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan 23.03.2016. godine (1 € = 7,532641 kn) iznosi 6.684,47 kn, dok ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora na adresi Vere Bratonje 28, površine 26 m², (Ugovor o zakupu II) uvećana za PDV iznosi 627,90 €, što prema naprijed navedenom srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi 4.729,75 kn. Ugovorena jednogodišnja zakupnina za oba prostora sa uključenim PDV-om iznosi 11.414,21 kn odnosno 1.515,30 €.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 19. stavka 1. podstavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1.1. ODOBRAVA se zakupniku KLAIC NENADU iz Rijeke, Vere Bratonje 28, povlačenje otkaza ugovora o zakupu poslovnih prostora u Rijeci, na adresi Vere Bratonje 28, površine 26 m² te poslovnog prostora na istoj adresi površine 34 m², budući je podmireno cjelokupno dugovanje dospjele zakupnine i dospjelih zakonskih zateznih kamata.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom KLAIC NENADOM iz Rijeke, Vere Bratonje 28, sklopi Dodatke ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), sukladno točki 1.1. ovoga zaključka.

1.3. Zakupnik KLAIC NENAD dužan je Gradu Rijeci istovremeno s potpisivanjem Dodataka ugovora o zakupu iz točke 1.2 ovoga zaključka, dostaviti dvije bjanko zadužnice u iznosu koji pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine sa pripadajućim PDV-om, svaku solemniziranu po javnom bilježniku, sve sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/16-02/28

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 04.04. 2016. god.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka statusnoj promjeni obrta -
Ugostiteljsko-trgovački obrt „ŽARE“

- poslovni prostori Titov trg 16 i 16/A

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



3.1

Obrazloženje:

Ugostiteljsko-trgovački obrt ŽARE, Rijeka, vl. Kutnjak Žarko, Franje Brentinija 4, iz Rijeke, OIB 78613119173, zakupnik je poslovnih prostora u Rijeci na slijedećim adresama:

- TITOV TRG 16/A – površine 13 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8234/02-03 od 25. studenog 2013. god., za ugostiteljsku djelatnost - priprema i usluživanje pića (šifra djelatnosti po NKD-u: 56.30) uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 6,00 €/m² odnosno 78,00 € mjesečno (734,43 kn sa uključenim PDV-om),

- TITOV TRG 16 – površine 12 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8667/02-03 od 18. lipnja 2015.god., za djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste priprema jednostavnih jela i slastica (šifra djelatnosti po NKD-u: 56.10) uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 13,93 €/m² odnosno 167,16 € mjesečno (1.573,94 kn sa uključenim PDV-om).

Izvršenim očevidom na licu mjesta od strane komunalnih redara dana 5. veljače 2016. godine, utvrđeno je da predmetne prostore koristi TO „ŽARE“ te da je uz vlasnika Kutnjak Žarka (zakupnik) utvrđen i drugi ortak Sani Hlanuda. Iz navedenog je vidljivo da se radi o statusnoj promjeni obrta u kojoj je dosadašnjem vlasniku obrta pristupio još jedan ortak, o čemu zakupnik Kutnjak Žarko nije pravovremeno obavijestio Grad Rijeku kao zakupodavca.

Naime, člankom 31. Ugovora o zakupu utvrđeno je da je zakupnik dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovora za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

Nakon dostavljene pisane opomene zakupniku o navedenom propustu, isti se sada obraća zahtjevom za reguliranje zakupnog odnosa s obzirom da je dana 4. siječnja 2016. godine, izvršeno pristupanje ortaka Sani Hlanuda u zajednički obrt.

Uvidom u obrtni registar utvrđeno je da su isti evidentirani kao suvlasnici obrta te da su registrirani za obavljanje ugovorenih djelatnosti. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro računi jednog i drugog suvlasnika nisu u blokadi. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni Sani Hlanuda nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Ortaci Žarko Kutnjak i Sani Hlanuda imaju namjeru obavljati istu djelatnost u poslovnim prostorima – ugostiteljsku djelatnost za pripremu i usluživanje pića, (šifra djelatnosti po NKD-u: 56.30) i djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste priprema jednostavnih jela i slastica (šifra djelatnosti po NKD-u: 56.10) koje su utvrđene ugovorima o zakupu, čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnim poslovnim prostorima, suvlasnicima obrta omogućilo bi se jednostavnije poslovanje i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja rečenih prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim.

