



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-35

Rijeka, 1. 4. 2016.

Gradonačelnik je 1. travnja 2016. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i zapisnika sa 4. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 24. ožujka 2016. godine:

**A. UTVRĐUJU SE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 201619 – Demetrova 14, površine 31 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.23 - Trgovina na malo ribama, rakovima i školjkama u specijaliziranim prodavaonicama |

**2. Poslovni prostor: 101568 – Trpimirova 5, površine 68 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                  |
|----------|---------------------------------------------------------|
| L        | SAMO ZA:<br>68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama |

**3. Poslovni prostor: 101173 – Riva boduli 7/D, površine 9 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| N        | SAMO ZA:<br>77.1 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila |

**4. Poslovni prostor: 201263 – Verdieva 3/B, površine 139 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G/I      | SAMO ZA:<br>47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (u površini 78 m2) i 56 – Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (u površini 61 m2) – sve za asortiman: homogenizirani prehrambeni pripravci i jednostavni napitci, dijetetska hrana bez glutena i hrana za dijabetičare |

**5. Poslovni prostor: 200261 – Brajda 10/I, površine 20 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija |

**6. Poslovni prostor: 200260 – Brajda 10/I kat, površine 25 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija |

**7. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanova 5/B, površine 32 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama |
| N        | SAMO ZA:<br>77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S        | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### **8. Poslovni prostor: 200392 - Ciottina 19/sut., površine 58 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                 |
|----------|--------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.92 – Djelatnost političkih organizacija |

#### **9. Poslovni prostor: 200388 - Ciottina 19/priz., površine 29 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                 |
|----------|--------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.92 – Djelatnost političkih organizacija |

#### **10. Poslovni prostor: 225877 – Ciottina 19/priz., površine 29 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                 |
|----------|--------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.92 – Djelatnost političkih organizacija |

#### **11. Poslovni prostor: 200387 - Ciottina 19/II, površine 58 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                 |
|----------|--------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.92 – Djelatnost političkih organizacija |

#### **12. Poslovni prostor: 200870 – Križanićeva 2/B, površine 68 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda-krojačke usluge)                                         |
| J        | SAMO ZA:<br>62.01 – računalno programiranje                                                                                                                                           |
| N        | SAMO ZA:<br>77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                         |
| S        | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela |

#### **13. Poslovni prostor: 201603 – Viktora Cara Emina 4/C, površine 98 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>45.3 - Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila (na malo) ili<br>47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: djelatnosti optičara |
| S | SAMO ZA:<br>96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### **14. Poslovni prostor: 201068 – Vukovarska 44/B, površine 86 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>32.99 – Ostala prerađivačka industrija – aktivnost: proizvodnja svijeća |

## **2. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

#### **15. Poslovni prostor: 200713 – Janeza Trdine 7/II, površine 112 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M        | UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA:<br>75 – Veterinarske djelatnosti ili                       |
| N        | UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA:<br>78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje |
| P        | SAMO ZA:<br>85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje                                                    |

#### **16. Poslovni prostor: 200733 – Jedrarska 8/B, površine 22 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama |
| S        | SAMO ZA:<br>95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili<br>95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela                                                                                                                     |

#### **17. Poslovni prostor: 201439 – Šime Ljubića 8/A, površine 77 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I        | SAMO ZA:<br>56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste buffet |

#### **18. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda-krojačke usluge)                                                                                                                                                                                                    |
| G        | SAMO ZA:<br>47.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.2 – Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |
| N | SAMO ZA:<br>77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                                                                                                                                   |
| S | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela                                                                                                           |

#### **19. Poslovni prostor: 201502 – Brajda 8/B, površine 20 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda-krojačke usluge)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| G        | SAMO ZA:<br>47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |
| N        | SAMO ZA:<br>77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S        | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### **20. Poslovni prostor: 200049 – Balde Fučka 39, površine 61 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I        | SAMO ZA:<br>56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste buffet ili<br>56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar |

#### **21. Poslovni prostor: 201762 – Meštrovićeva 26/A, površine 31 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili<br>47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |
| S        | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje ili<br>96.04- Djelatnosti za njegu i održavanje tijela                                                                                                                                                                           |

#### **22. Poslovni prostor: 201290 – Trinajstićeva 9, površine 16 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| H        | SAMO ZA:<br>52.10 – Skladištenje robe (u kojem se ne obavlja djelatnost) |

**C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

**23. Poslovni prostor: 201895 – Adamićeva 30/A, površine 19 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>95.25 – Popravak satova i nakita - aktivnost: popravak satova |

**24. Poslovni prostor: 201026 – Mire Ban Radune 14, površine 38 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q        | SAMO ZA:<br>88.10 – Djelatnost socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom |

**25. Poslovni prostor: 201344 – Splitska 2/A - površine 29 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.63 – Trgovina na malo glazbenim i videozapisima u specijaliziranim prodavaonicama |



**GRADONAČELNIK**

mr.  **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Petra Đurića



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/16-02/22

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 29. ožujka 2016. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o djelatnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru koji se  
daje u zakup putem javnog natječaja**

**MATERIJAL IZRADILI:**

Petar Đurić

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



## **O b r a z l o ž e n j e:**

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 4. sastanku održanom dana 24. ožujka 2016. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/16), koji je stupio na snagu 26. siječnja 2016. godine.

