



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-40

Rijeka, 29. 2. 2016.

Gradonačelnik je 29. veljače 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/13-04/87-11, URBROJ: 2170/01-15-00-13-9 od 19.11.2013.g. u točki 1.6. riječi: "objekt F, soba red. broj 3, ukupne površine 14,00m²" zamjenjuje se riječima "objekt D, soba red. broj 10, ukupne površine 15,00m²".

1.2. U zaključku Poglavarstva u točki B, u tablici pod red. brojem 2. riječi: "Antuna Mihića 2F, soba red. br. 7, 14,00 m²" zamjenjuju se riječima: "Antuna Mihića 2, objekt D, soba red. broj 8, ukupne površine 15,00 m², 1 član".

2. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daju se na korištenje nužni smještaji sljedećim korisnicima:

2.1. R.G., hrvatskom državljaninu, rođen 16.10.1991.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt A, soba red. br. 9, ukupne površine 16,00 m².

2.2. M.S., hrvatskom državljaninu, rođen 09.06.1982.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt F, soba red. broj 3., ukupne površine 14,00 m².

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 2. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 11/10), i to korisnik iz točke 2.1. počevši od 01. prosinca 2015. godine, a korisnik iz točke 2.2. počevši od 01. veljače 2016. godine.

4. Korisnici iz točke 2. dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, (ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova) i to korisnik iz točke 2.1. počevši od 01. prosinca 2015. godine, a korisnik iz točke 2.2. počevši od 01. veljače 2016. godine.

5. S korisnicima iz točke 2. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površine smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

6. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

1.	M. B., A. Mihića 2A	5.	A. M., A. Mihića 2b/1
2.	D. Č., A. Mihića 2B.	6.	A.T., Ivana Žorža 38
3.	S. K., A. Mihića 2B	7.	D.T., A. Mihića 2a/1.
4.	Z.L., A. Mihića 2B		

7. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2) godine ili jedne (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

1.	D.B., Mihačeva Draga 23/1A	4.	I.T., A. Mihića 2B
2.	M.C., A. Mihića 2B	5.	Ž.V., Mihačeva Draga 23/1A
3.	S. H., A. Mihića 2C		

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točke 6. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

9. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, n/r Ankice Perhat i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/16-02/11

URBROJ: 2170/01-05-00-16-1

Rijeka, 29.02.2016.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja
i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja
Grada Rijeke na korištenje**

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje

Odlukom o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09). Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, ako su on ili članovi obitelji, na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb, korisnici jednog od oblika socijalne pomoći i to: stalne pomoći (zajamčene minimalne naknade), doplatka za pomoć i njegu, pomoći i njege u kući, osobne invalidnine.

Odjel je dodijelio nužni smještaj za dvoje novih korisnika: R.G. (1 član) i M.S. (1 član).

1. R.G. je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade i doplatka za pomoć i njegu zbog težeg tjelesnog oštećenja i trajne promjene u zdravstvenom stanju. Zbog narušenog zdravlja i slabih materijalnih prilika R.G. nije u mogućnosti se samostalno stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju R.G. bio je podstanar.

2. M.S. je samac. Prije smještaja u nužnom smještaju koristio je bez valjane pravne osnove gradski stan na adresi Petra Jurčića 6. Istome je, iznimno, radi zaštite imovine Grada Rijeke i imovine suvlasnika navedene zgrade, osiguran smještaj u nužnom smještaju.