Uz zahtjev su ortaci dostavili; Rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo u Rijeci, Klase: UP/I-311-02/15-03/647, Urbroj: 2170-03-02/14-15-2 od 4. siječnja 2016. godine, kojim je izvršena statusna promjena kod Ugostiteljsko-trgovačkog obrta ŽARE na način da je izvršeno pristupanje ortaka Sani Hlanuda na temelju Ugovora o ortakluku (zajednički obrt), potpisni karton o žiro računu, presliku osobnih iskaznica kao i bjanko zadužnice na ime svakog suvlasnika obrta u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine sa uključenim PDV-om solemnizirane po javnom bilježniku.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) predlaže se zahtjevu udovoljiti te sklopiti Dodatak ugovorima o zakupu za uvodno navedene poslovne prostore, u kojima će se utvrditi naprijed navedena statusa promjena te u kojem će novi suvlasnik obrta pristupiti svim pravima i obvezama iz ugovora o zakupu te solidarno odgovarati za sve obveze iz rečenih Ugovora o zakupu, sa dosadašnjim zakupnikom. Dodaci ugovora o zakupu moraju biti sačinjeni u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, odnosno u formi u kojoj su sačinjeni i Ugovori o zakupu, te solemnizirani kako se u slučaju prisilnih naplata ili sporova ne bi osporavala obveza novog suvlasnika.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

1.1. PRIHVAĆA SE zahtjev ortaka Sani Hlanuda iz Jurdani, Korensko 26, (OIB 33456346477) i Kutnjak Žarka, Franje Brentinija 4, iz Rijeke, OIB 78613119173 kao suvlasnika zajedničkog obrta - Ugostiteljsko-trgovački obrt ŽARE, Rijeka, MBO: 92276440, za reguliranje zakupnog odnosa, za poslovne prostore u Rijeci na adresi TITOV TRG 16 i TITOV TRG 16/A, budući je Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo u Rijeci, Klase: UP/I-311-02/15-03/647, Urbroj: 2170-03-02/14-15-2 od 04. siječnja 2016. godine, izvršeno pristupanje ortaka Sani Hlanuda, na temelju Ugovora o ortakluku (zajednički obrt).

1.2.Ortaci Žarko Kutnjak iz Rijeke, Franje Brentinija 4 i Sani Hlanuda iz Jurdani, Korensko 26, na ime sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine, dostavili su dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku svaka na iznos do 50.000,00 kn što odgovara iznosu ugovorene jednogodišnje zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor sa uključenim PDV-om.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8231/A i 8667/A sa utvrđenim ortacima iz točke 1.1. ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/30

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 08.04.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: **Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup
poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Braće Cetina 2/D**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

NIKŠA BRLIĆ iz Rijeke, Ivana Zaviđića 11, OIB 10818749157, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi BRAĆE CETINA 2/D – površine 111 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8612/02-03 od 26. ožujka 2015. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), koji je Ugovor sklopljen temeljem odredbe članka 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) te odredbe članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) za obavljanje djelatnosti ljekarne (šifra po NKD-u: 47.73), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,90 €/m², bez PDV-a odnosno 541,12 € mjesečno sa uključenim PDV-om (4.063,97 kn sa uključenim PDV-om).

Valja napomenuti da je zakupnik kod sklapanja Ugovora o zakupu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine dostavio Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine predmetnog prostora sa uključenim PDV-o, temeljem odredbe članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 1. citirane Odluke.