Povjerenstvo je također razmatralo zahtjeve zakupnika kod kojih je evidentiran, zbog teške i složene gospodarske situacije i uvođenja PDV-a, izraziti pad prometa te porast troškova poslovanja, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti, pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ih mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa na način da za vrijeme provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora koriste poslovni prostor, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. U zahtjevima također ističu da će, ukoliko prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, isti osloboditi od osoba i stvari u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju te su sukladno tome potpisali i po javnom bilježniku solemnizirali Izjave, kojima izričito izjavljuju da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, a u slučaju da to ne učine, suglasni su da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora te su se odrekli prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 4. sastanka održanog dana 24. ožujka 2016. godine, sačinilo Zapisnik, kojim sukladno odredbi članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, predložilo Gradonačelniku djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i zapisnika sa 4. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 24. ožujka 2016. godine:

**A. UTVRĐUJU SE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 201619 – Demetrova 14, površine 31 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.23 - Trgovina na malo ribama, rakovima i školjkama u specijaliziranim prodavaonicama |

**2. Poslovni prostor: 101568 – Trpimirova 5, površine 68 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                  |
|----------|---------------------------------------------------------|
| L        | SAMO ZA:<br>68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama |

**3. Poslovni prostor: 101173 – Riva boduli 7/D, površine 9 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| N        | SAMO ZA:<br>77.1 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila |

**4. Poslovni prostor: 201263 – Verdieva 3/B, površine 139 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G/I      | SAMO ZA:<br>47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (u površini 78 m2) i 56 – Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (u površini 61 m2) – sve za asortiman: homogenizirani prehrambeni pripravci i jednostavni napitci, dijetetska hrana bez glutena i hrana za dijabetičare |

**5. Poslovni prostor: 200261 – Brajda 10/I, površine 20 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija |

**6. Poslovni prostor: 200260 – Brajda 10/I kat, površine 25 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija |

**7. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanova 5/B, površine 32 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama |
| N        | SAMO ZA:<br>77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S        | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela                                                                                                                                                                                                                                                  |

**8. Poslovni prostor: 200392 - Ciottina 19/sut., površine 58 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                 |
|----------|--------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.92 – Djelatnost političkih organizacija |

**9. Poslovni prostor: 200388 - Ciottina 19/priz., površine 29 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                 |
|----------|--------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.92 – Djelatnost političkih organizacija |

**10. Poslovni prostor: 225877 – Ciottina 19/priz., površine 29 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                 |
|----------|--------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.92 – Djelatnost političkih organizacija |

**11. Poslovni prostor: 200387 - Ciottina 19/II, površine 58 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                 |
|----------|--------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>94.92 – Djelatnost političkih organizacija |

**12. Poslovni prostor: 200870 – Križanićeva 2/B, površine 68 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljanje tekstila i tekstilnih proizvoda-krojačke usluge)                                           |
| J        | SAMO ZA:<br>62.01 – računalno programiranje                                                                                                                                           |
| N        | SAMO ZA:<br>77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                         |
| S        | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela |

**13. Poslovni prostor: 201603 – Viktora Cara Emina 4/C, površine 98 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>45.3 - Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila (na malo) ili<br>47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –<br>aktivnost: djelatnosti optičara |
| S        | SAMO ZA:<br>96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**14. Poslovni prostor: 201068 – Vukovarska 44/B, površine 86 m2, III zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>32.99 – Ostala prerađivačka industrija – aktivnost: proizvodnja svijeća |

**2. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA****15. Poslovni prostor: 200713 – Janeza Trdine 7/II, površine 112 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M        | UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA:<br>75 – Veterinarske djelatnosti ili                       |
| N        | UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA:<br>78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje |
| P        | SAMO ZA:<br>85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje                                                    |

**16. Poslovni prostor: 200733 – Jedrarska 8/B, površine 22 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama |
| S        | SAMO ZA:<br>95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili<br>95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela                                                                                                                     |

**17. Poslovni prostor: 201439 – Šime Ljubića 8/A, površine 77 m2, I zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I        | SAMO ZA:<br>56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste buffet |

**18. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II zona**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda-krojačke usluge)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| G        | SAMO ZA:<br>47.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.2 – Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |
| N        | SAMO ZA:<br>77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili<br>96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 19. Poslovni prostor: 201502 – Brajda 8/B, površine 20 m2, II zona

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>13.30 – Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda-krojačke usluge)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| G        | SAMO ZA:<br>47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili<br>47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |
| N        | SAMO ZA:<br>77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S        | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 20. Poslovni prostor: 200049 – Balde Fučka 39, površine 61 m2, III zona

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I        | SAMO ZA:<br>56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste buffet ili<br>56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar |

### 21. Poslovni prostor: 201762 – Meštrovićeva 26/A, površine 31 m2, III zona

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili<br>47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili<br>47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |
| S        | SAMO ZA:<br>95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili<br>96.02- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje ili<br>96.04- Djelatnosti za njegu i održavanje tijela                                                                                                                                                                           |

### 22. Poslovni prostor: 201290 – Trinajstićeva 9, površine 16 m2, III zona

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| H        | SAMO ZA:<br>52.10 – Skladištenje robe (u kojem se ne obavlja djelatnost) |

**C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

**23. Poslovni prostor: 201895 – Adamićeva 30/A, površine 19 m2, I zona**

---

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>95.25 – Popravak satova i nakita - aktivnost: popravak satova |

**24. Poslovni prostor: 201026 – Mire Ban Radune 14, površine 38 m2, III zona**

---

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q        | SAMO ZA:<br>88.10 – Djelatnost socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom |

**25. Poslovni prostor: 201344 – Splitska 2/A - površine 29 m2, I zona**

---

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.63 – Trgovina na malo glazbenim i videozapisima u specijaliziranim prodavaonicama |