Obzirom na okolnosti ovih slučajeva, Odjel predlaže da se narečenima dodjeli nužni smještaj na korištenje i to na vrijeme od 2 godine, jer se radi o hrvatskim državljanima

Također, Odjel je urednim korisnicima nužnog smještaja, M.K. i S.C. odobrio zamjenu soba u nužnom smještaju. M.K. bio je korisnik sobe red. broj 3 u nužnom smještaju na adresi Antuna Mihića 2F, a S.C. bila je korisnica sobe red. broj 7 u nužnom smještaju na adresi Antuna Mihića 2F. U međuvremenu nužni smještaj napustila je O.S. koja je koristila dvije sobe (red. broj 8 i 10), u nužnom smještaju na adresi Antuna Mihića 2d. Soba red. broj 8 dodijeljena je S.C., a soba red. broj 10. M.K. Radi navedenog potrebno je u jednom od prethodnih zaključaka Poglavarstva i Gradonačelnika koji se odnosi na ovu materiju utvrditi zamjenu soba kako u zaključku tako i u ugovoru.

Isto tako većoj grupi korisnika su ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, istekli.

Člankom 10. Odluke određeno je da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem odluke Gradonačelnika.

Korisnika kojima je ugovor istekao ima ukupno 12 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki od korisnika ugovorom je obavezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenja nužnog smještaja, tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 7 korisnika i to: M.B., D.Č., S.K., Z.L., A.M., A. T. i D.T.

Dugove na ime troškova korištenja smještaja imaju sljedeći korisnici: D.B., M.C., S. H., I.T. i Ž.V.

Podsjećamo, temeljem odredbi Odluke i ugovora Grad nema obvezu daljnjeg zbrinjavanja korisnika. Međutim, socijalne prilike istih u međuvremenu se nisu znatnije promijenile te je daljnje zbrinjavanje po mišljenju Odjela potrebno.

Odjel smatra da korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja treba produžiti ugovore (aneks) o korištenju nužnog smještaja na 2 godine ili na 1 jednu godinu ovisno o tome da li su hrvatski državljani ili stranci sa stalnim boravkom.

Ostalim korisnicima ugovori će se produžiti nakon što podmire dugovanja, a u suprotnom se protiv istih može pokrenuti postupak deložacije iz nužnog smještaja.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/13-04/87-11, URBROJ: 2170/01-15-00-13-9 od 19.11.2013.g. u točki 1.6. riječi: "objekt F, soba red. broj 3, ukupne površine 14,00m²" zamjenjuje se riječima "objekt D, soba red. broj 10, ukupne površine 15,00m²".

1.2. U zaključku Poglavarstva u točki B, u tablici pod red. brojem 2. riječi: "Antuna Mihića 2F, soba red. br. 7, 14,00 m²" zamjenjuju se riječima: "Antuna Mihića 2, objekt D, soba red. broj 8, ukupne površine 15,00 m², 1 član".

2. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daju se na korištenje nužni smještaji slijedećim korisnicima:

2.1. R.G., hrvatskom državljaninu, rođen 16.10.1991.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt A, soba red. br. 9, ukupne površine 16,00 m².

2.2. M.S., hrvatskom državljaninu, rođen 09.06.1982.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt F, soba red. broj 3., ukupne površine 14,00 m².

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 2. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/10), i to korisnik iz točke 2.1. počevši od 01. prosinca 2015. godine, a korisnik iz točke 2.2. počevši od 01. veljače 2016. godine.

4. Korisnici iz točke 2. dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, (ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova) i to korisnik iz točke 2.1. počevši od 01. prosinca 2015. godine, a korisnik iz točke 2.2. počevši od 01. veljače 2016. godine.

5. S korisnicima iz točke 2. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površine smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

6. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

1.	M. B., A. Mihića 2A	5.	A. M., A. Mihića 2b/1
----	------------------------	----	--------------------------

2.	D. Č., A. Mihića 2B.	6.	A.T., Ivana Žorža 38
3.	S. K., A. Mihića 2B	7.	D.T., A. Mihića 2a/1.
4.	Z.L., A. Mihića 2B		

7. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2) godine ili jedne (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

1.	D.B., Mihačeva Draga 23/1A	4.	I.T., A. Mihića 2B
2.	M.C., A. Mihića 2B	5.	Ž.V., Mihačeva Draga 23/1A
3.	S. H., A. Mihića 2C		

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točke 6. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

9. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.