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora u kojem se obavlja naprijed navedena djelatnost, za korist Ustanove LJEKARNE KAŠTEL FARM, Benkovac, Trg. K.A. Stepinca 9, OIB:53699062508 kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju bolje ponude ljekarničke djelatnosti.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je Ustanova LJEKARNA KAŠTEL FARM registrirana za obavljanje ugovorene djelatnosti (šifra po NKD-u: 47.73) odnosno registrirana je kao aktivna pravna osoba za obavljanje djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun podzakupnika nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika.

Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da ni zakupnik ni Ustanova LJEKARNA KAŠTEL FARM nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Ustanova LJEKARNA KAŠTEL FARM ima namjeru obavljati istu djelatnost koja je utvrđena Ugovorom o zakupu odnosno djelatnost ljekarne te je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da je registrirana za djelatnost: opskrba lijekovima, medicinskim proizvodima, dječjom hranom i dijetetskim proizvodima, opskrba kozmetičkim i drugim sredstvima za zaštitu zdravlja određenim općim aktima Komore, savjetovanje u svezi propisivanja odnosno pravilne primjene lijekova, medicinskih, homeopatskih i dijetetskih proizvoda i ljekarnička skrb. Sukladno dopisu odnosno pribavljenom mišljenju Državnog zavoda za statistiku od 29. ožujka 2016. godine, isti potvrđuje da navedene djelatnosti podzakupnika, uključuju djelatnosti koje se prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NK 2007. („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) razvrstavaju u razred 47.73 – Ljekarne. Na navedeni bi se način osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupniku omogućilo jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora.

Postavljeni zahtjev je sukladan odredbi članka 13. stavka 1. alineje 1. do 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora te se podzakup može odobriti uz uvjet da Ustanova LJEKARNA KAŠTEL FARM, Benkovac, Trg. K. A. Stepinca 9, kao budući podzakupnik, ispuní preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavkom 1. alineje 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, utvrđene kako slijedi:

☐ sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu, ako to zakupnik ne učini,

☐ da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (3,90 €/m², uvećano za pripadajući PDV),

☐ sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

☐ na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora),

☐ da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika na ime osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, kojom se obvezuje kao jamac-platac isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz Ugovora o zakupu (članak 16. stavak 4. točka 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora),

- da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

☐ sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s BRLIĆ NIKŠOM, iz Rijeke, Ivana Zaviđića 11, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu.

Sljedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 5. alineje 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1.1. Odobrava se zakupniku NIKŠI BRLIĆU iz Rijeke, Ivana Zaviđića 11, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, BRAĆE CETINA 2/D – površine 111 m², Ustanovi LJEKARNA KAŠTEL FARM iz Benkovca, Trg K. A. Stepinca 9, OIB:53699062508, MB: 1932977, za obavljanje djelatnosti LJEKARNE (šifra prema NKD: 47.73), počevši od 1. svibnja 2016. godine.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da Ustanova LJEKARNE KAŠTEL FARM, Benkovac, Trg. K.A. Stepinca 9,

☐ sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 8612/02-03 od 26. ožujka 2015. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,

☐ da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (3,90 €/m², uvećano za pripadajući PDV),

☐ sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

☐ na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine uz pripadajući PDV (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora),

☐ da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika na ime osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz Ugovora o zakupu (članak 16. stavak 4. točka 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora),

- da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze podzakupnika iz Ugovora o zakupu,

☐ sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s BRLIĆ NIKŠOM, iz Rijeke, Ivana Zvidića 11, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta pod uvjetima iz Ugovora o zakupu,

Zakupnik NIKŠA BRLIĆ nije u obvezi na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu dostaviti Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine predmetnog prostora sa uključenim PDV-om temeljem odredbe članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora budući je uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je sredstvo osiguranja plaćanja dostavljeno prilikom obnove Ugovora o zakupu.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8612/A, te Ugovor o jamstvu, radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka.

1.4. Ustanova LJEKARNA KAŠTEL FARM iz Benkovca, Trg K. A. Stepinca 9 i BRLIĆ NIKŠA iz Rijeke, Ivana Zavidića 11, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika prostora, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.