



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/19-68

URBROJ: 2170/01-15-00-16-35

Rijeka, 14.3.2016.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 14.3.2016.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje ***Rješenje o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/38

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 09. ožujak 2016. godine

MATERIJAL

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE
PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. SRDOČI**

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Srdoči označena kao k.č. 2112/6 put površine 294 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 5135/6 u k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/08-05/489, URBROJ:2170/01-13-01-09-16/JB za rekonstrukciju ulice Mate Balote – dionica A na k.č. 1902/3, 1092/17 i 5135/4 sve u k.o. Zamet prema idejnom projektu broj 735/01/08 izrađenom po AG-projektu d.o.o.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulazi k.č. 2112/6 put površine 294 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ostalo zemljište koje čini građevnu česticu u vlasništvu je Grada Rijeke.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole predmetne ulice je uris iste u katastru i zemljišnoj knjizi, a za provedbu elaborata urisa potrebno je objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar zahvata.

Nakon ishođenja uporabne dozvole Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) građevnu česticu predmetne ulice koja predstavlja nerazvrstanu cestu, u zemljišnoj knjizi uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi-vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 2112/6 put površine 294 m² u k.o. Srdoči, upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, označenog kao k.č. 2112/6 put površine 294 m² u k.o. Srdoči u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. proslijeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina, na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14) na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI označena kao k.č. 2112/6 put površine 294 m² u k.o. Srdoči, izgubila značaj javnog dobra te prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) i lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/08-05/489, URBROJ:2170/01-13-01-09-16/JB ulazi u građevnu česticu ulice Mate Balote – dionica A.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č. 2112/6 put površine 294 m² u k.o. Srdoči u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 5135/6 u k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/08-05/489, URBROJ:2170/01-13-01-09-16/JB za rekonstrukciju ulice Mate Balote – dionica A na k.č. 1902/3, 1092/17 i 5135/4 sve u k.o. Zamet prema idejnom projektu broj 735/01/08 izrađenom po AG-projektu d.o.o.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u predmetnu građevnu česticu ulazi nekretnina označena kao k.č. 2112/6 put površine 294 m² u k.o. Srdoči u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednica Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel, Rijeka, Supilova 16,
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, Zadarska 1/1, 51000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Riva 10, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

 Promjena namjene javnog dobra

