



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-51

Rijeka, 4. 4. 2016.

Gradonačelnik je 4. travnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za pravne i imovinske poslove da prihvati prijedlog Odvjetničkog društva Vodopija & Matić iz Rijeke, punomoćnika tužiteljice Vesne Špehar iz Rijeke, Meštrovićeva 9, za sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. P-3109/14 (ranije P-2606/08), radi utvrđenja prava vlasništva u kojoj nagodbi će se utvrditi:

- da Grad Rijeka priznaje tužiteljici Vesni Špehar pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označene kao kč.br. 877, upisane u zk.ul. 1639, k.o. Podvežica i kč.br. 880/2, upisane u zk.ul. 1638, k.o. Podvežica, a koji poseban dio zgrade u naravi predstavlja poslovni prostor ukupne površine 25,86 m², sukladno nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke Draška Maršanića iz svibnja 2011. godine izrađenog za potrebe parničnog postupka posl. br. P-2606/08,
- da nagodbom stranke u cijelosti rješavaju međusobne odnose u pogledu pravne stvari koja je predmet parničnog postupka, te
- obvezu tužiteljice Vesne Špehar da nadoknadi Gradu Rijeci troškove parničnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn uvećano za PDV, te plaćene sudske pristojbe.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za pravne i imovinske poslove da prihvati prijedlog Odvjetničkog društva Vodopija & Matić iz Rijeke, punomoćnika tužitelja Sanjina Sroka iz Rijeke, Kvaternikova 62/B za sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. P-3108/14 (ranije P-3262/08), radi utvrđenja prava vlasništva u kojoj nagodbi će se utvrditi:

- da Grad Rijeka priznaje tužitelju Sanjinu Sroku pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označene kao kč.br. 877, upisane u zk.ul. 1639, k.o. Podvežica i kč.br. 880/2, upisane u zk.ul. 1638, k.o. Podvežica, a koji poseban dio zgrade u naravi predstavlja poslovni prostor ukupne površine 54,47 m², kao i stan ukupne površine 42,02 m², sukladno nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke Draška Maršanića iz svibnja 2011. godine izrađenog za potrebe parničnog postupka posl. br. P-3262/08,
- da nagodbom stranke u cijelosti rješavaju međusobne odnose u pogledu pravne stvari koja je predmet parničnog postupka, te
- obvezu tužitelja Sanjina Sroka da nadoknadi Gradu Rijeci troškove parničnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn uvećano za PDV, te plaćene sudske pristojbe.

3. Ovlašćuju se punomoćnici Grada Rijeke, Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević i dr., da u predmetnim parničnim postupcima sklope nagodbu sukladno točki 1. i 2. ovog zaključka.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Jasminke Mujarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/16-02/6

URBROJ: 2170/01-17-10-16-1

Rijeka, 30. ožujak 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje sudskih
nagodbi u
parničnim postupcima**

MATERIJAL IZRADILI:
Jasminka Mujarić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Kod Općinskog suda u Rijeci u tijeku su dva parnična postupka pokrenuta protiv Grada Rijeke, jedan po tužbi Vesne Špehar iz Rijeke, Meštrovićeva 9, a drugi po tužbi Sanjina Sroka iz Rijeke, Kvaternikova 62/B, oba radi utvrđenja prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine - zgrade koja se nalazi u Rijeci na adresi Kvaternikova 62/B.

Navedeni parnični postupci pokrenuti su još 2008. godine, a osim Grada Rijeke tuženo je bilo još jedanaest osoba i to Privredna banka Zagreb d.d., EL.NI.RO. d.o.o. Rovinj, Lošinjska plovidba-Brodogradilište d.o.o. Mali Lošinj, Mirna Pack d.o.o. Rovinj, Hrvatske ceste d.o.o., Transagent d.o.o., Hrvatske šume d.o.o., Sun Adria d.o.o., Hotel Bonavia d.d. i Tržnice Rijeka d.d., koji su ili bili upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine ili se radi o njihovim pravnim slijednicima.

