



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-12

Rijeka, 23. 2. 2016.

Gradonačelnik je 23. veljače 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

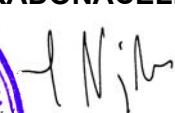
1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa Željkom Koricom sklopi novi Ugovor o najmu stana broj 29 na adresi Brajšina 16 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od dvije godine, a do isteka kojeg roka je imenovani u obvezi predati Gradu Rijeci predmetni stan prazan od osoba i stvari.

2. Ugovorom iz točke 1. ovog zaključka utvrditi će se da se nakon isteka dvije godine ugovor više neće obnavljati već da je Željko Korica dužan riješiti svoje stambeno pitanje na drugi način.

3. Zaduguje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/2

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 16. 02. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za obnovu Ugovora
o najmu stana sa Korica Željkom, Brajšina 16, stan broj 29**

MATERIJAL IZRADILI:

Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o Ź e n j e

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 29 na adresi Brajšina 16 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice s wc-om, ukupne površine 20,60 m².

Predmetni je stan dodijeljen Željku Korici temeljem Zaključka Gradonačelnika od 06. prosinca 2011. godine, te članka 9., članka 38. i članka 62. stavak 1. točka 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11), a kao zamjena za objekat koji je koristio na adresi u Rijeci, Drenovski put 104 (objekat sa šternom i šupom), a koji objekat je radi privođenja namjeni sukladno Detaljnom planu uređenja višestambenih građevina po programu društveno poticane stanogradnje na Donjoj Drenovi bilo potrebno porušiti.

Nakon isteka ugovora s imenovanim je dana 27.02.2014. godine, a Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 10. veljače 2014. godine, sklopljen obnovljeni Ugovor o najmu predmetnog stana na određeno vrijeme od dvije godine, a istekom kojeg roka je imenovani u obvezi predati predmetni stan Gradu Rijeci u posjed.

Dana 14. siječnja 2016. godine Željku Korica odaslan je poziv na predaju predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo i to najkasnije do 27. veljače 2016. godine.

Nakon toga, dana 26. siječnja 2016. godine Željko Korica dostavio je Zamolbu za produljenjem Ugovora o najmu stana na naredne dvije godine. Zamolbu je obrazložio trenutno lošom i neizvjesnom materijalnom situacijom zbog neredovitih prihoda i nezaposlenosti. U zamolbi je naveo kako trenutno nije u financijskoj mogućnosti iznajmiti drugi prostor po tržišnim uvjetima niti da ima mogućnost preseljenja kod nekoga, te da će postupajući po pozivu Grada Rijeke postati beskućnik. Uz zamolbu je dostavio i dokumentaciju potrebnu za obnovu Ugovora o najmu stana.

Uz zamolbu priložio je Izjavu ovlaštenog predstavnika stanara zgrade Brajšina 16 iz koje proizlazi da Željko Korica uredno koristi stan, da nema pritužbi stanara zgrade te da su suglasni da se izvrši produljenje ugovora o najmu stana s imenovanim.

Uvidom u pregled zaduženja i naplatu troškova stanovanja na predmetnom stanu utvrđeno je da imenovani uredno podmiruje troškove stanovanja.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:
da suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa Korica Željkom sklopi novi Ugovor o najmu stana broj 29 na adresi Brajšina 16 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od dvije godine.

Temeljem članka članka 62. stavak 1., točke 3. Odluke o najmu stanova Odluke o najmu stanova (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa Korica Željkom sklopi novi Ugovor o najmu stana broj 29 na adresi Brajšina 16 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od dvije godine, a do isteka kojeg roka je imenovani u obvezi predati Gradu Rijeci predmetni stan prazan od osoba i stvari.

2. Ugovorom iz točke 1. ovog Zaključka utvrditi će se da se nakon isteka dvije godine ugovor više neće obnavljati već da je Željko Korica dužan riješiti svoje stambeno pitanje na drugi način.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.