U oba parnična postupka tužitelje zastupa Odvjetničko društvo Vodopija & Matić iz Rijeke, dok Grad Rijeku Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević i dr., iz Rijeke.

Dana 02.02.2016. godine Odvjetničko društvo Vodopija & Matić iz Rijeke obratilo se Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljka Kneževića i dr., za mirnim rješenjem spora odnosno s prijedlogom za sklapanje nagodbi u kojima bi Grad Rijeka priznao pravo vlasništva tužiteljima na predmetnim nekretninama (posebnim dijelovima zgrade), a svaka stranka snosila svoje parnične troškove.

Nakon određenih primjedbi od strane punomoćnika Grada Rijeke, Odvjetničko društvo Vodopija & Matić predlaže nove nagodbe na način da Grad Rijeka prizna pravo vlasništvo tužiteljima na predmetnim nekretninama (posebnim dijelovima zgrade) bez navođenja odgovarajućeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine, a uz obvezu tužitelja da nadoknade Gradu Rijeci polovicu iznosa parničnih troškova.

Prema podacima punomoćnika Grada Rijeke parnični trošak u oba sudska postupka iznosi 3.750,00 kn uvećano za PDV, te plaćene sudske pristojbe.

U nastavku se iznosi sadržaj predmetnih sudskih postupaka:

1. Parnični postupak pokrenut po tužbi tužiteljice Vesne Špehar vodi se pod posl. br. P-3109/14 (ranije P-2606/08), radi utvrđenja prava vlasništva poslovnog prostora površine od 25,86 m² na adresi Rijeka, Kvaternikova 62/B.

Tijekom sudskog postupka tužiteljica ističe da je vanknjižna i stvarna suvlasnica navedenog posebnog dijela zgrade, odnosno samovlasnica predmetnog poslovnog prostora kojeg je stekla u vlasništvo kupoprodajom od nekadašnjeg društvenog poduzeća GRO „Jadran“ Rijeka koji je imao pravo korištenja na zemljištu na kojem je izgrađena predmetna zgrada, a što je vidljivo iz građevinske dozvole Općinskog komiteta za urbanizam, izgradnju, katastar i komunalno stambene poslove, Odjela za urbanizam i izgradnju broj: UP/I-03/1-15840/1983 T.F. od 05.04.1984. godine. Također ističe da je u gradnji sudjelovala kao suinvestitor obzirom da je prodavatelj/izvođač GRO „Jadran“ Rijeka njezinim sredstvima izgradio predmetni poslovni prostor.

Uvidom u Ugovor o udruživanju sredstava sklopljen dana 11.02.1986. godine između GRO „Jadran“ Rijeka, kao proizvođača i Vesne Špehar, kao udružilaca sredstava, utvrđeno je da je Vesna Špehar udružila sredstva u iznosu tadašnjih 3,406.104.- dinara radi kupnje poslovnog prostora u suterenu zgrade površine od 27,00 m².

Uvidom u Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 21.03.1986. godine između GRO „Jadran“ Rijeka, kao proizvođača poslovnog prostora i Vesne Špehar, kao kupca poslovnog prostora, utvrđeno je da Vesna Špehar kupuje poslovni prostor površine 27,00 m² po cijeni od 3,406.104.- dinara.

Tijekom sudskog postupka provedeno je vještačenje po stalnom sudskom vještaku geogetske struke gosp. Drašku Maršaniću, koji je u svom Nalazu i mišljenju iz svibnja 2011. godine utvrdio da se predmetni poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade sagrađene na kč.br. 880/2, upisanoj u zk.ul. 1638, k.o. Podvežica i kč.br. 877, upisanoj u zk.ul. 1639, k.o. Podvežica, a sastoji se od poslovnog dijela koji se koristi kao

frizerski salon, te od manjeg skladišta i sanitarnog čvora, ukupne površine od 25,86 m².

Uvidom u raniji zk-izvadak za nekretninu pod oznakom kč.br. 880/2, upisane u zk.ul. 1638, k.o. Podvežica utvrđeno je da je nekretnina bila uknjižena kao suvlasništvo Grada Rijeke u 2011/2492, Adria investing d.d. Rijeka u 148/2492 i Tržnice Rijeka u 333/2492 idealnih dijelova, dok je sada uknjižena kao suvlasništvo Grada Rijeke u 1827/2492, Tržnice Rijeka u 439/2492, PBZ d.d. u 148/1492 i Sladis d.d. u 78/2492 idealnih dijelova.

Uvidom u zk-izvadak za nekretninu pod oznakom kč.br. 877, upisane u zk.ul. 1639, k.o. Podvežica, utvrđeno je da je nekretnina uknjižena kao suvlasništvo Grad Rijeka u 586/623 i Adria investing d.d. Rijeka u 37/623 idealnih dijelova.

Također se ističe da je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2606/08 od 20.12.2011. godine određen prekid postupka zbog utvrđenja da li su tuženi (osim Grada Rijeke i Tržnice Rijeka d.d.) pravni slijednici uknjiženog Adria investing d.d., te da li je nekretnina ušla u likvidacijsku masu i na koji je način ista podijeljena. Navedeno rješenje djelomično je ukinuto rješenjem Županijskog suda u Rijeci, posl. br. Gž-1260/2012, od 10.12.2014. godine, te je postupak nastavljen u odnosu na 10-tuženog Grad Rijeku i 11-tuženog Tržnice Rijeka d.d.

Na raspravi održanoj dana 15.03.2016. godine između tužiteljice i 11-tuženog Tržnice Rijeka d.d. sklopljena je sudska nagodba, dok se u odnosu na Grad Rijeka postupak nastavlja pod novim poslovnim brojem P, koji u trenutku pisanja ovog materijala još nije dodijeljen.

2. Parnični postupak po tužbi tužitelja Sanjina Sroka vodi se pod posl. br. P-3108/14 (ranije P-3262/08), radi utvrđenja prava vlasništva na stanu površine 42,02 m² i poslovnog prostora površine 54,47 m², oba na adresi Rijeka, Kvaternikova 62/B.

Tijekom sudskog postupka tužitelj ističe da je vanknjižni i stvarni suvlasnik navedenih posebnih dijelova zgrade, odnosno da je vlasništvo istih stekao darovanjem od svojeg oca Mladena Sroka. Nadalje, ističe da je predmetnu nekretninu kupilo nekadašnje društveno poduzeće RO „Energoprojekt-energodata, OOUR Dataoprema od nekadašnjeg društvenog poduzeća GRO „Jadran“ Rijeka, koje je imao pravo korištenja na zemljištu na kojem je izgrađena predmetna zgrada, a što je vidljivo iz građevinske dozvole broj: UP/I-03/1-15840/1983 T.F. od 05.04.1984. godine. Također navodi da je navedeno poduzeće u gradnji sudjelovalo praktički kao suinvestitor obzirom da je prodavatelj/izvođač GRO „Jadran“ Rijeka njegovim sredstvima izgradio predmetni prostor, a on je naknadno od dijela poslovnog prostora napravio i stambeni prostor. Tužitelj navodi da je pravni slijednik GRO „Jadran“ Rijeka izdao pravnom predniku kupca Energodata-Rijeka društvenom poduzeću za elektroniku p.o. Rijeka, naknadno i tabularnu ispravu, koja međutim nije podobna za zemljišno-knjižnu provedbu, obzirom da GRO „Jadran“ Rijeka nikada nije proveo u zemljišnim knjigama stečeno pravo korištenja/vlasništva, pa je Grad Rijeka i dalje upisan kao suvlasnik nekretnine.

Uvidom u Ugovor o kupnji nezavršenog poslovnog prostora u objektu A-1 III jedinica D. Vežica sklopljen dana 31.12.1986. godine između GRO „Jadran“ Rijeka, kao proizvođača i RO „Energoprojekt-energodata, OOUR Dataoprema, kao kupac, utvrđeno je da kupac kupuje predmetni poslovni prostor bez završenih zanatskih radova, a koji se nalazi u suterenu zgrade, ukupne površine od 91,70 m².

Uvidom u Zapisnik GRO „Jadran“ utvrđeno je da je dana 04.02.1987. godine izvršena primopredaja poslovnog prostora od strane izvođača radova GRO „Jadran“ Rijeka vlasniku kupljenog prostora RO „Energoprojekt-energodata“.

Uvidom u Ugovor broj 3774155/01 o prodaji udjela „Energodata-Rijeka“ d.o.o. sklopljenog dana 08.12.1992. godine između Hrvatskog fonda za razvoj i Mladena Sroka, kao kupca, utvrđeno je da se poduzeće pretvara u d.o.o. i da će poslovati pod tvrtkom „Energodata“ d.o.o., a da Mladen Srok kupuje ugovorenu cijenu udjela društva.

Uvidom u rješenje Okružnog suda u Rijeci od 26.07.1993. godine utvrđeno je pripajanje društva „Energodata“ d.o.o. poduzeću „SI“ poduzeću za elektroničku i grafičku djelatnost trgovinu i usluge.

Uvidom u kupoprodajni ugovor sklopljen dana 10.01.2005. godine između SI-Srok d.o.o., kao prodavatelja i Mladena Sroka, kao kupca utvrđeno je da je predmet ugovora navedeni poslovni prostor površine 91,70 m².

Tijekom sudskog postupka provedeno je vještačenje po stalnom sudskom vještaku geodetske struke gosp. Drašku Maršaniću, koji je u svom Nalazu i mišljenju iz svibnja 2011. godine utvrdio da se predmetni poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade sagrađene na kč.br. 880/2, upisanoj u zk.ul. 1638, k.o. Podvežica i kč.br. 877, upisanoj u zk.ul. 1639, k.o. Podvežica, i to kao dva posebna dijela zgrade:

- dio koji se koristi kao poslovni prostor, a sastoji se od poslovnog prostora različitih namjena, skladišta, manje kuhinje i dva zahoda, ukupne površine od 54,47 m², te
- dio koji se koristi kao stan, a sastoji se od predsoblja, velike prostorije namjenjene za boravak, spavanje i drugo, te sanitarnog čvora, ukupne površine od 42,02 m².

Uvidom u raniji zk-izvadak za nekretninu pod oznakom kč.br. 880/2, upisane u zk.ul. 1638, k.o. Podvežica utvrđeno je da je nekretnina bila uknjižena kao suvlasništvo Grada Rijeke u 2011/2492, Adria investing d.d. Rijeka u 148/2492 i Tržnice Rijeka u 333/2492 idealnih dijelova, dok je sada uknjižena kao suvlasništvo Grada Rijeke u 1827/2492, Tržnice Rijeka d.o.o. u 439/2492, PBZ d.d. u 148/1492 i Sladis d.d. u 78/2492 idealnih dijelova.

Uvidom u zk-izvadak za nekretninu pod oznakom kč.br. 877, upisane u zk.ul. 1639, k.o. Podvežica, utvrđeno je da je nekretnina uknjižena kao suvlasništvo Grad Rijeka u 586/623 i Adria investing d.d. Rijeka u 37/623 idealnih dijelova.

Također se ističe da je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-3262/08 od 20.12.2011. godine određen prekid postupka zbog utvrđenja da li su tuženi (osim Grada Rijeke i Tržnice Rijeka d.d.) pravni slijednici uknjiženog Adria investing d.d. Rijeka, te da li je nekretnina ušla u likvidacijsku masu i na koji je način ista podijeljena. Navedeno rješenje djelomično je ukinuto rješenjem Županijskog suda u Rijeci, posl. br. GŽ-1261/2012, od 03.12.2014. godine, te je postupak nastavljen u odnosu na 10-tuženog Grad Rijeku i 11-tuženog Tržnice Rijeka d.d.

Na raspravi održanoj dana 15.03.2016. godine između tužitelja i 11-tuženog Tržnice Rijeka d.d. sklopljena je sudska nagodba, dok se u odnosu na Grad Rijeka postupak nastavlja pod novim poslovnim brojem P, koji u trenutku pisanja ovog materijala još nije dodijeljen.

Pored činjenice da su tužitelji tijekom sudskih postupaka dostavili relevantnu dokumentaciju iz koje je razvidan način stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama (posebnim dijelovima zgrade), da su punomoćnici Grada Rijeke suglasni sa predloženim nagodbama, da Grad Rijeka predmetnim nekretninama (posebnim dijelovima zgrade) nije nikada upravljao niti istima raspolagao, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom smatra da bi bilo svrsishodno i ekonomično radi izbjegavanja daljnjih nepotrebnih sudskih troškova, sporove okončati mirnim putem na način da se prihvate i sa tužiteljima sklope predložene sudske nagodbe.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost na sklapanje sudskih nagodbi u parničnim postupcima koji se vode kod Općinskog suda u Rijeci i to pod posl. br. P-3109/14 po tužbi tužiteljice Vesne Špehar protiv Grada Rijeke i pod posl. br. P-3108/14 po tužbi tužitelja Sanjina Sroka protiv Grada Rijeke, oba radi utvrđenja prava vlasništva.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za pravne i imovinske poslove da prihvati prijedlog Odvjetničkog društva Vodopija & Matić iz Rijeke, punomoćnika tužiteljice Vesne Špehar iz Rijeke, Meštrovićeva 9, za sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. P-3109/14 (ranije P-2606/08), radi utvrđenja prava vlasništva u kojoj nagodbi će se utvrditi:

- da Grad Rijeka priznaje tužiteljici Vesni Špehar pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označene kao kč.br. 877, upisane u zk.ul. 1639, k.o. Podvežica i kč.br. 880/2, upisane u zk.ul. 1638, k.o. Podvežica, a koji poseban dio zgrade u naravi predstavlja poslovni prostor ukupne površine 25,86 m², sukladno nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke Draška Maršanića iz svibnja 2011. godine izrađenog za potrebe parničnog postupka posl. br. P-2606/08,

- da nagodbom stranke u cijelosti rješavaju međusobne odnose u pogledu pravne stvari koja je predmet parničnog postupka, te

- obvezu tužiteljice Vesne Špehar da nadoknadi Gradu Rijeci troškove parničnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn uvećano za PDV, te plaćene sudske pristojbe.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za pravne i imovinske poslove da prihvati prijedlog Odvjetničkog društva Vodopija & Matić iz Rijeke, punomoćnika tužitelja Sanjina Sroka iz Rijeke, Kvaternikova 62/B za sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. P-3108/14 (ranije P-3262/08), radi utvrđenja prava vlasništva u kojoj nagodbi će se utvrditi:

- da Grad Rijeka priznaje tužitelju Sanjinu Sroku pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označene kao kč.br. 877, upisane u zk.ul. 1639, k.o. Podvežica i kč.br. 880/2, upisane u zk.ul. 1638, k.o. Podvežica, a koji poseban dio zgrade u naravi predstavlja poslovni prostor ukupne površine 54,47 m², kao i stan ukupne površine 42,02 m², sukladno nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke Draška Maršanića iz svibnja 2011. godine izrađenog za potrebe parničnog postupka posl. br. P-3262/08,

- da nagodbom stranke u cijelosti rješavaju međusobne odnose u pogledu pravne stvari koja je predmet parničnog postupka, te

- obvezu tužitelja Sanjina Sroka da nadoknadi Gradu Rijeci troškove parničnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn uvećano za PDV, te plaćene sudske pristojbe.

3. Ovlašćuju se punomoćnici Grada Rijeke, Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević i dr., da u predmetnim parničnim postupcima sklope nagodbu sukladno točki 1. i 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove za provedbu ovog Zaključka.